Z 47
396

ПЕРЕПЛЕТЧИКЪ
и
ФУТЛЯРЩИКЪ
Г. М. ИВАНОВЪ.
СПБ. Эртелевъ пер., уг.
Вассейной, № 15—9.

247 — 396

№ 830

Многоуважаемому моему коллегѣ
и ближайшему сотруднику Николаю
Александровичу Казину отъ
Преданнаго ему
Н. Ковалевскаго.

Ст. Петербургъ.

20. OKT. 84

№ 830

247 —
396

ДОКУМЕНТЫ

ПО РЕАЛИЗАЦІИ ИМѢНІЙ ОСТАВШИХСЯ ПОСЛѢ

ДѢЙСТВИТЕЛЬНАГО СТАТСКАГО СОВѢТНИКА

Никиты Всеволодовича Всеволожскаго,

СОБРАННЫЕ НАСЛѢДНИКОМЪ

ОТСТАВНЫМЪ ГВАРДІИ РОТМИСТРОМЪ

НИКИТОЮ НИКИТИЧЕМЪ ВСЕВОЛОЖСКИМЪ.

1884.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Типографія О. Унфугъ, уг. Большой Морской и Гороховой № 13—30.

Государ. публичная
Историческая
библиотека РСФСР
№ 27608 1964

А-4662

Дозволено цензурой. СПБ. 24-го Июня 1884 г.

73643

ОГЛАВЛЕНІЕ.

№ Документа.		Страницы.
I.	Указъ 31-го Января 1833 года	5
II.	— 30-го Іюня 1836 года	7
III.	— 30-го Мая 1843 года	8
IV.	— 22-го Мая 1849 года	11
V.	Узаконенія и распоряженія Правительства 1872 года 19-го Сентября № 78-й.	13
VI.	Тоже, 1872 года 3-го Октября № 79-й	17
VII.	Контрактъ Опекунскаго Управленія съ Уральскимъ Горнозаводскимъ Товариществомъ	21
VIII.	Узаконенія и распоряженія Правительства 1882 года 15-го Іюня № 57-й	29
IX.	Тоже, 1882 года 9-го Ноября № 100	33
X.	Проектъ раздѣла 23-го Февраля 1884 года	35
XI.	Неустоичный договоръ Г.г. Всеволожскихъ и Сатиной (взаимный) 23-го Февраля 1884 года	45
XII.	Объявленіе въ Опекунское Управленіе отъ Г.г. Всеволожскихъ, Сатиной и Демидова Князя Санъ-Донато	47
XIII.	Письмо Г.г. Всеволожскихъ и Сатиной къ Демидову Князю Санъ-Донато.	52
XIV.	Письмо Демидова Князя Санъ-Донато къ Г.г. Всеволожскимъ и Сатиной.	56
XV.	Неустоичная запись Демидова Князя Санъ-Донато въ 500,000 руб.	63
XVI.	Неустоичная запись его же въ 300,000 руб.	65
XVII.	Актъ Г.г. Всеволожскихъ и Сатиной объ очисткѣ Демидова Князя Санъ-Донато	67
XVIII.	Договоръ о прекращеніи Уральскаго горнозаводскаго Товарищества.	70
XIX.	Неустоичная запись Г.г. Всеволожскихъ и Сатиной Демидову Князю Санъ-Донато въ 500,000 руб.	73
XX.	Неустоичная запись ихъ же въ 120,000 руб.	76
XXI.	Оффиціальный раздѣлъ	79
XXII.	Актъ объ измѣненіи условій въ проектахъ раздѣла	89
XXIII.	Обязательство Н. Н. Всеволожскаго въ отношеніи Астраханскихъ имѣній.	90
XXIV.	Купчая крѣпость на горнозаводскія имѣнія	91
XXV.	Закладная на выкупныя ссуды въ 300,000 руб.	99
XXVI.	Закладная на имѣнія Оханскаго и Верхотурскаго уѣздовъ въ 120,000 руб.	103
XXVII.	Обязательство Демидова Князя Санъ-Донато объ уплатѣ В. Н. Всеволожскому ежегодной ренты	107
XXVIII.	Удостовѣреніе А. Н. Всеволожскаго о полученіи полнаго удовлетворенія.	108
XXIX.	Контрактъ Никиты Никитича съ Всеволодомъ Никитичемъ	109

I.

Указъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената.

По Именному ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Высочайшему Указу, данному Правительствующему Сенату отъ 7 сего Генваря, слѣдующаго содержанія: «Снисходя на прошеніе Двора Нашего Камергера **Никиты** и Камеръ-Юнкера **Александра Всеволожскихъ**, Всемилостивѣйше дозволяемъ учредить для управленія и распоряженія ихъ имѣніемъ и для изысканія средствъ къ скорѣйшей уплатѣ долговъ ихъ, Попечительство изъ лицъ, ими избранныхъ: Двора Нашего Оберъ-Шенка Графа Мусина-Пушкина-Брюса и Оберъ Шталмейстера Князя Долгорукаго, и Дѣйствительныхъ Статскихъ Совѣтниковъ: Помощника Статсъ-Секретаря Государственнаго Совѣта Боровкова и С.-Петербургскаго Вице-Губернатора Желѣзнова; въ случаѣ же выбытія кого либо изъ нихъ, предоставляемъ впредь Правительствующему Сенату на мѣста ихъ утверждать Членовъ Попечительства, по избранію **Всеволожскихъ**, непосредственно отъ себя. Попечительство сіе учреждается сообразно бывшимъ примѣрамъ, на нижеслѣдующихъ основаніяхъ: 1) Попечительство вступаетъ во всѣ права **Всеволожскихъ** по управленію имѣніемъ, отъ коихъ они на время существованія Попечительства отказались, и потому оно управляетъ и распоряжаетъ всѣмъ безъ изъятія имѣніемъ, непосредственно безъ ихъ соучастія. 2) Попечительство наблюдаетъ, чтобы получаемые съ имѣнія доходы обращаемы были преимущественно на удовлетвореніе казенныхъ и частныхъ долговъ и на необходимыя экономическія заведенія, особенно же на поддержаніе рыбныхъ промысловъ, въ имѣніи томъ состоящихъ, и чтобы остающееся затѣмъ обращаемо было на содержаніе **Всеволожскихъ**. 3) Попечительство, по собраніи свѣдѣній о всѣхъ частныхъ долгахъ, до существованія онаго сдѣланныхъ, прилагаетъ стараніе объ усиленіи доходовъ съ имѣнія для поспѣшнѣйшей уплаты на законномъ основаніи, долговъ по всѣмъ обязательствамъ, даннымъ до того времени, когда имѣніе **Всеволожскихъ** поступитъ въ распоряженіе Попечительства; обязательства же, данныя по открытіи Попечительства, будутъ недѣйствительными и не подлежащими удовлетворенію. 4) Но если бы однихъ доходовъ недостаточно было на

покрытіе всѣхъ долговъ, въ такомъ случаѣ Попечительство на уплату оныхъ имѣетъ право, имѣнія, свободныя отъ запрещенія и несостоящія въ залогѣ, продать въ лицѣ самихъ владѣльцевъ; заложенныя же не иначе, какъ по взаимному соглашенію съ залогодержателями. 5) Какъ предметомъ всѣхъ сихъ распоряженій есть единственно домашнее попеченіе объ устройствѣ имѣній **Всеволожскихъ** и о скорѣйшей уплатѣ состоящихъ на нихъ долговъ, то Попечительство дѣйствуетъ въ лицѣ ихъ не иначе, какъ сообразно съ существующими узаконеніями и безъ малѣйшаго стѣсненія правъ частныхъ кредиторовъ, предоставленныхъ имъ законами: — Правительствующій Сенатъ, о приведеніи сего въ исполненіе, не оставитъ сдѣлать надлежащее распоряженіе», Правительствующій Сенатъ приказали: о должномъ исполненіи по сему Высочайшему ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повелѣнію, предписать указами Гг. Попечителямъ: Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Оберъ-Шенку Графу Мусину-Пушкину-Брюсову, Оберъ-Шталмейстеру Князю Долгорукому и Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникамъ: помощнику Статсъ-Секретаря Государственнаго Совѣта Боровкову и С-Петербургскому Вице-Губернатору Желѣзнову, а таковыми же указами, для свѣдѣнія и должнаго въ потребномъ случаѣ исполненія, дать знать всѣмъ Гг. Министрамъ, Военнымъ Генералъ-Губернаторамъ, управляющимъ гражданскою частію, Генералъ-Губернаторамъ, Градоначальникамъ, Присутственнымъ мѣстамъ, Губернскимъ Правленіямъ и Правительствамъ; а въ Святѣйшій Правительствующій Синодъ, во всѣ Департаменты Правительствующаго Сената и Общія оныхъ Собранія сообщить вѣдѣнія. Генваря 31 дня 1833 года.

По Именному Высочайшему Указу.

Объ учрежденіи Попечительства надъ имѣніемъ Камергера **Никиты** и Камеръ-Юнкера **Александра Всеволожскихъ**.

По 4-му Департаменту.

II.

9353. Іюня 30. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное Положеніе Комитета Министровъ, распубликованное 21 Іюля. О вступленіи Попечительству надъ имѣніемъ Церемоніймейстера **Никиты** и Камергера **Александра Всеволожскихъ** въ распоряженіе оставшимся послѣ отца ихъ Пермскимъ имѣніемъ.

Правительствующій Сенатъ слушали рапортъ Г. Министра Финансовъ, отъ 9 сего Іюля, въ коемъ изъясняетъ, что вслѣдствіе представленія его въ Комитетъ Гг. Министровъ, о прошеніи Высочайше утвержденнымъ 7 Января 1833 года Попечительствомъ надъ имѣніемъ Церемоніймейстера **Никиты** и Камергера **Александра Всеволожскихъ**, о распоряженіяхъ дѣлами и имѣніемъ же оставшимся послѣ умершаго родителя ихъ Дѣйствительнаго Камергера и Купца 1-й гильдіи **Всеволожскаго**, ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО согласно Положенію сего Комитета, въ 30 день Іюня сего года, Высочайше повелѣть соизволилъ: 1) Высочайше утвержденному надъ **Всеволожскими** Попечительству вступить въ распоряженіе оставшимся послѣ отца ихъ Пермскимъ имѣніемъ и, для удобства въ производствѣ значительныхъ горнозаводскихъ и торговыхъ дѣлъ, дѣйствовать по оному въ отношеніи торговли, коммерческихъ обязательствъ, ссудъ изъ кредитныхъ установленій и т. п. подъ фирмою **«Всеволодъ Всеволожской»** на основаній узаконеній о торговыхъ домахъ. 2) За право таковое вносить гильдейскія повинности по 1 гильдіи купечества. 3) Дѣлъ и счетовъ Пермскаго имѣнія, умершаго **Всеволожскаго**, не смѣшивать съ имѣніемъ Астраханскимъ, до сего еще принадлежавшимъ сыновьямъ его. 4) За симъ порядокъ принятія, или отреченія отъ наслѣдства, имѣющихъ на то право, равно всѣ отношенія казны и частныхъ лицъ, къ имѣнію умершаго **Всеволожскаго** и къ наслѣдникамъ его, должны оставаться на точномъ основаніи существующихъ узаконеній, такъ, чтобы настоящія временныя мѣры не были отнюдь поводомъ къ стѣсненію чьихъ либо законныхъ правъ, или къ нарушенію установленнаго хода дѣлъ сего рода.—О чемъ онъ, Г. Министръ Финансовъ, доноситъ Правительствующему Сенату для надлежащаго обнародованія.

III.

ВЫСОЧАЙШІЙ УКАЗЪ.

Распубликованъ въ С.-Петербургскихъ Сенатскихъ вѣдомостяхъ за 1843 годъ № 57.

Мая 30. Снисходя на прошеніе состоящихъ при Дворѣ Нашемъ въ должности Егермейстера **Никиты** и Церемоніймейстера Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Александра Всеволожскихъ** и учрежденнаго по имѣніямъ ихъ Попечительства, Мы разрѣшили С.-Петербургскій Опекунскій Совѣтъ, для немедленной уплаты какъ казенныхъ, такъ и частныхъ долговъ ихъ и для доставленія способа продолжать съ успѣхомъ дѣйствіе на принадлежащихъ **Всеволожскимъ** въ Пермской губерніи горныхъ заводахъ, равно въ Астраханской губерніи и Кавказской области рыбныхъ промысловъ, выдать изъ Сохранной Казны,—**три милліона пятьсотъ тысячъ** рублей серебромъ, на правилахъ **тридцати семи лѣтнихъ** займовъ. Вслѣдствіе чего Мы повелѣваемъ: 1) Въ обезпеченіе сей ссуды принять въ одинъ совокупный залогъ, всѣ недвижимыя имѣнія **Всеволожскихъ**, состоящія въ губерніяхъ: С.-Петербургской, Московской, Пермской, Астраханской и Кавказской области и въ представленныхъ Опекунскому Совѣту документахъ означенныя, не разрѣшая отъ запрещенія никакой части сего залога до полной уплаты всего вышеозначеннаго долга. 2) Продолжить существованіе учрежденнаго, даннымъ Правительствующему Сенату въ 13 день Января 1833 года указомъ Нашимъ, Попечительства для управленія имѣніями **Всеволожскихъ** до совершеннаго погашенія ихъ долга Опекунскому Совѣту. 3) Попечительство сіе, вступившее уже, какъ по означенному указу Нашему, такъ и по утвержденному Нами въ 30 день Іюня 1836 года, положенія Комитета Министровъ, во всѣ права **Всеволожскихъ** по управленію принадлежащими имъ имѣніями, обязано продолжать сіе управленіе непосредственно, безъ соучастія владѣльцевъ. 4) Попечительство строго наблюдаетъ: что-бы изъ получаемыхъ съ имѣнія доходовъ, сперва отдѣляемы были суммы, причитающіяся въ платежъ Опекунскому Совѣту, въ установленные сроки займовъ; что-бы потомъ назначаемы были тѣ суммы, которыя нужны на содержаніе экономическихъ заведеній, а преимуще-

ственно на продолженіе дѣйствія Пермскихъ Горныхъ заводовъ и рыбныхъ промысловъ, Астраханскихъ и Чернорынскихъ и что-бы затѣмъ уже остатокъ доходовъ отдаваемъ былъ **Всеволожскимъ**, по равнымъ частямъ. 5) Попечительство прилагаетъ стараніе объ усиленіи доходовъ съ имѣнія для поспѣшнѣйшей уплаты оными долга Опекунскому Совѣту не прежде истеченія 37 лѣтняго срока. 6) Какъ существованіе Попечительства продолжается единственно для уплаты долга **Всеволожскихъ** Опекунскому Совѣту и слѣдовательно важнѣйшая его обязанность будетъ состоять въ своевременныхъ взносахъ платежей, для постепеннаго погашенія сего долга, то для ближайшаго за симъ наблюденія, назначается въ оное Членъ отъ Опекунскаго Совѣта съ тѣми правами, какія по закону предоставлены прочимъ Членамъ, и обязанность сія возлагается на Директора, управляющаго письмоводствомъ, который будетъ снабженъ, для руководства въ дѣйствіяхъ своихъ, особою инструкцію отъ Опекунскаго Совѣта. 7) Оставляя настоящихъ избранныхъ **Всеволожскими** Членовъ Попечительства въ семъ званіи, предоставляемъ впредь Правительствующему Сенату, въ случаѣ выбытія кого либо изъ нихъ, утверждать на мѣсто ихъ, Членовъ Попечительства, по избранію **Всеволожскихъ**, но не иначе, какъ съ согласія Опекунскаго Совѣта. 8) Какъ всѣ имѣнія **Всеволожскихъ** будутъ служить обезпеченіемъ ссуды, произведенной изъ Сохранной Казны, то тѣ долги, которые они могли бы сдѣлать впослѣдствіи, до уплаты всего долга Опекунскому Совѣту, къ заложенному имѣнію ихъ относиться уже не могутъ и попечительствомъ не признаются, а должны быть удовлетворяемы ими самими, изъ остатка доходовъ, въ распоряженіе ихъ поступать имѣющихъ. 9) Въ теченіи первой половины каждаго года, Попечительство будетъ представлять Опекунскому Совѣту отчетъ въ дѣйствіяхъ своихъ за истекшій годъ, съ приложеніемъ вѣдомостей о приходѣ и расходѣ суммъ, въ распоряженіи его находившихся. 10) Долгъ Государственному Заемному Банку по займамъ **Всеволожскихъ**, равно какъ и прочіе казенные долги, взысканія и податныя недоимки, съ накопившимися по день платежа процентами, будутъ уплачены прямо изъ Опекунскаго Совѣта, а полная на законномъ основаніи уплата частныхъ долговъ, нынѣ приведенныхъ въ извѣстность, возлагается на обязанность Попечительства, которое должно исполнить сіе непремѣнно въ теченіи нынѣшняго 1843 года безъ малѣйшаго стѣсненія правъ кредиторовъ, законами имъ предоставленныхъ, и всѣ заемныя обязательства съ платежными надписями представить Опекунскому Совѣту къ 1 января 1844 года. 11) Если бы, паче чаянія, неуплатою въ установленные сроки капитала

и процентовъ, означенныя въ 1 статьѣ имѣнія подвергнулись описи, то продажа оныхъ можетъ быть произведена по частямъ, назначеніе которыхъ будетъ зависѣть отъ усмотрѣнія Опекунскаго Совѣта, на основаніи изложенныхъ въ уставѣ Сохранной Казны постановленій съ соблюденіемъ однако же правилъ, существующихъ на счетъ нераздробленности горныхъ заводовъ, Правительствующій Сенатъ не оставитъ къ исполненію всего вышеизложеннаго сдѣлать должное распоряженіе.

IV.

Именный ВЫСОЧАЙШІЙ указъ, данный Правительствующему Сенату 22 Мая 1849 года и распубликованный 13-го Іюня того же года за № 23260.— О упраздненіи попечительства бывшаго надъ имѣніями **Всеволожскихъ**.

Указомъ НАШИМЪ, даннымъ Правительствующему Сенату въ 30-й день Мая 1843 года повелѣно: по случаю выдачи изъ С.-Петербургской Сохранной Казны, въ ссуду, состоящимъ при Дворѣ НАШИМЪ въ должности Гофмейстера **Никитѣ**, въ званіи камергера Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Александру Всеволожскимъ трехъ милліоновъ пятьсотъ тысячъ** руб. сер., въ обезпеченіе сей ссуды, принять въ одинъ совокупный залогъ, всѣ недвижимыя имѣнія **Всеволожскихъ**, состоящія въ губерніяхъ: С.-Петербургской, Московской, Пермской, Астраханской и Ставропольской, и имѣнія эти оставить, по прежнему, въ Управленіи, учрежденнаго въ 1833 году попечительства, безъ соучастія владѣльцевъ, должной уплаты всего вышеозначеннаго долга, снисходя нынѣ къ прошенію братьевъ **Всеволожскихъ**, Мы повелѣваемъ:

1) Дозволить имъ раздѣлить показанное имѣніе на двѣ равныя части, съ соблюденіемъ правилъ, въ отношеніи къ раздѣлу горнозаводскихъ имѣній, узаконенныхъ, и не нарушая лежащаго на семъ имѣніи совокупнаго обезпеченія, произведенной подъ залогъ онаго ссуды, со взаимною отвѣтственностью одной части за другую на изъясненномъ въ 359 ст. Св. Уст. Кредит. уст. основаніи.

2) На семъ же основаніи раздѣлить и лежащій на имѣніи долгъ Сохранной Казнѣ, на двѣ равныя части и до полной уплаты онаго, не разрѣшать отъ залога никакого участка имѣнія.

3) Упразднить учрежденное въ 1833 году Попечительство и дозволить **Всеволожскимъ** вступить въ Управленіе имѣніемъ, каждому своею частью, возложивъ на обоихъ братьевъ исполненіе тѣхъ обязанностей, кои будутъ лежать на упраздненномъ Попечительствѣ, при передачѣ имъ имѣнія.

4) Въ отношеніи къ тѣмъ долгамъ, которые возникли бы послѣ выдачи означенной ссуды, оставить въ своей силѣ ст. 8 Указа Нашего 30 мая 1843 года,

по коей долги такіе къ заложенному имѣнію до полной уплаты произведенной изъ Сохранной Казны ссуды, относиться не могутъ.

5) Равнымъ образомъ оставить въ своей силѣ и статью 11 упомянутаго указа Нашего относительно продажи по частямъ и съ соблюденіемъ правилъ о нераздробленіи горныхъ заводовъ, поступившаго въ залогъ имѣнія, въ случаѣ невзноса въ установленные два срока слѣдующихъ Сохранной Казнѣ платежей.

V.

759.—*1872 года Сентября 19-го.* — Опредѣленіе 4-го Департамента Правительствующаго Сената. — *По дѣлу объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ недвижимыми имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника* **Никиты Всеволожскаго**.

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали предложеніе Управляющаго Министерствомъ Юстиціи, отъ 12-го Сентября 1872 года, за № 17361-мъ, слѣдующаго содержанія: Комитетъ Министровъ, выслушавъ, во исполненіе Высочайшей ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА воли, представленія Министровъ Юстиціи и Финансовъ, отъ 3-го Марта и 21-го Іюля сего года, за №№ 3351 и 360, по ходатайству наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго**: въ должности Егермейстера **Всеволода**, въ званіи Камеръ-Юнкера **Андрея** и Корнета **Никиты Всеволожскихъ** объ учрежденіи надъ имѣніями ихъ особой опеки, и имѣя въ виду бывшіе въ послѣднее время примѣры Всемилостивѣйшаго соизволенія ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА на учрежденіе надъ имѣніями нѣкоторыхъ совершеннолѣтнихъ лицъ такихъ опекунскихъ управленій, кои не нарушали бы законныхъ правъ ихъ кредиторовъ, а также принимая во вниманіе, что съ осуществленіемъ предположеній Министра Финансовъ объ отдачѣ части горнозаводскихъ имѣній наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** въ аренду образующемуся Товариществу представится возможность не только обезпечить интересы казны, частныхъ кредиторовъ **Всеволожскихъ** и ихъ самихъ, но и установить правильную разработку содержащагося въ ихъ имѣніяхъ богатаго запаса минераловъ,—полагалъ: испросить Высочайшее ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА соизволеніе на учрежденіе надъ недвижимыми имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго** опекунскаго управленія, на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) Опекунское управленіе составить изъ трехъ лицъ: а) представителя владѣльцевъ имѣній, избираемаго ими самими; б) представителя интересовъ казны, командированнаго Министерствомъ Финансовъ, и в) представителя частныхъ кредиторовъ. Означенное Опекунское Управленіе подчинить вѣдѣнію одной изъ

Дворянскихъ Опекъ по выбору самихъ владѣльцевъ. 2) Обязать Дворянскую Опеку, которой настоящее опекунское управленіе будетъ подчинено, произвести немедленно, по обнародованіи Высочайшаго повелѣнія объ учрежденіи опекунскаго управленія, вызовъ частныхъ кредиторовъ чрезъ публикацію въ вѣдомостяхъ. При семъ, если въ теченіи трехъ мѣсяцевъ, со дня послѣдней публикаціи, не послѣдуетъ избраніе третьяго члена опекунскаго управленія большинствомъ, по суммѣ претензій, явившихся по вызову кредиторовъ, то представитель частныхъ кредиторовъ замѣняется лицомъ, назначеннымъ подлежащею Дворянскою Опекою. 3) Опекунское управленіе обязать привести въ точную извѣстность всѣ имущества наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**. 4) Возложить на обязанность опекунскаго управленія заключеніе въ шестимѣсячный, со дня воспослѣдованія Высочайшаго ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА утвержденія настоящаго положенія Комитета Министровъ, срокъ съ Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ условія на отдачу ему въ арендное содержаніе на 80 лѣтъ находящихся въ Пермской губерніи, принадлежащихъ наслѣдникамъ **Никиты Всеволожскаго**, горнозаводскихъ дачъ: Александровской, Майкорской, Усвинской, трехъ дѣлянокъ въ Кизеловскомъ рудникѣ Лазаревыхъ, трехъ дѣлянокъ при р. Косвѣ, заводовъ Александровскаго и Никитинскаго, со всѣми принадлежащими къ упомянутымъ имѣніямъ и заводамъ угодьями, на предположенныхъ Министромъ Финансовъ основаніяхъ, съ слѣдующими къ нимъ поясненіями и измѣненіями: а) чтобы по уплатѣ всѣхъ лежащихъ на имѣніяхъ наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго** казенныхъ долговъ и частныхъ претензій кредиторовъ **Всеволожскихъ**, слѣдующая на основаніи заключенія Министра Финансовъ плата вносилась въ теченіе всего 80 лѣтняго срока Товариществомъ въ пользу владѣльцевъ имѣнія и ихъ наслѣдниковъ; б) чтобы условіе относительно взноса платежа въ установленномъ наименьшемъ размѣрѣ считалось обязательнымъ съ окончаніемъ устройства участка Уральской дороги отъ верховья р. Камы до Уральскаго хребта черезъ каменноугольный бассейнъ; в) чтобы штрафная недоимка въ 283 т. р., на имѣніяхъ числящаяся, подлежала сложенію не прежде, какъ по уплатѣ казнѣ всего причитающагося ей долга сполна; г) чтобы причитающаяся по имѣнію выкупная ссуда была зачислена въ погашеніе долга въ томъ размѣрѣ, какой по произведеніи окончательнаго разсчета окажется, и д) чтобы предварительно окончательнаго заключенія такого условія оно было представлено Министру Финансовъ для удостовѣренія въ согласіи его съ утверждаемыми нынѣ для него основаніями, и 5) от-

носительно прочихъ имѣній наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** возложить на опекунское управленіе слѣдующія обязанности и права: а) Управленіе сими имѣніями; б) Постепенное погашеніе долговъ владѣльцевъ; в) Установленіе такого порядка погашенія долговъ, чтобы изъ доходовъ съ имѣній прежде всего отчислялась сумма, необходимая для поддержанія успѣшнаго дѣйствія горныхъ заводовъ, если таковые будутъ находиться въ непосредственномъ завѣдываніи опекунскаго управленія; чтобы затѣмъ вносимы были опредѣленные Министромъ Финансовъ платежи на покрытіе казеннаго долга, обезпеченнаго, по силѣ Именныхъ Высочайшихъ Указовъ 30-го Мая 1843 г. и 22-го Мая 1849 г., залогомъ всѣхъ имѣній **Всеволожскихъ**; и наконецъ, чтобы остатки доходовъ обращаемы были на удовлетвореніе, по соразмѣрности, частныхъ кредиторовъ, претензіи коихъ присуждены ко взысканію установленнымъ порядкомъ, а также на вознагражденіе опекуновъ. г) Производство продажи или перезалога, по частямъ, имѣній **Всеволожскихъ** не иначе, какъ съ согласія Министра Финансовъ и съ разрѣшенія Правительствующаго Сената; д) Отдачу, съ согласія Министра Финансовъ, заводовъ и имѣнія **Всеволожскихъ**, непредоставленныхъ по настоящему положенію Комитета Министровъ въ арендное содержаніе Уральскому горнозаводскому Товариществу, въ арендное содержаніе компаніямъ, товариществамъ или отдѣльнымъ лицамъ, съ соблюденіемъ общихъ, установленныхъ по сему предмету (Т. X ч. I ст. 1691—1708), правилъ, но безъ ограниченія дѣйствія арендныхъ контрактовъ опредѣленнымъ въ ст. 1692 Т. X ч. I двѣнадцатилѣтнимъ срокомъ; и е) Представленіе предварительно заключенія какого бы то ни было акта на продажу, перезалогъ или отдачу въ арендное содержаніе заводовъ и другихъ частей имѣнія наслѣдниковъ **Всеволожскихъ** (п.п. 4 и 5) проекта сего акта на предварительное разсмотрѣніе и одобреніе Министерства Финансовъ. Въ случаѣ Всемилостивѣйшаго ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА на сіе соизволеніе Комитетъ полагалъ: приведеніе въ исполненіе всего вышеизложеннаго возложить на Министровъ Юстиціи и Финансовъ, по принадлежности, предоставивъ Статсъ-Секретарю Рейтерну принять зависящія отъ него мѣры къ учрежденію, на законномъ основаніи, проектированнаго Уральскаго горнозаводскаго Товарищества. ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 16-й день Августа 1872 г., на сіе Высочайше соизволилъ. О таковой Высочайшей волѣ, сообщенной Министру Юстиціи выпискою изъ журнала Комитета Министровъ, онъ, Управляющій Министерствомъ Юстиціи, предлагаетъ Правительствующему Сенату къ надлежащему исполненію. Приказали: О точномъ и немедленномъ исполненіи означен-

наго Высочайшаго повелѣнія дать знать указами: Министру Финансовъ, С.-Петербургскимъ: Губернскому Правленію и Коммерческому Суду, Пермскому Губернскому Правленію, Уральскому Горному Правленію; для увѣдомленія Департамента Министерства Юстиціи передать къ дѣламъ Оберъ-Прокурора копію съ сего опредѣленія, а для припечатанія въ установленномъ порядкѣ Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

VI.

770.—*1872 г. Октября 3-го.*—Опредѣленіе 4-го Департамента Правительствующаго Сената. — *По дѣлу объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ недвижимыми имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника* **Никиты Всеволожскаго.**

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Правительствующій Сенатъ слушали докладъ отъ Экспедиціи о томъ, что въ пропечатанномъ, согласно опредѣленію Правительствующаго Сената 19-го Сентября сего года, въ Собраніи узаконеній Высочайшемъ повелѣніи по дѣлу объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ недвижимыми имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго**, сдѣлана ссылка на заключеніе Министра Финансовъ по сему дѣлу, изложенное имъ въ представленіи Комитету Министровъ 21-го Іюля 1872 г., но заключеніе это припечатано не было. Заключеніе это слѣдующаго содержанія: Министръ Финансовъ находитъ 1) что Уральское горнозаводское Товарищество, обязываясь составить, для разработки каменноугольныхъ копей, капиталъ въ 2.500,000 руб., представляетъ вполнѣ достаточное обезпеченіе въ исправномъ выполненіи, принимаемыхъ имъ на себя, обязательствъ въ уплатѣ казенныхъ и частныхъ долговъ **Всеволожскихъ**, тѣмъ болѣе, что оно при этомъ вноситъ залогъ въ процентныхъ бумагахъ, составляющій сумму почти четырехъ годичныхъ обязательныхъ для Товарищества платежей на погашеніе сихъ долговъ, и 2) что въ виду такого обезпеченія исправной въ будущемъ уплаты казенныхъ и частныхъ долговъ, числящихся на имѣніи **Всеволожскихъ**, а равно и во вниманіе къ той пользѣ, какую принесетъ развитіе разработки минеральныхъ богатствъ сего имѣнія, предоставленіе испрашиваемыхъ Товариществомъ льготъ въ платежѣ казеннаго долга было бы вполнѣ справедливо и цѣлесообразно. Посему, а также принимая во вниманіе, что затрата столь значительнаго капитала, какой необходимъ для предполагаемой Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ эксплоатаціи горнозаводскаго имѣнія **Всеволожскихъ**, возможна лишь при долгосрочной арендѣ, Министръ Финансовъ полагалъ-бы возможнымъ въ случаѣ если въ комитетѣ Министровъ

послѣдуетъ разрѣшеніе на учрежденіе особаго надъ имѣніемъ **Всеволожскихъ** опекунскаго управленія, предоставить сему послѣднему, изъ недвижимыхъ имѣній наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, находящихся въ Пермской губерніи, передать Товариществу, согласно его ходатайству, въ арендное содержаніе на 80 лѣтъ горнозаводскія дачи: Александровскую, Майкорскую, Усьвинскую, три дѣлянки въ Кизеловскомъ рудникѣ Лазаревыхъ, три дѣлянки при р. Косвѣ, заводы Александровскій и Никитинскій, со всѣми принадлежащими къ упомянутымъ имѣніямъ и заводамъ угодьями, на слѣдующихъ условіяхъ: 1) Надлежащій по сему предмету актъ долженъ быть заключенъ съ опекунскимъ управленіемъ надъ имѣніями **Всеволожскихъ** въ теченіи не далѣе шести мѣсяцевъ, по утвержденіи настоящихъ предположеній Комитетомъ Министровъ. 2) Въ обезпеченіе принимаемыхъ Товариществомъ на себя обязательствъ Товарищество обязано внести, при самомъ заключеніи сего акта, 500,000 р. государственными процентными бумагами, которыя хранить въ Государственномъ Банкѣ, съ правомъ Товарищества, при исправномъ поступленіи срочныхъ взносовъ, получать слѣдующіе по нимъ проценты. *Примѣчаніе.* Срокъ аренды для Товарищества, во всякомъ случаѣ, долженъ считаться не ранѣе, какъ съ 1-го Января 1873 г., такъ какъ до конца текущаго 1872 г. горные заводы **Всеволожскихъ** сданы по контракту въ аренду другому лицу. 3) Попудную плату за проданные металлы и минералы Товарищество обязано вносить въ слѣдующемъ размѣрѣ: а) за каждый пудъ проданнаго каменнаго угля съ 10.000,000 пуд. въ годъ по 1 коп. съ пуда; свыше 10.000,000, но ниже 15.000,000 пуд.—по 1 коп. съ 10.000,000, а за количество превышающее 10.000,000 пуд. по $^3/_4$ коп.; при продажѣ свыше 15.000,000 за 10.000,000 — по 1 коп., за количество отъ 10 до 15.000,000 по $^3/_4$ коп. и за остальное по $^1/_2$ к. съ пуда, и б) за каждый пудъ, обращеннаго въ продажу чугуна по $2^1/_2$ к., а за пудъ проданнаго желѣза по 5 коп. 4) Если бы Товарищество, независимо отъ добычи каменнаго угля, выплавки чугуна и выдѣлки желѣза, добывало какіе либо другіе металлы и минералы, а также золото, то оно обязано будетъ уплачивать попудно плату въ опредѣленномъ процентѣ рыночной цѣны ихъ, по особому соглашенію съ опекунскимъ управленіемъ и съ утвержденія сего соглашенія Министерствомъ Финансовъ, при чемъ вышеупомянутая плата съ золота и другихъ металловъ и минераловъ поступаетъ по ровну: одна половина на возмѣщеніе разсрочиваемаго казеннаго долга, а другая на уплату частныхъ претензій. 5) По истеченіи 3 лѣтъ, начиная съ 4 года и во всѣ послѣдующіе за симъ года, Товарищество обязано бездоимочно

вносить опредѣленную въ 3 и 4 пунктахъ, попудную плату, размѣръ которой ни въ какомъ случаѣ не долженъ быть менѣе: во 1-хъ) причитающагося ежегоднаго платежа казнѣ разсроченнаго казеннаго долга, нынѣ исчисляемаго примѣрно въ 103,685 р., и во 2-хъ) на удовлетвореніе частныхъ долговъ въ теченіи первыхъ 3 лѣтъ, по 30,000 р., увеличивая за тѣмъ чрезъ каждые три года сію послѣднюю сумму на 10,000 р., пока ежегодный платежъ не достигнетъ 60,000 р. *Примѣчаніе.* Условіе этого пункта относительно наименьшаго размѣра ежегоднаго платежа обязательно и воспринимаетъ свою силу съ окончаніемъ устройства Уральской желѣзной дороги. 6) Если-бы ежегодная попудная плата превышала вышепоказанную сумму (103,685 руб. казнѣ и отъ 30 до 60,000 р. на удовлетвореніе частныхъ кредиторовъ ежегодно), то остатокъ долженъ быть обращенъ на возмѣщеніе казеннаго долга. 7) Въ случаѣ неисправности со стороны Товарищества во взносѣ ежегодныхъ, обязательныхъ по 5-му пункту, платежей, заимствовать подлежащую взносу сумму изъ представленнаго залога продажею процентныхъ бумагъ, каковое заимствованіе изъ залога Товарищество обязано пополнить въ теченіи слѣдующихъ за симъ 6 мѣсяцевъ. 8) Время и размѣръ возвращенія залога предоставить усмотрѣнію Министерства Финансовъ, но не прежде, какъ по начатіи Товариществомъ обязательныхъ ежегодныхъ платежей и по убѣжденіи Министерства въ томъ, что въ залогѣ надобности болѣе не имѣется, и 9) постановленное Именными Высочайшими указами 1843 и 1849 годовъ, правило относительно обезпеченія казенныхъ долговъ всѣми имѣніями наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, какъ передаваемыми Товариществу, такъ и остальными, а также преимущественное удовлетвореніе этихъ долговъ оставить въ своей силѣ. При такихъ обязанностяхъ и условіяхъ аренды, возлагаемыхъ на Уральское горнозаводское товарищество, Министръ Финансовъ полагалъ бы возможнымъ предоставить сему Товариществу слѣдующія облегченія по возмѣщенію числящагося на имѣніи **Всеволожскихъ** казеннаго долга: а) теченіе процентовъ по казенному долгу въ той суммѣ, какая будетъ числиться къ 1-му Января 1873 года, пріостановить на три года; б) въ теченіи первыхъ трехъ лѣтъ всю попудную плату обращать на возмѣщеніе капитала казеннаго долга, и в) по истеченіи 3-хъ лѣтъ, сложивъ штрафную недоимку 283,000 р. и зачисливъ причитающуюся выкупную ссуду 365,040 р., самый долгъ разрочить на 37 лѣтнихъ банковыхъ правилахъ. Вышеизложенныя предположенія онъ, Министръ Финансовъ, представляетъ на благоусмотрѣніе Комитета Министровъ, присовокупляя, что Министерство Фи-

нансовъ не входило въ разсмотрѣніе: во 1-хъ) ходатайства учредителей Товарищества о пріобрѣтеніи для Пермскаго Сталепушечнаго завода Майкорской лѣсной дачи, какъ такого предположенія, которое требуетъ особаго обсужденія, и во 2-хъ) тѣхъ основаній, на коихъ можетъ быть допущено учрежденіе надъ имѣніями **Никиты Всеволожскаго** особаго опекунскаго управленія, какъ предмета уже внесеннаго Министромъ Юстиціи на усмотрѣніе Комитета Министровъ. Приказали: Объ изложенномъ заключеніи Министра Финансовъ дать знать указами С.-Петербургскимъ: Губернскому Правленію и Коммерческому Суду, Пермскому Губернскому Правленію и Уральскому Горному Правленію, а для припечатанія въ установленномъ порядкѣ, Конторѣ Сенатской Типографіи дать извѣстіе.

VII.

Контрактъ Уральскаго Горнозаводскаго Товарищества съ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнымъ Опекунскимъ Управленіемъ надъ имѣніями Гг. наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, *явленный у нотаріуса Бизяева въ С.-Петербургѣ, по Невскому проспекту, домъ № 68 — 27 Января 1873 года и внесенный въ реэстръ за № 395.*

Тысяча восемьсотъ семьдесятъ третьяго года Января двадцать седьмаго дня. Опекунское Управленіе надъ недвижимыми имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго** съ одной стороны и «Уральское Горнозаводское Товарищество Князь К. Е. Бѣлосельскій-Бѣлозерскій, П. П. Демидовъ и К°» съ другой, во исполненіе Высочайше утвержденнаго въ шестнадцатый день Августа тысяча восемьсотъ семьдесятъ втораго года положенія Комитета Господъ Министровъ, распубликованнаго въ указахъ правительствующаго Сената девятнадцатаго Сентября и третьяго Октября прошлаго тысяча восемьсотъ семьдесятъ втораго года, заключили между собой сей договоръ въ слѣдующемъ:

§ 1.

Товариществу предоставляется въ арендное содержаніе съ перваго Января тысяча восемьсотъ семьдесятъ третьяго года на восемьдесятъ лѣтъ т. е. по первое Января тысяча девятьсотъ пятьдесятъ третьяго года изъ принадлежащихъ наслѣдникамъ **Никиты Всеволожскаго** недвижимыхъ имѣній, находящіяся въ Пермской губерніи горнозаводскія дачи: а) Александровская, б) Майкорская, в) Усвенская, г) три дѣлянки въ Кизеловскомъ рудникѣ господъ Лазаревыхъ, д) три дѣлянки при р. Косвѣ, е) заводы: Александровскій и Никитинскій, въ томъ пространствѣ, какъ дачи эти и заводы значатся по документамъ, планамъ и описаніямъ, съ лѣсами, рудниками, лугами, болотами, озерами и строеніями, заводскими устройствами, машинами и всѣми угодьями и движимостью въ полномъ составѣ, со всѣми правами, принадлежащими самимъ владѣльцамъ, обезпечивая при этомъ Товариществу полное пользованіе передаваемымъ имѣніемъ во все время восьмидесяти-лѣтняго арендаго срока.

§ 2.

Принявъ въ арендное содержаніе означенныя въ первомъ параграфѣ имѣнія съ ихъ устройствами и движимостью, Товарищество получаетъ право: 1) открывать въ этихъ дачахъ и разработывать новые рудники, копи и пріиски, возводить новые заводы, сооруженія и постройки, необходимыя для заводовъ, складовъ, рабочихъ и другихъ потребностей; устраивать всякаго рода промышленныя заведенія и новыя арендныя статьи, проводить всякія дороги, въ томъ числѣ и желѣзныя, а также телеграфъ и вообще пользоваться всѣми безъ исключенія производительными силами имѣнія и заключающимися въ нихъ металлическими и минеральными богатствами; 2) для достиженія означенной цѣли водворять въ этихъ имѣніяхъ рабочихъ съ предоставленіемъ имъ права: а) на пользованіе земельными участками, для усадьбъ, огородовъ и выгоновъ въ количествѣ, не превышающемъ наибольшаго размѣра этихъ угодій, предоставленныхъ мѣстному населенію и б) на пользованіе лѣсомъ для отопленія въ томъ размѣрѣ и на тѣхъ условіяхъ, которыя существуютъ для мѣстнаго населенія; 3) пользоваться лѣсомъ, въ размѣрѣ необходимомъ для заводскаго дѣйствія, для рудниковъ и пріисковъ, для разныхъ сооруженій и построекъ, для постройки барокъ, необходимыхъ для сплава металлическихъ и минеральныхъ произведеній, добытыхъ или выдѣланныхъ въ арендуемыхъ имѣніяхъ, для отопленія зданій, для устройства въ арендуемыхъ имѣніяхъ дорогъ и телеграфа и для прочихъ хозяйственныхъ надобностей, но безъ права отпускать лѣсъ въ продажу; 4) получать всѣ причитающіеся по имѣніямъ сборы, повинности и доходы, за исключеніемъ оброка съ крестьянъ до совершенія выкупныхъ сдѣлокъ и 5) отдавать отъ себя постороннимъ лицамъ въ арендное содержаніе по частямъ земли, оброчныя статьи, копи, рудники, заводы и другія заведенія, но только въ продолженіи срока и въ предѣлахъ сего договора и съ тѣмъ, чтобы упадающія по сему договору на товарищество обязательства, оставались бы въ полной силѣ на самомъ товариществѣ.

§ 3.

За всѣ предоставляемыя настоящимъ договоромъ права, товарищество обязывается уплачивать попудную плату за проданные, но неупотребленные на свои заводскія и другія въ предѣлахъ арендуемаго имѣнія надобности, металлы и ми-

нералы въ слѣдующемъ размѣрѣ: а) за каждый пудъ проданнаго каменнаго угля до десяти милліоновъ пуд. въ годъ по 1 коп. съ пуда, свыше десяти милліоновъ, но ниже пятнадцати милліоновъ по 1 коп. съ десяти милліоновъ, а за количество, превышающее десять милліоновъ по $^3/_4$ коп.; при продажѣ свыше пятнадцати милліоновъ — за десять милліоновъ по 1 коп., за количество отъ десяти до пятнадцати милліоновъ по $^3/_4$ коп., а за остальные по полукопѣйкѣ съ пуда; б) за каждый пудъ обращеннаго въ продажу чугуна по $2^1/_2$ коп., а за каждый пудъ проданнаго желѣза по 5 коп. и в) если бы товарищество добывало какіе либо другіе металлы и минералы, а также золото, то оно обязано будетъ уплачивать попудно плату въ опредѣленномъ процентѣ рыночной цѣны ихъ по особому соглашенію съ Опекунскимъ Управленіемъ и съ утвержденія сего соглашенія Министерствомъ Финансовъ.

§ 4.

Распредѣленіе означенной въ предъидущемъ параграфѣ попудной платы, для погашенія казенныхъ и частныхъ долговъ производится на нижеслѣдующемъ основаніи: 1) Въ теченіи первыхъ трехъ лѣтъ вся безъ исключенія попудная плата обращается на возмѣщеніе капитала казеннаго долга; 2) по истеченіи трехъ лѣтъ, начиная съ четвертаго года и во всѣ послѣдующіе за симъ года, Товарищество обязано бездоимочно взносить опредѣленную попудную плату, размѣръ которой ни въ какомъ случаѣ не долженъ быть менѣе: а) причитающагося ежегоднаго платежа казнѣ, разсроченнаго, на основаніи нижеслѣдующаго пункта, казеннаго долга, нынѣ исчисляемаго примѣрно въ сто три тысячи шестьсотъ восемьдесятъ пять рублей и б) на удовлетвореніе частныхъ долговъ, въ теченіе первыхъ трехъ лѣтъ по тридцати тысячъ рублей, увеличивая за тѣмъ чрезъ каждые три года сію послѣднюю сумму на десять тысячъ рублей, пока ежегодный платежъ не достигнетъ шестидесяти тысячъ рублей. — Условія этаго пункта относительно платежа въ установленномъ наименьшемъ размѣрѣ считать обязательнымъ съ окончаніемъ устройства по Высочайше утвержденному проэкту участка Уральской желѣзной дороги отъ верховья р. Камы до Уральскаго хребта чрезъ каменноугольный бассейнъ; — 3) если бы ежегодная плата превышала вышепоказанную сумму (сто три тысячи шестьсотъ восемьдесятъ пять рублей или сколько окажется ежегоднаго взноса казеннаго разсроченнаго долга и отъ тридцати до шестидесяти

тысячъ рублей на удовлетвореніе частныхъ кредиторовъ ежегодно), то остатокъ долженъ быть обращенъ на возмѣщеніе казеннаго долга; 4) попудная плата съ золота и другихъ металловъ и минераловъ, за исключеніемъ чугуна, желѣза и угля, поступаетъ по ровну: одна половина на возмѣщеніе разсрочиваемаго казеннаго долга, а другая на уплату частныхъ претензій; 5) по уплатѣ всѣхъ лежащихъ на имѣніяхъ наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго** казенныхъ долговъ и частныхъ претензій кредиторовъ **Всеволожскихъ**, попудная плата поступаетъ до окончанія восьмидесятилѣтняго срока въ пользу владѣльцевъ имѣнія и ихъ наслѣдниковъ.

§ 5.

На основаніи Высочайше утвержденнаго положенія Комитета Господъ Министровъ предоставляются товариществу слѣдующія облегченія по возмѣщенію числящагося на имѣніи **Всеволожскихъ** казеннаго долга: 1) теченіе процентовъ по этому долгу въ той суммѣ, какая будетъ числится къ первому Января тысяча восемьсотъ семьдесятъ третьяго года пріостанавливается на три года; 2) причитающаяся по всѣмъ недвижимымъ въ Пермской губерніи имѣніямъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, выкупная ссуда, зачисляется въ погашеніе казеннаго долга въ томъ размѣрѣ, какой по произведеніи окончательнаго разсчета окажется; 3) штрафная недоимка въ двѣсти восемьдесятъ три тысячи рублей на имѣніяхъ числящаяся, подлежитъ сложенію безъ начисленія процентовъ по уплатѣ казнѣ всего причитающагося ей долга сполна. — *Примѣчаніе*: постановленное именными Высочайше указами тысяча восемьсотъ сорокъ третьяго и тысяча восемьсотъ сорокъ девятаго годовъ правило относительно обезпеченія казенныхъ долговъ всѣми имѣніями наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, какъ передаваемыми Товариществу такъ и остальными, а также преимущественное удовлетвореніе этихъ долговъ остается въ своей силѣ.

§ 6.

Всѣ слѣдующіе съ Товарищества по параграфамъ третьему и четвертому платежи, поступаютъ въ теченіи четырехъ мѣсяцевъ къ первому Мая каждаго года за истекшій годъ.

§ 7.

Ежегодные платежи на возмѣщеніе казеннаго долга вносятся Товариществомъ въ мѣстное, по нахожденію арендуемыхъ имѣній, Уѣздное Казначейство, вся же остальная плата вносится Товариществомъ въ Опекунское Управленіе въ С.-Петербургѣ.

§ 8.

Въ обезпеченіе принимаемыхъ на себя обязательствъ, Товарищество вноситъ при заключеніи сего договора пятьсотъ тысячъ рублей государственными процентными бумагами, которыя хранятся въ Государственномъ банкѣ, съ правомъ Товарищества, при исправномъ поступленіи срочныхъ взносовъ, получать слѣдующіе по нимъ проценты.

§ 9.

Въ случаѣ неисправности со стороны Товарищества во взносѣ ежегодныхъ обязательныхъ по параграфу четвертому платежей, подлежащая взносу сумма, заимствуется изъ представленнаго залога, продажею процентныхъ бумагъ, каковое заимствованіе изъ залога Товарищество обязано пополнить въ теченіе слѣдующихъ за симъ шести мѣсяцевъ.

§ 10.

Время и размѣръ возвращенія залога предоставляется усмотрѣнію Министерства Финансовъ, но не прежде какъ по начатіи Товариществомъ обязательныхъ ежегодныхъ платежей и по убѣжденіи Министерства въ томъ, что въ залогѣ надобности болѣе не имѣется.

§ 11.

По передачѣ Товариществу означенныхъ въ параграфѣ первомъ имѣній, всѣ слѣдующія по нимъ подати, сборы и повинности, а также истекающія изъ крестьянскихъ и горныхъ законоположеній обязательства, кромѣ лежащаго на крестьянахъ оброка, начиная съ перваго Января тысяча восемьсотъ семьдесятъ третьяго года до окончанія срока настоящаго договора, лежатъ на обязанности Товарищества.

§ 12.

Товарищество обязано: 1. производить разработку копей и рудниковъ, на основаніи правилъ горнаго искуства съ веденіемъ надлежащихъ для выработки

плановъ; 2. принимать всѣ зависящія отъ Товарищества мѣры для предотвращенія и прекращенія пожаровъ въ лѣсахъ, копяхъ, рудникахъ, и заводскихъ зданіяхъ и предупрежденія несчастныхъ случаевъ съ рабочими, 3. независимо отъ установленныхъ Правительствомъ шнуровыхъ книгъ, вести скрѣпленную Опекунскимъ Управленіемъ шнуровую книгу, для записки всего количества проданныхъ Товариществомъ металловъ и минераловъ и книги сіи отсылать въ Опекунское Управленіе ежегодно одновременно съ уплатою Товариществомъ слѣдующихъ по параграфамъ третьему и четвертому платежей.

§ 13.

Въ теченіи всего восьмидесятилѣтняго договорнаго срока Опекунское Управленіе, а равно собственники передаваемыхъ Товариществу имѣній и наслѣдники ихъ не могутъ ни отчуждать этихъ имѣній, ни продавать права пользованія или всецѣло, или въ частяхъ, ни заключать какихъ бы то ни было по симъ имѣніямъ договоровъ. — *Примѣчаніе:* Если бы въ видахъ скорѣйшаго погашенія казеннаго долга, признано было полезнымъ, по обоюдному соглашенію Опекунскаго Управленія и Товарищества, отчудить часть Майкорской лѣсной дачи, то Опекунскому Управленію предоставляется право ходатайствовать установленнымъ порядкомъ о разрѣшеніи продать часть означенной дачи, но не иначе, какъ съ обращеніемъ покупной суммы сполна въ уплату долга казнѣ.

§ 14.

Вмѣсто существующаго нынѣ Товарищества на вѣрѣ, оно можетъ образовать компанію на акціяхъ съ цѣлію эксплоатаціи передаваемаго по сему договору имѣнія, но не иначе, какъ на буквальномъ содержаніи настоящаго договора, относительно правъ и обязательствъ Товарищества и на срокъ въ немъ назначенный; но если Товарищество вмѣсто образованія компаніи, пожелало передать настоящій договоръ въ полной его силѣ для выполненія другимъ лицамъ, или существующей уже компаніи или Товариществу, то передача сія не можетъ послѣдовать безъ согласія Опекунскаго надъ имѣніемъ Управленія и съ предварительнаго на то соглашенія Министра Финансовъ.

§ 15.

Самая передача Товариществу поименнованнаго въ семъ договорѣ горнозаводскаго имѣнія наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, а равно возвращеніе онаго отъ Товарищества, или отъ пріемниковъ правъ его, должны послѣдовать на нижеслѣдующихъ основаніяхъ: 1) недвижимое имѣніе со всѣми принадлежностями его: рудниками, лѣсами, устройствами, зданіями и проч. въ полномъ его настоящемъ составѣ и безъ всякаго исключенія, передается Товариществу, а впослѣдствіи возвращается отъ него безвозмездно по подробнымъ описямъ, при чемъ всѣ возведенныя въ имѣніи во время аренднаго срока жилыя строенія, магазины, фабрики и заводы съ устройствами и принадлежностями послѣднихъ, включая машины и механизмы, необходимые для ихъ дѣйствія поступаютъ при возвратѣ имѣнія, также безвозмездно въ пользу владѣльцевъ; 2) движимое имущество, не составляющее собственно запасовъ и матеріаловъ, какъ напримѣръ рабочіе инструменты и орудія, заводскіе и конторскіе припасы, разная утварь, сбруя, экипажи, мебель, рабочій скотъ и прочее поступаютъ въ пользованіе Товарищества по подробному инвентарю съ обозначеніемъ количества, мѣры или вѣса, а также стоимости предметовъ, опредѣляемой по обоюдному соглашенію договаривающихся сторонъ, на основаніи заготовительной и дѣйствительной стоимости самыхъ предметовъ, которые при возвращеніи должны быть сданы также по инвентарю въ томъ же количествѣ и качествѣ или съ приплатой съ той или другой стороны разности, какая окажется въ сдаточныхъ инвентаряхъ, и 3) тоже движимое имущество, которое составляетъ заготовленные запасы и матеріалы для заводскаго дѣйствія, какъ напримѣръ: добытыя руды, флюсы, уголь, дрова, провіантъ, фуражъ, запасные инструменты, не бывшіе въ употребленіи, и прочее, а также если окажется, наличные металлы и минералы, принадлежащіе заводамъ, пріобрѣтаются Товариществомъ въ собственность за наличныя деньги по заготовительнымъ ихъ цѣнамъ, съ разсрочкою платежа по равнымъ частямъ не далѣе какъ въ теченіи трехъ лѣтъ.

§ 16.

Сила означеннаго договора, а равно работы и дѣйствія Товарищества, могутъ быть пріостановлены только въ двухъ случаяхъ: 1) если Товарищество не выполнитъ обозначеннаго въ параграфѣ девятомъ обязательства о пополненіи залога въ установленный для этаго срокъ и въ теченіе слѣдующихъ за симъ

шести мѣсяцевъ до наступленія срока новаго ежегоднаго платежа не возмѣститъ сполна эту сумму произведеннаго позаимствованія, а самый залогъ обращается въ казну; 2) при истощеніи каменноугольныхъ залежей въ имѣніи, удостовѣренномъ горнымъ начальствомъ, въ каковомъ случаѣ наличный залогъ возвращается Товариществу.

§ 17.

Недоразумѣнія, могущія возникнуть по сему договору собственно въ отношеніи выполненія обязательствъ Товарищества предъ Правительствомъ относительно возмѣщенія казеннаго долга, разрѣшаются Министромъ Финансовъ, всѣ же другіе споры по сему договору и его исполненію, разрѣшаются судебнымъ порядкомъ, на основаніи буквальнаго смысла сего договора.

§ 18.

Всѣ вышепоименованныя условія и обязательства, какъ со стороны Опекунскаго Управленія надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго**, такъ и «Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ Князь К. Е. Бѣлосельскій-Бѣлозерскій, П. П. Демидовъ и К°» хранить и исполнять свято и ненарушимо. Подлинное условіе имѣть Товариществу, а Опекунскому Управленію засвидѣтельствованную съ онаго копію.

VIII.

СОБРАНІЕ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА.

15 ІЮНЯ № 57. 1882.

376. *О продажѣ горнозаводскихъ имѣній наслѣдниковъ* **Никиты Всеволожскаго.**

По поводу ходатайства повѣреннаго въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Демидова Князя Санъ-Донато и повѣреннаго наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго: Всеволода, Андрея и Никиты Всеволожскихъ и Елизаветы Сатиной**, урожденной **Всеволожской**, о продажѣ Демидову Князю Санъ-Донато горнозаводскихъ имѣній наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, находящихся въ арендномъ содержаніи Уральскаго горнозаводскаго Товарищества, и въ виду данныхъ по сему ходатайству отзывовъ Опекунскаго Управленія надъ имѣніями наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, отъ 22-го Декабря 1881 г. за № 119 и Министра Юстиціи отъ 20-го Января 1882 г. за № 1382, Министръ Финансовъ входилъ въ Комитетъ Министровъ съ представленіемъ, въ которомъ полагалъ: 1) Поручить образованному по Высочайше утвержденному 16-го Августа 1872 г. положенію Комитета Министровъ Опекунскому Управленію надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго** войти съ Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ, въ арендѣ коего, по договору 27-го Января 1873 г., состоятъ Пермскія горнозаводскія имѣнія означенныхъ наслѣдниковъ, въ соглашеніе объ уничтоженіи помянутаго договора, въ случаѣ если состоится предполагаемая продажа арендуемыхъ Товариществомъ имѣній въ личную собственность Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, съ соблюденіемъ при таковой продажѣ того условія, чтобы изъ внесеннаго Товариществомъ въ Государственный Банкъ, въ обезпеченіе его арендныхъ платежей по означенному договору, залога въ 500 т. руб. было удержано 365,040 руб. на уплату лежащихъ на имѣніи наслѣдниковъ **Всеволожскаго** банковаго и казеннаго долговъ, а Товариществу была возвращена

лишь остальная часть залога **134,960** руб. 2) Предоставить тому же Опекунскому Управленію, въ случаѣ если состоится вышеозначенное (п. 1-й) соглашеніе съ Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ, совершить одновременно съ уничтоженіемъ вышеозначеннаго арендnаго договора 27-го Января 1873 года отъ имени всѣхъ наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго**, если они обратятся о томъ съ просьбою въ сіе Опекунское Управленіе, установленнымъ порядкомъ купчую крѣпость на продажу Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато въ личную собственность находящихся нынѣ въ арендномъ содержаніи Уральскаго горнозаводскаго Товарищества принадлежащихъ означеннымъ наслѣдникамъ въ Пермской губерніи горнозаводскихъ дачъ: Александровской, Майкорской, Усвенской, трехъ дѣлянокъ въ Кизеловскомъ рудникѣ Лазаревыхъ, трехъ дѣлянокъ при р. Косвѣ, заводовъ: Александровскаго и Никитинскаго, со всѣми принадлежащими къ симъ имѣніямъ и заводамъ угодьями, на условіяхъ, какія состоятся между собственниками и покупщикомъ продаваемыхъ имѣній, съ соблюденіемъ, независимо отъ таковыхъ условій, нижеслѣдующихъ требованій: а) долги С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству остаются обезпеченными какъ имѣніями, покупаемыми Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, такъ и имѣніями, остающимися у наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, съ сохраненіемъ за сими долгами преимущественнаго права на удовлетвореніе предъ всякими другими взысканіями съ названныхъ имѣній и ихъ владѣльцевъ; б) въ уплату состоящихъ нынѣ на имѣніяхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, разсроченныхъ по Высочайше *утвержденному 1-го Августа 1881 года положенію Комитета Министровъ* на 37 лѣтъ со срока 1-го Января 1880 года, съ платежемъ по симъ долгамъ 5% интереса и 1% погашенія, обращается, со дня совершенія предполагаемой купчей крѣпости, **365,040** руб. изъ залога **500,000** руб., внесеннаго Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ въ Государственный Банкъ по арендному договору 27-го Января 1873 года, съ возвратомъ Товариществу остальной суммы сего залога **134,960** руб.; в) за покупщикомъ Пермскаго горнозаводскаго имѣнія наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато сохраняется предоставленная тѣмъ же Высочайше утвержденнымъ 1-го Августа 1881 года положеніемъ Комитета Министровъ льгота въ уплатѣ вышеозначенныхъ долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, а именно: 1) Деми-

довъ Князь Санъ-Донато въ 1883 году вноситъ въ уплату по означеннымъ долгамъ не менѣе $^1/_4$, въ 1884 г. не менѣе $^1/_2$ и въ 1885 г. не менѣе $^3/_4$ слѣдующаго по онымъ ежегоднаго платежа; 2) недовнесенныя на семъ основаніи суммы противъ полнаго годоваго по означеннымъ долгамъ платежа, безъ начисленія на нихъ процентовъ, разсрочиваются Демидову Князю Санъ-Донато на 32 года изъ 5% интереса и $1^1/_3$ % погашенія, и 3) начиная съ 1885 года вносимые Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато платежи должны быть не менѣе суммы полныхъ годовыхъ платежей по означеннымъ долгамъ, разсроченнымъ на 37 лѣтъ и на 32 года; г) въ случаѣ неисправности Демидова Князя Санъ-Донато во взносѣ платежей по долгамъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству взысканіе недовнесенныхъ суммъ обращается на купленное имъ у наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** имѣніе, а при недостаточности для того сего послѣдняго — на имѣнія, оставшіяся во владѣніи означенныхъ наслѣдниковъ; д) выкупныя ссуды по имѣніямъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, исчисляемыя нынѣ приблизительно въ **365,040** руб., за обращеніемъ равной суммы на уплату долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству изъ вышеозначеннаго залога Уральскаго горнозаводскаго Товарищества, послѣ разрѣшенія означенныхъ ссудъ, на уплату сихъ долговъ уже не обращаются, а поступаютъ по имѣніямъ, покупаемымъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, въ его, Демидова, пользу, а по имѣніямъ, остающимся у наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**—въ пользу сихъ послѣднихъ; но въ случаѣ разрѣшенія выкупныхъ ссудъ въ большемъ противъ **365,040** руб. количествѣ, излишекъ ссудъ удерживается на погашеніе означенныхъ долговъ, и е) Демидовъ Князь Санъ-Донато, при совершеніи купчей крѣпости, удовлетворяетъ всѣхъ тѣхъ частныхъ кредиторовъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, претензіи коихъ, до времени совершенія купчей крѣпости, присуждены ко взысканію установленнымъ порядкомъ, или обезпечены наложеніемъ на имѣнія **Всеволожскихъ** запрещенія, или же, наконецъ, признаны правильными со стороны Опекунскаго по дѣламъ сихъ послѣднихъ Управленія. Если бы однако всѣ сіи долги превысили сумму въ **1.120,000** руб., то отъ воли Демидова Князя Санъ-Донато будетъ зависѣть, отказавшись отъ покупки имѣнія наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, остаться въ настоящихъ къ сему имѣнію отношеніяхъ. 3) По совершеніи купчей крѣпости съ уменьшеніемъ и обезпеченіемъ вышеуказанными способами долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству и съ уплатою всѣхъ вышеозначенныхъ

частныхъ долговъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, учрежденное надъ имѣніями сихъ послѣднихъ Опекунское Управленіе упразднить; и 4) руководство Опекунскаго Управленія по дѣламъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, по приведенію въ исполненіе вышеозначенныхъ мѣръ, равно своевременное упраздненіе сего Управленія возложить на Министровъ Юстиціи и Финансовъ, по взаимному ихъ соглашенію.

Нынѣ Управляющій дѣлами Комитета Министровъ, отъ 9-го Марта 1882 г. за № 495, сообщилъ Министру Финансовъ, что разсмотрѣвъ представленіе это и, не встрѣчая вообще препятствій къ приведенію въ исполненіе заключенія по сему дѣлу Министра Финансовъ, Комитетъ полагалъ: представленіе Тайнаго Совѣтника Бунге утвердить, съ тѣмъ, чтобы при продажѣ горнозаводскихъ имѣній наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** были сохранены существующія нынѣ условія относительно обезпеченія долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству и чтобы въ случаѣ неосуществленія предположенной продажи настоящія отношенія къ симъ имѣніямъ Уральскаго горнозаводскаго Товарищества оставлены были въ своей силѣ, и что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 5-й день Марта 1882 года, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ.

IX.

СОБРАНІЕ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА.

9 НОЯБРЯ № 100. 1882.

695. *О срокѣ, ранѣе коего не можетъ быть совершена продажа горнозаводскаго имѣнія наслѣдниковъ Дѣйств. Статскаго Совѣтника* **Никиты Всеволожскаго.**

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнымъ 5-го Марта 1882 г. положеніемъ Комитета Министровъ предоставлено Опекунскому Управленію надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго** совершить купчую крѣпость на продажу въ должности Егермейстера Высочайшаго Двора Демидову Князю Санъ-Донато горнозаводскаго имѣнія означенныхъ наслѣдниковъ въ Пермской губерніи, при чемъ указаны условія относительно выполненія, при совершеніи означенной купчей крѣпости, обязательствъ, лежащихъ на названномъ имѣніи и его владѣльцахъ. О семъ Высочайшемъ повелѣніи Министерство Финансовъ донесло Правительствующему Сенату отъ 2-го Апрѣля 1882 г. за № 3531, вслѣдствіе чего означенное Высочайшее повелѣніе и было опубликовано въ Собр. узак. и расп. Прав. 1882 г. № 57 ст. 376. При исполненіи означеннаго Высочайшаго повелѣнія возникъ вопросъ о срокѣ, ранѣе коего не можетъ быть совершена разрѣшенная онымъ продажа. По поводу сего Министръ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Юстиціи, входилъ въ Комитетъ Министровъ съ представленіемъ, по разсмотрѣніи коего, Комитетъ сей полагалъ: 1) срокомъ, ранѣе котораго не можетъ быть совершена разрѣшенная Высочайше утвержденнымъ 5-го Марта 1882 г. положеніемъ Комитета Министровъ продажа въ должности Егермейстера Высочайшаго Двора Демидову Князю Санъ-Донато горнозаводскаго имѣнія наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго**, назначить 1-е Января 1883 г., и 2) о вышеозначенномъ (п. 1) срокѣ объявить во всеобщее свѣдѣніе, съ предупрежденіемъ при томъ кредиторовъ наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволожскаго**, что отъ покупщика имѣнія Демидова Князя

Санъ-Донато могутъ получить удовлетвореніе кромѣ кредиторовъ, владѣющихъ претензіями, обезпеченными запрещеніями на имѣніи **Всеволожскихъ**, лишь тѣ изъ прочихъ упомянутыхъ въ п. 3 *л. е* Высочайше утвержденнаго 5 Марта 1882 г. положенія Комитета Министровъ кредиторовъ, о претензіяхъ коихъ будетъ извѣстно Опекунскому по дѣламъ **Всеволожскихъ** Управленію ко времени наступленія вышеозначеннаго срока, т. е. къ 1-му Января 1883 года.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 22-й день Октября 1882 года, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ.

X.

Проэктъ раздѣла.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Февраля двадцать третьяго дня. Мы, нижеподписавшіеся, въ званіи Егермейстера Высочайшаго Двора Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ**, въ званіи Камергера Высочайшаго Двора Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Андрей** и отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичи Всеволожскіе** и жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**, заключили сей договоръ въ слѣдующемъ:

Послѣ смерти родителя нашего Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** мы, **Всеволожскіе** и **Сатина**, состоимъ единственными наслѣдниками къ нижеслѣдующимъ имѣніямъ, оставшимся послѣ него и находящимся нынѣ въ общемъ нашемъ владѣніи и въ завѣдываніи Высочайше учрежденнаго надъ нашими имѣніями Опекунскаго Управленія.

1) Пермской губерніи: а) Оханскаго уѣзда волости Сивинская, Бубинская, Екатерининская и Усть-Бубинская съ селами Сивинскимъ и Бубинскимъ и сельцами Екатерининскимъ и Усть-Бубинскимъ, въ которыхъ за вычетомъ **21.300** десятинъ, отходящихъ въ надѣлъ крестьянамъ, числится въ нашемъ владѣніи земли сто восемнадцать тысячъ сто тридцать семь (**118.137**) десят. двѣсти девяносто семь (**297**) саж.; б) Соликамскаго уѣзда Романовская дача общаго владѣнія съ Гг. Строгановыми, Лазаревыми и другими владѣльцами, въ коей числится за вычетомъ крестьянскихъ надѣловъ, въ нашемъ владѣніи семь сотъ девяносто одна (**791**) десят. двѣсти девяносто шесть съ половиною (**296½**) саж.; в) Верхотурскаго уѣзда Сѣверозаозерская дача съ золотыми пріисками, въ коей числится земли въ распоряженіи насъ, владѣльцевъ, сто пятнадцать тысячъ четырнадцать (**115.014**) десят. восемьсотъ двадцать пять (**825**) саж. г) въ Пермскомъ уѣздѣ Чусовская дача общаго владѣнія съ Гг. Строгановыми и другими, въ коей за надѣломъ крестьянъ, числится земли въ распоряженіи

нашемъ пять тысячь триста пятнадцать (5315) десят. тысяча двѣсти шестьдесятъ шесть (1266) саж. и въ г. Астрахани ветхія постройки съ пустопорожними мѣстами, и

2) Пермской же губерніи, Соликамскаго уѣзда, горнозаводскія имѣнія: Майкорская, Александровская, Усьвенская и другія дачи съ Никитинскимъ желѣзодѣлательнымъ и Александровскимъ чугуноплавильнымъ и желѣзодѣлательнымъ заводами, съ Луньевскими каменно-угольными копями, которыя нынѣ находятся въ арендномъ содержаніи у Уральскаго горнозаводскаго Товарищества по контракту, совершенному 27 Января 1873 года и явленному того же числа у С.-Петербургскаго Нотаріуса Бизяева, по реестру № 395.

Въ настоящее время въ виду предполагающейся продажи показанныхъ во 2 пунктѣ принадлежащихъ намъ горнозаводскихъ имѣній Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато съ переводомъ на него всего казеннаго долга, числящагося на нашихъ имѣніяхъ, а также всѣхъ частныхъ долговъ, вошедшихъ въ списокъ претензій предъявленныхъ въ Опекунское Управленіе, и запрещеній наложенныхъ въ обезпеченіе еще не разсмотрѣнныхъ и не рѣшенныхъ судомъ претензій,—могутъ считаться подлежащими раздѣлу между нами кромѣ имѣній, показанныхъ въ 1 пунктѣ сего договора, еще слѣдующія суммы:

а) **восемьдесятъ шесть тысячь шестьсотъ сорокъ четыре** (86644) рубля **одна** (01) коп., которые должны быть внесены П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато въ обезпеченіе запрещеній, наложенныхъ по претензіямъ еще не рѣшеннымъ судомъ;

б) пожизненная рента отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато въ **пять тысячь** (5000) руб. ежегодно, которая оцѣнивается нами въ суммѣ **шестьдесятъ пять тысячь** (65,000) руб. и

в) свободныя деньги въ Опекунскомъ Управленіи въ томъ количествѣ, въ какомъ онѣ окажутся при его упраздненіи и нынѣ нами предполагаемыя въ суммѣ не менѣе **131,931** руб. **99** коп.

Нынѣ мы, **Всеволожскіе и Сатина**, по добровольному соглашенію, положили совершить между собою раздѣлъ, какъ вышесказанныхъ денежныхъ суммъ, такъ и недвижимыхъ имѣній, поименованныхъ выше сего въ 1-мъ пунктѣ,—слѣдующимъ образомъ:

А.

Я, Елизавета Никитична Сатина, получаю на свою часть:

1) двадцать тысячъ десятинъ земли въ Сивинскомъ имѣніи, отходящемъ къ брату моему **Никитѣ Никитичу**, а именно Усть-Бубинскую волость (за исключеніемъ Лысвенской мельницы съ **167** дес. **1,100** саж. прилегающей къ ней земли, и **26** дес. **942** саж. Боронятскихъ луговъ на рѣкѣ Обва) въ количествѣ **13,893** десят. **1,776** саж., а остальныя **6,106** дес. **624** саж. въ Сѣверозападной части Екатерининской волости въ мѣстности, означенной въ подписанномъ нами планѣ подъ лит. Б.; если же въ Усть-Бубинской волости, за исключеніемъ крестьянскаго надѣла въ размѣрѣ **5,988** десят., окажется свободной земли менѣе **13,893** дес. **1,776** саж., то недостающее количество прирѣзывается въ Екатерининской волости къ означенному участку лит. Б.

2) земельные участки и домъ въ Астрахани,—а какъ на эти участки ввода во владѣніе не сдѣлано, почему они и не войдутъ въ формальный раздѣльный актъ, то всѣ наслѣдники чрезъ мѣсяцъ по утвержденіи раздѣльнаго акта должны выдать мнѣ довѣренность на полное завѣдываніе этими участками, съ правомъ продажи, залога и иного распоряженія ими въ мою пользу и кромѣ сего на нихъ лежитъ обязанность укрѣпить эти участки за мною, по совершеніи ввода во владѣніе особымъ крѣпостнымъ актомъ, для совершенія котораго по истеченіи четырехъ мѣсяцевъ со дня ввода во владѣніе они выдаютъ указаннымъ мною лицамъ довѣренности, безъ права ихъ уничтоженія подъ отвѣтственностію неустойкою, которою будетъ сопровождаться настоящее соглашеніе.

3) въ Пермскомъ уѣздѣ Чусовскую дачу общаго владѣнія съ Лазаревыми, Строгановыми и другими;

4) въ Соликамскомъ уѣздѣ Романовскую дачу общаго владѣнія съ Лазаревыми, Строгановыми и другими;

5) **пятьдесятъ три тысячи четыреста пятнадцать** *(53,415)* рублей **тридцать двѣ (32)** коп. наличными деньгами изъ вышеисчисленнаго подлежащаго раздѣлу наличнаго капитала, съ отвѣтственностію **Никиты Никитича Всеволожскаго** въ томъ, что эта сумма будетъ мною получена немедленно по утвержденіи купчей и сего раздѣла, и притомъ вся сполна;

6) **Четырнадцать тысячъ (14,000)** рублей отъ **Никиты Никитича**, которыя онъ обязанъ выплатить мнѣ въ теченіи четырнадцати лѣтъ, платя ежегодно по **тысячѣ четыреста (1,400)** рублей и начиная этотъ платежъ со дня утвержде-

нія раздѣльнаго акта, изъ коихъ пять процентовъ считаются ростомъ и пять процентовъ погашеніемъ; на эту сумму я должна получить векселя **Никиты Никитича**.— Доходы съ поступающихъ ко мнѣ имѣній я получаю съ 1-го Января сего 1884 года, почему этимъ доходамъ долженъ быть веденъ въ Опекунскомъ Управленіи особый счетъ.

При этомъ я принимаю на себя обязательство уплатить **Андрею Никитичу Всеволожскому шестнадцать тысячъ** (16,000) рублей, произведя уплату ихъ чрезъ три года со дня полученія мною денегъ, указанныхъ выше въ 5-мъ пунктѣ; сумму эту я обезпечиваю своими векселями и уплачиваю по ней семь процентовъ годовыхъ по истеченіи каждаго года, на каковые проценты также должна выдать векселя и за симъ я ни въ какихъ расходахъ по совершенію сего раздѣла и другихъ отъ имени всѣхъ наслѣдниковъ актовъ, а равно по начисленію со стороны П. П. Демидова Князя Санъ-Донато какихъ либо процентовъ на выданныя имъ суммы, не участвую.

Б.

Я, **Андрей Никитичъ Всеволожской**, получаю на свою часть:

1) **шестьдесять пять тысячъ сто шестнадцать** (65,116) руб. **шестьдесятъ семь** (67) коп. возвратомъ отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато моихъ личныхъ векселей;

2) **семьдесятъ восемь тысячъ пятьсотъ шестнадцать** (78,516) руб. **шестьдесятъ семь** (67) коп. наличными деньгами изъ вышеисчисленнаго подлежащаго раздѣлу наличнаго капитала; суммы и документы, указанные въ этихъ двухъ пунктахъ, я получаю по утвержденіи купчей крѣпости Старшимъ Нотаріусомъ;

3) **тридцать пять тысячъ** (35,000) руб. изъ числа вносимыхъ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато Старшему Нотаріусу **86,644** руб. **01** коп. въ обезпеченіе запрещеній, лежащихъ на нашихъ имѣніяхъ, каковыя деньги я получаю по мѣрѣ освобожденія суммъ отъ запрещеній, а остальныя затѣмъ деньги принадлежатъ **Никитѣ Никитичу**, но если изъ запрещеній, по которымъ внесено **86,644** руб. **01** коп. нѣкоторыя или всѣ будутъ судомъ признаны и свободныхъ отъ запрещенія суммъ не окажется, то я принимаю это на свой рискъ и ни съ братьевъ, ни съ сестры денегъ этихъ требовать не долженъ;

4) Отъ **Никиты Никитича** я долженъ получить **сто тысячъ** (100,000) руб., уплату каковыхъ разсрочиваю ему на четырнадцать лѣтъ съ тѣмъ, чтобы онъ

современи утвержденія купчей крѣпости у Старшаго Нотаріуса вносилъ бы мнѣ по **десяти тысячъ** (10,000) руб. ежегодно, не позже послѣдняго дня истекающаго года, при чемъ изъ нихъ считается пять процентовъ текущими на капитальный долгъ и пять процентовъ на его погашеніе, какъ это видно изъ приложенной къ сему раздѣльному акту и всѣми нами подписанной таблицы; уплату эту **Никита Никитичъ** долженъ обезпечить выдачею мнѣ векселей; и

5) Отъ **Елизаветы Никитичны Сатиной** я должень получить **шестнадцать тысячъ** (16,000) руб., уплату коихъ я отсрочиваю ей на три года, съ полученіемъ семи процентовъ годовыхъ, причемъ уплату какъ капитала, такъ и процентовъ она должна обезпечить своими векселями. —

В.

Я, **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, взамѣнъ своей части въ наслѣдствѣ натурою, получаю:

1) Отъ **Никиты Никитича Всеволожскаго** пожизненную ренту ежегодно въ размѣрѣ **пятнадцати тысячъ** (15,000) руб., начиная съ 1-го Января 1884 года, уплата коихъ производится мнѣ ежегодно въ три срока равными частями по истеченіи каждыхъ четырехъ мѣсяцевъ; каковая рента составляетъ условленный нами процентъ съ капитала въ **сто девяносто пять тысячъ** (195,000) руб., равняющагося цѣнности части моей въ наслѣдствѣ сверхъ 65,000 руб., въ которые оцѣнена пожизненная рента слѣдующая мнѣ отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато; сумму этой пожизненной ренты **Никита Никитичъ** продолжаетъ платить и послѣ моей, **Всеволода Никитича**, смерти, въ продолженіи трехъ лѣтъ тому лицу, которому право на эту ренту будетъ передано по моему духовному завѣщанію; если же **Никита Никитичъ Всеволожской** уплатитъ мнѣ, **Всеволоду Никитичу**, единовременно какую либо часть капитала въ счетъ 195,000 руб., то со времени этого платежа пожизненная рента уменьшается пропорціонально съ остающимся къ уплатѣ капиталомъ.— Для обезпеченія меня въ полученіи пожизненной ренты въ формальномъ раздѣльномъ актѣ должно быть установлено за мною пожизненное владѣніе участкомъ земли изъ Сивинскаго имѣнія, а именно въ Екатерининской волости 30,000 десятинъ, расположенныхъ къ границѣ Вятской губерніи и смежно съ участкомъ, выдѣляемымъ по раздѣлу **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной** и землею наслѣдниковъ **Александра Всеволодовича Всеволожскаго**, какъ то означено на подписанномъ

всѣми дѣлящимися планѣ подъ лит. Ж; дѣйствительное же владѣніе этимъ участкомъ остается за **Никитою Никитичемъ** по формальному арендному договору, срокомъ на двѣнадцать лѣтъ, съ моею, **Всеволода Никитича Всеволожскаго,** обязанностію возобновленія этого договора на дальнѣйшее время, подъ отвѣтственностію неустойки въ размѣрѣ по усмотрѣнію **Никиты Никитича** и съ назначеніемъ по сему контракту аренды въ размѣрѣ выше обусловленной пожизненной ренты; по тому договору **Никитѣ Никитичу** должно быть предоставлено пользованіе этимъ участкомъ по его усмотрѣнію безъ всякаго съ моей стороны стѣсненія въ полученіи доходовъ всякими способами; въ рубкѣ же лѣса онъ долженъ подчиняться правиламъ лѣснаго хозяйства въ казенныхъ лѣсахъ; договоръ этой аренды можетъ быть уничтоженъ съ моей стороны только въ томъ случаѣ, если имѣніе **Никиты Никитича Всеволожскаго** за долги его будетъ продано съ аукціоннаго торга.— Одновременно съ совершеніемъ раздѣльнаго акта на сихъ условіяхъ я, **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской,** возвращаю **Никитѣ Никитичу** поручительное его обязательство въ платежѣ по особому условію 40,000 руб. съ годовыми процентами въ 3,200 руб.

2) Я долженъ получить пожизненную ренту въ **пять тысячъ** (5,000) руб. ежегодно отъ покупателя нашихъ имѣній П. П. Демидова Князя Санъ-Донато, при чемъ сонаслѣдники мои за исправную уплату этой ренты не отвѣтствуютъ, и наконецъ

3) Я освобождаюсь отъ платежа долговъ моимъ кредиторамъ, означеннымъ въ особомъ мною подписанномъ и переданномъ **Никитѣ Никитичу Всеволожскому** спискѣ, обязанность платить по каковымъ долгамъ всецѣло переходитъ на **Никиту Никитича Всеволожскаго,** и вмѣстѣ съ симъ я, **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской,** обязываюсь впредь не выдавать долговыхъ документовъ съ платежемъ по нимъ денегъ на срокъ ранѣе 1-го Января 1885 года съ отвѣтственностію моею за нарушеніе сего обязательства неустойкою въ **пятьсотъ тысячъ** (500,000) рублей, — если таковые документы могутъ быть препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости на горнозаводскія имѣнія.

Г.

Я, **Никита Никитичъ Всеволожской,** получаю на свою часть:

1) Оханскаго уѣзда волости Сивинскую, Бубинскую и Екатерининскую, за исключеніемъ изъ послѣдней **шести тысячъ ста шести** (6,106) **десят. шестисотъ**

двадцати четырехъ (624) саж., отходящихъ къ **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, какъ указано на упомянутомъ выше планѣ, и изъ Усть-Бубинской волости Лысьвенскую мельницу съ землею при ней **сто шестьдесятъ семь десят.** (167 д.) **тысяча сто** (1,100) саж. и Боронятскіе луга на рѣкѣ Обва **двадцать шесть** (26) **десят. девятьсотъ сорокъ двѣ** (942) саж., означенныхъ на томъ же планѣ лит. В и Г.

Во владѣніе вышеозначенными достающимися на мою часть имѣніями я ввожусь единолично, управляю и эксплоатирую ихъ по своему усмотрѣнію и если я буду исправно выполнять принятыя мною на себя, относительно братьевъ и сестры, обязательства, то никто изъ нихъ мнѣ ни въ управленіи, ни въ эксплоатаціи доставшихся мнѣ имѣній никакихъ препятствій дѣлать не долженъ.

2) Верхотурскаго уѣзда всю Сѣверозаозерскую дачу съ золотыми пріисками.

3) Изъ числа суммъ, которыя долженъ вносить П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато въ устраненіе запрещеній, лежащихъ на нашихъ имѣніяхъ и которыя онъ, по снятіи запрещеній, долженъ получить обратно для передачи намъ, исчисленныхъ нынѣ въ суммѣ 86,644 руб. 01 коп., — все, что останется за полученіемъ изъ нихъ **Андреемъ Никитичемъ Всеволожскимъ тридцати пяти тысячъ** (35,000) рублей.

4) Всѣ суммы, какъ тѣ, которыя окажутся въ Опекунскомъ Управленіи въ моментъ его упраздненія, такъ и тѣ, которыя могутъ быть получены отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато какъ экономія, образовавшаяся при покупкѣ имъ претензій частныхъ кредиторовъ къ намъ, наслѣдникамъ, и нашему отцу, за исключеніемъ изъ нихъ упомянутыхъ выше выдачъ **Елизаветѣ Никитичнѣ** 53,415 руб. 32 коп. и **Андрею Никитичу** 78,516 руб. 67 коп.

5) Всѣ суммы, какія могутъ причитаться къ полученію отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато, согласно условій съ нимъ по продажѣ ему горнозаводскихъ имѣній, и

6) Всѣ недоимки въ оброкахъ и за излишнія земли, числящіяся за крестьянами всѣхъ нашихъ имѣній, кромѣ проданныхъ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато, а равно и всѣ оброки, назначенные къ полученію изъ Казначейства, за отведенные тѣмъ крестьянамъ надѣлы.

При этомъ я принимаю на себя слѣдующія обязательства:

1) Уплатить **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной четырнадцать тысячъ** (14,000) руб. и **Андрею Никитичу Всеволожскому сто тысячъ** (100,000) руб., на основаніяхъ и условіяхъ, выраженныхъ выше въ пунктахъ А и Б.

2) Уплатить всѣ частные долги **Всеволода Никитича Всеволожскаго** по особому подписанному имъ и мнѣ переданному списку, не доводя его, **Всеволода Никитича,** ни до какой по симъ долгамъ отвѣтственности.

3) Уплачивать ему же, **Всеволоду Никитичу**, пожизненную ренту на условіяхъ выраженныхъ выше въ пунктѣ 1 лит. В.

4) Уплачивать П. П. Демидову Князю Санъ-Донато какъ проценты по закладнымъ въ **триста тысячъ** (300,000) руб. на выкупныя ссуды за крестьянскіе надѣлы и въ **сто двадцать тысячъ** (120,000) руб. на Сивинское имѣніе и Сѣверозаозерскую дачу, такъ и капиталъ по послѣдней закладной.

5) Отвѣчать передъ нимъ, П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, въ томъ случаѣ, если сумма въ **триста тысячъ** (300,000) руб. по закладной на выкупныя ссуды не покроется наличными деньгами по реализаціи процентныхъ бумагъ по выкупнымъ ссудамъ.

6) Произвести только за свой счетъ всѣ расходы по выкупу крестьянскихъ надѣловъ и полученію выкупныхъ ссудъ, и при томъ по Усть-Бубинской волости работы для этой операціи должны быть начаты въ семъ 1884 году и окончены въ теченіи двухъ лѣтъ со дня утвержденія раздѣльнаго акта, и

7) Отвѣчать единолично за долги отца нашего, заявленные С.-Петербургскому Коммерческому Суду Декабря 1882 года по претензіямъ заграничныхъ кредиторовъ на сумму **161,078 руб.**, если на покрытіе этихъ долговъ не потребуется болѣе **двадцати пяти тысячъ** (25,000) руб.; если же сумма погашенія превыситъ 25,000 руб., то это будетъ предметомъ особаго между нами соглашенія.

Д.

Имѣя въ виду соглашенія съ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато объ освобожденіи дѣлимыхъ нами недвижимыхъ имѣній отъ отвѣтственности по казенному долгу, или о прекращеніи солидарной съ нимъ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато отвѣтственности по этому долгу, постановляемъ: если Правительство изъявитъ согласіе на освобожденіе имѣній отъ отвѣтственности единовременнымъ взносомъ капитала, то **Никита Никитичъ Всеволожской,** такое освобожденіе имѣній, отдѣляемыхъ на часть **Елизаветы Никитичны Сатиной** принимаетъ на себя; если же Правительствомъ будетъ сдѣлана разверстка долга съ прекращеніемъ

общей съ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато отвѣтственности, то упадающую на мои, **Елизаветы Никитичны Сатиной**, имѣнія часть долга я принимаю съ полученіемъ отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато тѣхъ платежей, которые отъ него выговорены.

Кромѣ всего вышеизложеннаго нами, всѣми наслѣдниками, подано прошеніе на Высочайшее Имя о вознагражденіи насъ за Астраханскія и Ставропольскія имѣнія, отошедшія за долгъ въ казну. Если вслѣдствіе этого прошенія послѣдуетъ Высочайшее соизволеніе на вознагражденіе насъ за нихъ какою либо суммой, то она подлежитъ раздѣлу между нами на законномъ основаніи и въ сей раздѣльный актъ не входитъ.

Если же на основаніи Именнаго Высочайшаго указа Правительствующему Сенату отъ 15 Мая 1883 года (собр. узакон. 1883 года № 50 ст. 464) намъ будутъ причитаться къ полученію дополнительныя выкупныя суммы въ размѣрѣ одной двѣнадцатой части выкупной ссуды, назначаемой помѣщикамъ сверхъ опредѣленной статьею 66 полож. о выкупѣ 19 февраля 1861 года выкупной ссуды, то такія дополнительныя суммы по имѣніямъ, поступающимъ мнѣ, **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, получаю я, **Сатина**, а по остальнымъ имѣніямъ получаю я, **Никита Никитичъ Всеволожской**.

За симъ, вслѣдствіе совершенія сего раздѣльнаго акта, подписанный нами 11-го Апрѣля 1880 года актъ считается во всѣхъ отношеніяхъ не дѣйствительнымъ и теряетъ свою силу, а настоящій дѣлается, по подписаніи, обязательнымъ какъ для всѣхъ насъ, такъ и для нашихъ наслѣдниковъ, но если купчая крѣпость съ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато совершена не будетъ, то и настоящій раздѣльный актъ дѣлается не дѣйствительнымъ и мы снова остаемся при нашихъ правахъ общими сонаслѣдниками и владѣльцами всѣхъ нашихъ имѣній.

Съ совершеніемъ раздѣльнаго акта формальнымъ порядкомъ настоящій договоръ долженъ оставаться въ силѣ во всемъ томъ, что почему либо не будетъ включено въ формальный актъ по какимъ либо причинамъ, конечно съ общаго нашего согласія.

Съ настоящаго договора каждый изъ насъ долженъ получить засвидѣтельствованную копію, подлинный же долженъ храниться въ Опекунскомъ Управленіи.

Высочайшаго Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Со-

вѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской** за себя и по довѣренности брата моего въ званіи Камергера Высочайшаго Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина,** рожденная **Всеволожская.**

Я, нижеподписавшійся, удостовѣряю, что предстоящія подписи сдѣланы собственноручно въ присутствіи моемъ, Льва Ивановича Рындина, С.-Петербургскаго Нотаріуса, имѣющаго контору Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера Высочайшаго Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ** лично за себя и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера Высочайшаго Двора, Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3-го Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною, отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ,** живущимъ Московской ч. по Николаевской ул. № 80, и женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною,** рожденною **Всеволожскою,** живущею той же части, по Фонтанкѣ № 54, въ мѣстѣ жительства перваго—Адмиралтейской ч. по Большой Морской ул. № 30, лично мнѣ извѣстными. 1884 года Февраля 23 дня. По реестру № 986. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.)

XI.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Февраля двадцать третьяго дня. Мы, нижеподписавшіеся, наслѣдники Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** — Дѣйствительные Статскіе Совѣтники **Всеволодъ Никитичъ** и **Андрей Никитичъ**, отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожскіе** и жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, прійдя къ соглашенію о раздѣлѣ наслѣдственныхъ отъ отца нашего имѣній, составили проэктъ таковаго раздѣла, который въ подлинности его и засвидѣтельствованъ сего числа С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ по реестру № 986. Имѣя же въ виду, что это соглашеніе наше окончательное и недопускающее никакихъ дальнѣйшихъ измѣненій, какъ въ главныхъ основаніяхъ, такъ и въ частностяхъ, и что осуществленіе его находится въ прямой зависимости отъ предположенной нами продажи П. П. Демидову Князю Санъ-Донато нашихъ горнозаводскихъ имѣній, — мы постановили совершить настоящій договоръ о неустойкѣ въ слѣдующемъ: если кто-либо изъ насъ откажется отъ совершенія упомянутаго раздѣльнаго акта или купчей крѣпости на продажу горнозаводскихъ имѣній, или измѣнитъ въ чемъ-либо требованія и условія, выраженныя въ проэктѣ раздѣла, а равно въ заявленіи Опекунскому по имѣніямъ нашимъ Управленію и въ письмахъ нашемъ и Князя Санъ-Донато, которыя послѣдуютъ вслѣдъ за симъ, или откажется отъ исполненія чего-либо принятаго на себя по раздѣлу, или допуститъ съ своей стороны дѣйствія или обстоятельства, которыя предусмотрѣны во всѣхъ вышеупомянутыхъ документахъ, какъ обстоятельства, препятствующія осуществленію продажи горнозаводскихъ имѣній и залогу остальныхъ имѣній для разсчетовъ въ долгахъ, а слѣдовательно и осуществленію раздѣла,—то, независимо отъ неустойки, которую мы примемъ на себя по отношенію къ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ письмѣ нашемъ къ нему, виновный изъ насъ уплачиваетъ остальнымъ, недопустившимъ съ своей стороны дѣйствій, предусмотрѣнныхъ этимъ договоромъ, неустойку въ размѣрѣ **пятисотъ**

тысячъ рублей. Неустоичный договоръ этотъ сохраняетъ свою силу и послѣ утвержденія купчей крѣпости и раздѣльнаго акта, впредь до выполненія каждымъ изъ насъ всего, выраженнаго въ вышеупомянутомъ проэктѣ раздѣльнаго акта нашего. За себя и по довѣренности брата моего Высочайшаго Двора въ званіи Камергера **Андрея Никитича Всеволожскаго**, Высочайшаго Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина** рожденная **Всеволожская**.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Февраля двадцать третьяго дня, неустоичный договоръ этотъ явленъ мнѣ, Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, имѣющему контору Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера Высочайшаго Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ**, лично за себя и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера Высочайшаго Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3 Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною, отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** и женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною,** рожденною **Всеволожскою**, жительствующими Московской части: **Никита Никитичъ** по Николаевской улицѣ № 80, а **Елизавета Никитична** по Фонтанкѣ № 54, всѣми въ мѣстѣ жительства перваго Адмиралтейской части, по Большой Морской улицѣ № 30, лично мнѣ извѣстными и имѣющими законную правоспособность къ совершенію актовъ. — Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 988. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.)

XII.

Въ Опекунское Управленіе, ВЫСОЧАЙШЕ учрежденное надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго.**

Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, и Всеволода Никитича, Андрея Никитича, Никиты Никитича Всеволожскихъ и Елизаветы Никитичны Сатиной, рожденной Всеволожской

Объявленіе.

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5 Марта и 22-го Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ, Всемилостивѣйше предоставлено Опекунскому Управленію надъ нашимъ, **Всеволожскихъ и Сатиной**, недвижимымъ имѣніемъ, совершить отъ имени насъ, наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, установленнымъ порядкомъ купчую крѣпость на продажу П. П. Демидову Князю Санъ-Донато, въ полную собственность указанныхъ въ тѣхъ же положеніяхъ Комитета Министровъ горнозаводскихъ имѣній на условіяхъ, какія состоятся между нами, наслѣдниками **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** и мною, П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, съ соблюденіемъ при томъ со стороны Опекунскаго Управленія условій, въ тѣхъ же положеніяхъ опредѣленныхъ. Независимо отъ того Опекунскому Управленію предоставлено указами Правительствующаго Сената совершить для покрытія нашихъ, **Всеволожскихъ** и **Сатиной**, долговъ, какъ превысившихъ первоначально предположенную сумму, двѣ закладныя крѣпости, одну въ **триста тысячъ** рублей, а другую въ **сто тридцать пять тысячъ** рублей на части нашихъ недвижимыхъ имѣній, остающихся въ нашей собственности за отчужденіемъ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато указанныхъ въ положе-

ніяхъ Комитета Министровъ земель. Войдя съ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато въ соглашеніе относительно условій совершенія купчей и двухъ закладныхъ крѣпостей, мы, наслѣдники Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго,** просимъ Высочайше учрежденное надъ нашимъ недвижимымъ имуществомъ Опекунское Управленіе совершить установленнымъ порядкомъ, какъ купчую крѣпость на продажу П. П. Демидову Князю Санъ-Донато указанныхъ въ положеніяхъ Комитета Министровъ горнозаводскихъ имѣній, такъ и закладныя одну въ капитальную сумму **триста тысячъ** рублей, другую изъ числа разрѣшенныхъ 135,000 рублей, въ капитальную сумму **сто двадцать тысячъ** рублей съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ условій: 1) Цѣна продаваемыхъ имѣній въ купчей крѣпости опредѣляется въ **три милліона двѣсти пятьдесятъ восемь тысячъ девятьсотъ восемьдесятъ два** рубля **девяносто пять** копѣекъ, (3,258,982 р. 95 к.), съ начисленіемъ на переводимые казенные долги указанныхъ Сохранною Казною и Особенною Канцеляріею по кредитной части процентовъ съ 15 Февраля 1884 года по день совершенія купчей крѣпости. 2) Обѣ закладныя должны быть совершены Опекунскимъ Управленіемъ въ обезпеченіе платежа нами, **Всеволожскими** и **Сатиною,** П. П. Демидову Князю Санъ-Донато по одной **трехъсотъ тысячъ** рублей черезъ два года послѣ утвержденія закладной, а по другой **ста двадцати тысячъ** рублей, чрезъ шесть лѣтъ послѣ ея утвержденія. Въ обѣихъ закладныхъ должны быть опредѣлены проценты въ размѣрѣ семи съ половиною годовыхъ, уплачиваемыхъ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато по истеченіи каждаго полугодія. Въ обезпеченіе капитальнаго долга въ 300,000 рублей и процентовъ съ него должны быть Опекунскимъ Управленіемъ предоставлены П. П. Демидову Князю Санъ-Донато всѣ принадлежащія намъ крестьянскіе душевые надѣлы во всѣхъ нашихъ недвижимыхъ имѣніяхъ, имѣющихъ остаться за нами въ Оханскомъ, Соликамскомъ, Кунгурскомъ и Пермскомъ уѣздахъ Пермской губерніи, послѣ совершенія купчей на имя П. П. Демидова Князя Санъ-Донато; на удовлетвореніе по этой закладной имѣютъ поступить въ пользу П. П. Демидова Князя Санъ-Донато ссуды, которыя могутъ быть выданы за означенные крестьянскіе надѣлы. По другой закладной въ 120,000 рублей Опекунское Управленіе имѣетъ предоставить въ залогъ всю Сѣверозаозерскую дачу въ Верхотурскомъ уѣздѣ въ 40,000 рублей и Сивинскую, Бубинскую и Екатерининскую волости Сивинскаго имѣнія Оханскаго уѣзда въ 80,000 рублей, за исключеніемъ земель крестьянскаго надѣла, и изъ Сивинской волости 500 десят. и изъ Ека-

терининской волости **7,206** десят. **624** саженъ, находящихся въ мѣстностяхъ, означенныхъ на подписанномъ нами планѣ земель Оханскаго уѣзда подъ литерами Б, Д и Е. 3) Какъ купчая крѣпость, такъ и обѣ обозначенныя выше закладныя должны быть совершены у Младшаго Нотаріуса Рындина въ С.-Петербургѣ не позже 27 Марта 1884 года. 4) Не позже 15 Мая 1884 года выписи Младшаго Нотаріуса на купчую и обѣ закладныя, со всѣми нужными къ нимъ документами, должны быть представлены Опекунскимъ Управленіемъ къ Старшему Нотаріусу Пермскаго Окружнаго Суда. — 5) Ко времени утвержденія купчей крѣпости должны быть доставлены П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато къ тому же Старшему Нотаріусу потребныя для устраненія при утвержденіи купчей крѣпости запрещеній, какъ въ капитальной ихъ суммѣ, такъ и въ процентахъ, **восемьдесятъ шесть тысячъ шестьсотъ сорокъ четыре** рубля **одна** копѣйка (**86,644** р. **01** к.) съ добавленіемъ, въ случаѣ надобности, только процентовъ съ 1-го Января 1884 года на капитальную сумму (претензій) запрещеній. Если бы какое либо запрещеніе было устранено до дня утвержденія купчей, то обезпеченія по немъ П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато представлять не долженъ. Если бы купчая крѣпость почему либо не была утверждена, то вносимая въ обезпеченіе запрещеній сумма получается П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато обратно. 6) Не позже трехъ дней по объявленіи Старшимъ Нотаріусомъ количества денегъ, потребныхъ при утвержденіи купчей и закладныхъ на актовыя, гербовыя и крѣпостныя пошлины и другіе указанные въ законѣ расходы, собственно по совершенію этихъ крѣпостей, П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато вноситъ всю нужную для этого сумму. 7) Не позже 15-го Іюня 1884 года должны быть выданы П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ городѣ Перми главныя выписи, какъ купчей крѣпости, такъ и закладной въ **300,000** рублей. 8) Главная выпись на закладную въ **120,000** рублей должна быть передана П. П. Демидову Князю Санъ-Донато не позже 15-го Іюля 1884 года. 9) На покрытіе покупной суммы имѣнія должны быть приняты: а) казенный долгъ *), переводимый на покупщика П. П. Демидова Князя Санъ-Донато **одинъ милліонъ девятьсотъ восемьдесятъ тысячъ двадцать пять** рублей **одна** копѣйка (**1,980,025** р. **01** к.), б) претензіи, которыя принадлежатъ теперь П. П. Демидову Князю Санъ-Донато и которыя по счету Опекунскаго Управленія составляютъ по 1-е Ян-

*) На случай уменьшенія этого долга вслѣдствіе ходатайства нашего по Астраханскимъ имѣніямъ состоялось между нами особое соглашеніе.

варя 1884 года **девятьсотъ семнадцать тысячъ четыреста восемьдесятъ пять** рублей **восемьдесятъ три** копѣйки (**917.485** р. **83** к.); устраненіе запрещеній показанныхъ въ спискѣ Опекунскаго Управленія отъ 18 Января 1884 года за № 3 по претензіямъ, входящимъ въ эту сумму и принадлежащимъ въ настоящее время П. П. Демидову Князю Санъ-Донато, лежитъ на его, Демидова, обязанности, и в) сумма **триста шестьдесятъ одна тысача четыреста семьдесятъ два** рубля **одиннадцать** копѣекъ (**361,472** р. **11** к.) съ прибавленіемъ шести годовыхъ процентовъ на капитальную сумму **сто семьдесятъ пять тысячъ восемьсотъ семьдесятъ** рублей **сорокъ четыре** копѣйки съ 1-го Января 1884 года по день утвержденія купчей крѣпости. Сумму эту П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато вноситъ въ окончательный разсчетъ по купчей въ распоряженіе Опекунскаго Управленія для покрытія всѣхъ, значащихся по опекѣ и соотвѣтствующихъ условіямъ Высочайше утвержденныхъ положеній Комитета Министровъ претензій, какъ къ нашему покойному отцу, такъ и къ намъ самимъ; а какъ въ этой суммѣ значатся претензіи, признанныя со стороны Опекунскаго Управленія подлежащими удовлетворенію и частію обезпеченныя запрещеніями, то въ счетъ этой суммы вноситъ къ Старшему Нотаріусу Пермскаго Окружнаго Суда такую часть, которая будетъ потребна для устраненія этихъ запрещеній, а остальную часть уплачиваетъ наличными деньгами Опекунскому Управленію при передачѣ главной выписи. Если ко времени передачи купчей къ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато перейдетъ еще какая либо претензія, изъ числа входящихъ въ сумму **361,472** р. **11** к., то на сумму этой претензіи, равнымъ образомъ погашаемой съ полученіемъ купчей крѣпости, уменьшается вышеозначенная сумма **361,472** руб. **11** к. 10) Главная выпись на закладную въ **300,000** рублей должна быть выдана П. П. Демидову Князю Санъ-Донато Опекунскимъ Управленіемъ безъ всякаго взноса имъ какой либо суммы, такъ какъ эта закладная выдается въ обезпеченіе долга нашего П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ **300,000** рублей, образующагося отъ погашенія имъ нашихъ долговъ. 11) Главная выпись на закладную въ **120,000** руб. точно также должна быть передана Опекунскимъ Управленіемъ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато безъ взноса имъ какихъ либо суммъ, ибо эта закладная выдается ему въ обезпеченіе полученія имъ уплаты по ссудѣ, выданной намъ въ видахъ пріобрѣтенія нами капитала, необходимаго для веденія хозяйства въ помянутыхъ имѣніяхъ, а равно для разработки золотыхъ пріисковъ нашихъ въ Сѣверозаозерской дачѣ. 12) Отвѣтъ Опекунскаго надъ нашимъ недвижимымъ

имѣніемъ Управленія о согласіи его совершить на вышеприведенныхъ основаніяхъ купчую и двѣ закладныя крѣпости долженъ быть сообщенъ П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ Главную его контору не позже 17 Марта 1884 года. Съ своей стороны, я, П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато, симъ объявляю Опекунскому Управленію, что готовъ на вышеприведенныхъ основаніяхъ приступить къ совершенію купчей и закладныхъ крѣпостей, если Опекунское Управленіе не позже условленнаго въ вышеприведенномъ 12 пунктѣ времени увѣдомитъ главную мою контору о согласіи его совершить означенные акты на вышеприведенныхъ основаніяхъ. Въ д. Егермейстера Двора Е. И. В. Павелъ Павловичъ Демидовъ Князь Санъ-Донато. За себя и по довѣренности брата моего въ званіи Камергера Высочайшаго Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, Высочайшаго Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**. Отставной гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**. Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**. — Я, нижеподписавшійся, удостовѣряю, что предстоящія подписи сдѣланы собственноручно въ присутствіи моемъ, Льва Ивановича Рындина, С.-Петербургскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей, Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера Высочайшаго Двора, Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ** лично за себя и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера Высочайшаго Двора, Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3-го Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною; отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** и женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною**, рожденною **Всеволожскою**, жительствующими: первый — Адмиралтейской части по Большой Морской улицѣ № 30, второй — Московской части, по Николаевской улицѣ № 80 и третья — Казанской части, по Крюкову каналу № 9, и въ должности Егермейстера Высочайшаго Двора, Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ Павломъ Павловичемъ Демидовымъ, Княземъ Санъ-Донато, въ мѣстѣ жительства его Адмиралтейской части, по Дворцовой набережной, въ домѣ № 22, всѣми лично мнѣ, Нотаріусу, извѣстными. 1884 года Марта 8 дня. По реестру № 1263. Нотаріусъ Л. Рындинъ (М. П.).

XIII.

Милостивый Государь,

Павелъ Павловичъ!

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5-го Марта и 22-го Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ, предоставлено намъ, наслѣдникамъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, войти въ соглашеніе съ Вами относительно условій выдачи Вамъ Опекунскимъ надъ имѣніемъ нашимъ Управленіемъ купчей крѣпости на опредѣленныя тѣми положеніями Комитета Министровъ, наши горнозаводскія имѣнія.

Изложивъ въ особомъ, сего числа подписанномъ нами совмѣстно съ Вами, объявленіи въ Опекунское надъ нашими имѣніями Управленіе, — подписи рукъ на которомъ засвидѣтельствованы у С.-Петербургскаго Нотаріуса Рындина 8-го сего же Марта 1884 года за № 1263, тѣ условія, которыя должны быть соблюдены Опекунскимъ Управленіемъ при совершеніи на Ваше имя купчей и двухъ закладныхъ крѣпостей, мы вмѣстѣ съ симъ считаемъ необходимымъ изложить здѣсь, что независимо отъ исполненія всѣхъ тѣхъ обязательствъ, которыя изложены въ вышеозначенномъ объявленіи и которыя изъ него вытекаютъ, мы готовы:

Во первыхъ, обезпечить Васъ неустойкою въ **пятьсотъ тысячъ** рублей въ томъ, что при соблюденіи Вами всѣхъ заявленныхъ нами Опекунскому Управленію условій совершенія купчей и двухъ закладныхъ крѣпостей, передача Вамъ со стороны Опекунскаго Управленія Высочайше учрежденнаго надъ нашими недвижимыми имѣніями, главныхъ выписей на купчую крѣпость и закладную въ **триста тысячъ** рублей послѣдуетъ не позже пятнадцатаго Іюня сего тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года. Неустойка эта не можетъ быть взыскиваема съ насъ, если причиною непередачи Вамъ въ срокъ главныхъ выписей на купчую и закладную въ **300,000** рублей будутъ: или а) наложеніе запрещенія по какой либо новой до настоящаго времени не присуж-

денной ко взысканію или не признанной правильною со стороны Опекунскаго Управленія претензіи къ нашему отцу и наслѣдодателю Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Никитѣ Всеволодовичу Всеволожскому**, или б) какія либо обстоятельства, намъ въ настоящее время неизвѣстныя, устраненіе которыхъ будетъ находиться внѣ нашего и Опекунскаго нашими имѣніями Управленія права. Если причиною неврученія Вамъ въ срокъ главныхъ выписей на купчую и закладную въ **300,000** рублей будетъ наложеніе запрещенія по долгу котораго либо изъ насъ или какое либо дѣйствіе кого либо изъ насъ, то всю сумму неустойки въ **500,000** рублей уплачиваетъ тотъ изъ насъ, по долгу котораго наложено запрещеніе или по винѣ котораго вообще не могла совершиться передача Вамъ въ срокъ главныхъ выписей на купчую и закладную въ **300,000** рублей.

Во вторыхъ, обезпечить Васъ выдачею особаго, за общею нашею подписью, нотаріальнаго обязательства въ томъ, что мы обязываемся очищать Васъ отъ всякихъ исковъ и претензій, которыя почему либо могли быть предъявляемы къ Вамъ по поводу пріобрѣтенія Вами нашихъ горнозаводскихъ имѣній, а въ случаѣ присужденія съ Васъ такихъ исковъ или претензій обязываемся отвѣчать предъ Вами собственнымъ нашимъ имуществомъ, со взаимною въ этомъ отношеніи другъ за друга (солидарною) отвѣтственностью.

Въ третьихъ, возмѣстить Вамъ всѣ расходы, которые могутъ быть понесены Вами по совершенію и утвержденію закладныхъ крѣпостей въ **триста тысячъ** рублей и въ **сто двадцать тысячъ** рублей, предоставляя Вамъ удержать эти расходы изъ **тридцати восьми тысячъ двухъсотъ тридцати одного** рубля **пяти** копѣекъ, которые Вы должны будете уплатить изъ насъ **Никитѣ Никитичу Всеволожскому** по полученіи купчей и обѣихъ закладныхъ.

Въ четвертыхъ, обезпечить Васъ равнымъ образомъ неустойкою въ **сто двадцать тысячъ** рублей въ томъ, что при соблюденіи Вами обозначенныхъ въ предъидущемъ пунктѣ условій Опекунское Управленіе вручитъ Вамъ не позже пятнадцатаго Іюля сего тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года главную выпись на закладную въ **120,000** рублей.

Сверхъ того я, **Никита Никитичъ Всеволожской**, обязываюсь передъ Вами:

Въ пятыхъ, доплатить Вамъ изъ своихъ личныхъ средствъ всю ту сумму, которая будетъ недовыручена Вами на полное удовлетвореніе всѣхъ причитающихся Вамъ по нашей закладной въ **300,000** рублей платежей изъ предоставляемаго нами Вамъ въ залогъ этихъ платежей обезпеченія, а именно душе-

выхъ крестьянскихъ надѣловъ и выкупной за нихъ ссуды; при чемъ процентныя бумаги, въ счетъ выкупной ссуды назначенныя, должны быть исчисляемы не по номинальной ихъ стоимости, а по биржевой, въ день назначенія ихъ въ счетъ ссуды.

Въ шестыхъ, при разсчетѣ съ Вами въ разницѣ, которую Вы обязаны будете уплатить мнѣ по восьмому пункту (лит. а) Вашего письма къ намъ, принять тѣ цифры дѣйствительныхъ затратъ и расходовъ, которыя будутъ показаны Вашими уполномоченными, при чемъ подъ расходами на совершеніе и утвержденіе купчей крѣпости должны быть понимаемы не только крѣпостныя пошлины, нотаріальные, актовые, гербовые и другіе сборы, но и расходы на отправку повѣреннаго Опекунскаго Управленія и другіе, которые будутъ сдѣланы по указанію Вашихъ уполномоченныхъ, при чемъ однако же моя отвѣтственность за расходы, въ законѣ не указанные, не можетъ превышать **десяти тысячъ** рублей.

Въ седьмыхъ, послѣ передачи Вамъ главныхъ выписей на купчую и обѣ закладныя крѣпости и при полученіи нами всѣхъ нашихъ векселей, обозначенныхъ въ 4-мъ пунктѣ Вашего къ намъ письма отъ сего же 8-го Марта 1884 года, выдать Вамъ подписку въ обмѣнъ на Вашу въ томъ, что всѣ разсчеты между нами, по всякаго рода актамъ, документамъ и обязательствамъ, бывшимъ до утвержденія Старшимъ Нотаріусомъ купчей крѣпости, окончены и что мы другъ къ другу никакихъ претензій по такимъ актамъ и разсчетамъ имѣть не должны и не будемъ.

Въ дополненіе ко всему вышеизложенному долгомъ считаемъ присовокупить, что

а) обозначенныя въ первомъ и четвертомъ пунктахъ настоящаго письма неустоичныя записи и обязательство, указанное во второмъ пунктѣ, мы готовы выдать Вамъ сего дня же;

б) обязательство, соотвѣтствующее пятому пункту настоящаго письма я, **Никита Никитичъ Всеволожской**, передамъ Вамъ одновременно съ врученіемъ Вамъ Опекунскимъ Управленіемъ главныхъ выписей на купчую и закладную въ 300,000 рублей;

в) по соглашеніямъ значащимся въ 3, 6 и 7 пунктахъ настоящаго письма, надобности въ выдачѣ какихъ либо обязательствъ, по нашему мнѣнію не представляется, такъ какъ онѣ могутъ быть исполнены немедленно;

г) расходъ по совершенію всѣхъ обязательствъ какъ отъ насъ Вамъ,

такъ и отъ Васъ намъ, имѣющихъ быть выданными, согласно нашимъ письмамъ, долженъ падать на насъ и Васъ по равной части и

д) мы просимъ Васъ покорнѣйше выдать намъ копію съ настоящаго нашего письма, засвидѣтельствованную Вами въ удостовѣреніе того, что Вы согласны принять всѣ обозначенныя въ немъ предложенія, признавая ихъ вмѣстѣ съ тѣмъ для себя обязательными. Съ подлинникомъ, подписаннымъ наслѣдниками **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, вѣрно: Демидовъ Князь Санъ-Донато.

XIV.

Милостивая Государыня,

Елизавета Никитична и

Милостивые Государи:

Всеволодъ Никитичъ,
Андрей Никитичъ и
Никита Никитичъ!

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5-го Марта и 22-го Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ Вамъ предоставлено войти въ соглашеніе со мною относительно условій выдачи Опекунскимъ Управленіемъ надъ Вашими недвижимыми имѣніями учрежденнымъ, купчей крѣпости на указанныя въ тѣхъ положеніяхъ Ваши недвижимыя горнозаводскія имѣнія. Изложивъ въ особомъ, сего числа подписанномъ мною сообща съ Вами объявленіи въ Опекунское надъ Вашими имѣніями Управленіе, подписи на которомъ засвидѣтельствованы у С.-Петербургскаго Нотаріуса Рындина 8-го сего же Марта 1884 года за № 1263, тѣ условія, которыя должны быть соблюдены, какъ мною, такъ и Опекунскимъ Управленіемъ при совершеніи и передачѣ купчей и двухъ закладныхъ крѣпостей въ капитальныхъ суммахъ **триста тысячъ** рублей и **сто двадцать тысячъ** рублей, я вмѣстѣ съ симъ считаю необходимымъ изложить здѣсь, что готовъ обезпечить Васъ неустойкою въ **пятьсотъ тысячъ** рублей въ томъ, что при соблюденіи Опекунскимъ надъ Вашими имѣніями Управленіемъ и Вами самими всѣхъ заявленныхъ нами ему условій совершенія купчей и закладныхъ, я до пятнадцатаго Іюня 1884 года не откажусь отъ исполненія всего того, что я принялъ на себя въ вышеупомянутомъ общемъ нашемъ Опекунскому Управленію заявленіи и затѣмъ въ случаѣ полученія мною означенныхъ купчей и закладныхъ, независимо отъ исполненія всѣхъ обязательствъ, ука-

занныхъ въ вышеозначенномъ нашемъ объявленіи, я готовъ: во 1-хъ, обезпечить Васъ неустойкою въ **триста тысячъ** рублей въ томъ, что на имѣнія, остающіяся за Вами, не будетъ обращено ни взысканія, ни секвестра и что они не будутъ подвергнуты Опекунскому Управленію по причинѣ неплатежа мною въ срокъ въ Сохранную Казну или въ Государственное Казначейство того долга, который съ совершеніемъ купчей перейдетъ на мою отвѣтственность и за который однако же остаются подъ запрещеніемъ и тѣ части Вашихъ имѣній, кои Вами мнѣ не продаются. Во 2-хъ, немедленно, по полученіи главной выписи на купчую, приступить совмѣстно съ Вами или съ тѣми изъ Васъ, которымъ по раздѣлу между Вами, достанутся эти остающіяся подъ запрещеніемъ за долгъ Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству имѣнія, къ ходатайству о переоцѣнкѣ имѣній и объ отнесеніи отвѣтственности за этотъ долгъ исключительно на имѣнія, мною отъ Васъ пріобрѣтаемыя, или о распредѣленіи отвѣтственности за этотъ долгъ между имѣніями, мною у Васъ пріобрѣтаемыми и у Васъ остающимися, такъ чтобы не было общей отвѣтственности и Вашихъ и моихъ имѣній за весь долгъ и чтобы напротивъ того Ваши и мои имѣнія отвѣчали особо за извѣстную часть долга. Если бы ходатайство о распредѣленіи отвѣтственности за казенный долгъ было уважено и количество отнесеннаго на Вашу исключительную отвѣтственность долга не превышало **двухъсотъ пятидесяти тысячъ** рублей, то я долженъ буду, но не ранѣе пяти лѣтъ послѣ полученія купчей крѣпости, за освобожденіе себя отъ отвѣтственности за этотъ долгъ передъ казною, зачесть его въ соотвѣтствующей суммѣ въ уплату по закладной на Сѣверозаозерскую дачу и Сивинское имѣніе, а если онъ будетъ болѣе суммы по закладной, то и доплатить сколько будетъ затѣмъ причитаться. Если бы количество, отнесеннаго на Вашу исключительную отвѣтственность долга превышало **250,000** руб., то за весь, сверхъ этихъ **250,000** руб. излишекъ, который въ свою очередь не долженъ тоже быть свыше **двухъсотъ пятидесяти тысячъ** рублей, такъ чтобы вся сумма погашенія была не свыше **пятисотъ тысячъ** рублей, я долженъ буду выплачивать Вамъ все то, что изъ всей суммы Вашихъ платежей по этому долгу въ казну, можетъ причитаться по разсчету на сумму излишка и притомъ со всѣми могущими быть льготами въ платежѣ. Точно также долженъ я буду поступить и въ томъ случаѣ, если бы при отказѣ отнести на Вашу исключительно отвѣтственность помянутой части казеннаго долга, было тѣмъ не менѣе предоставлено освободить Ваши имѣнія отъ отвѣтственности какимъ либо единовременнымъ взносомъ, то есть

если взносъ не будетъ превышать **двухъсотъ пятидесяти тысячъ** рублей, то я долженъ буду предоставить Вамъ внести на его погашеніе сумму по закладной на Сѣверозаозерскую дачу и Сивинское имѣніе и доплатить разницу до **250,000** рублей; если же единовременный взносъ будетъ опредѣленъ сверхъ **250,000** руб., то за весь излишекъ противъ **250,000** руб., который Вы должны внести изъ своихъ средствъ, готовъ вносить столько ежегодныхъ платежей, сколько по разсчету изъ всей суммы Вашихъ платежей будетъ падать на сумму излишка; при чемъ однако же и въ этомъ случаѣ излишекъ тоже не долженъ быть свыше **250,000** руб. и моя обязанность дѣлать какія либо взносы наступаетъ не ранѣе пяти лѣтъ послѣ купчей и обязанность мою дѣлать эти взносы Вы не въ правѣ обезпечивать на моемъ имуществѣ запрещеніями. Если бы наконецъ наши ходатайства и по возобновленіи ихъ вовсе не были уважены и Ваши имѣнія продолжали бы оставаться отвѣтственными за переходящій на меня долгъ Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, то я не буду требовать отъ Васъ уплаты капитальной суммы долга по закладной на Сѣверозаозерскую дачу и Сивинское имѣніе, хотя бы срокъ уплаты по ней и наступилъ до освобожденія Вашихъ имѣній отъ этой отвѣтственности, но могу представить ее ко взысканію для перерыва давности. Въ 3-хъ, если Вамъ предоставится возможность уменьшить сумму казеннаго долга, принимаемаго мною на мою отвѣтственность, посредствомъ зачета его казною за Ваши къ казнѣ претензіи по Астраханскимъ имѣніямъ и я освобожусь отъ отвѣтственности за часть его предъ казною, то я долженъ буду возмѣстить Вамъ эту часть на тѣхъ же основаніяхъ, на которыхъ я долженъ выплачивать эту часть долга въ казну со всѣми льготами, которыя могутъ быть даны впослѣдствіи, но безъ права съ Вашей стороны обезпечивать платежи запрещеніями на моемъ имуществѣ. *Примѣчаніе:* Выплачивать часть долга Вамъ вмѣсто казны я во всякомъ случаѣ обязываюсь на сумму не свыше **пятисотъ тысячъ** рублей, изъ какихъ бы основаній не истекала эта обязанность, то есть изъ перевода-ли на Вашу исключительную отвѣтственность части долга (2-й пунктъ настоящаго письма) или изъ зачисленія въ счетъ долга Вашихъ претензій по Астраханскимъ имѣніямъ (п. 3-й.). Въ 4-хъ, немедленно, по полученіи мною главныхъ выписей на купчую и обѣ закладныя крѣпости, возвратить Вамъ имѣющіеся у меня Ваши векселя, безъ требованія по нимъ уплаты, а именно; **Андрея Никитича** на капитальную сумму **65,116** р. **67** коп., **Всеволода Никитича** на **5,116** руб. **67** коп., **Елизаветы Никитичны Сатиной** на **5,722** руб.

62 коп., **Михаила Александровича Сатина** на 1,634 руб. 50 коп. и сверхъ того векселя: а) **Андрея Никитича Всеволожскаго** отъ 17 Декабря 1883 года съ ручательствомъ въ исправномъ платежѣ **Никиты Никитича Всеволожскаго** въ 42,126 р. 20 к. и 9,572 р. 41 к., б) Его же, съ бланками **Всеволода** и **Никиты Никитичей Всеволожскихъ** и **Елизаветы Никитичны Сатиной** отъ 9 Января 1884 года въ 15,000 р., 10,729 р. 17 к., 50,000 р. и 608 р. 23 к., в) **Всеволода Никитича Всеволожскаго** съ бланками **Никиты, Андрея Никитичей Всеволожскихъ** и **Елизаветы Никитичны Сатиной**, отъ 11-го Января 1884 года въ 42,512 р. 23 к. и г) **Елизаветы Никитичны Сатиной** отъ 11 Января 1884 года въ 37,163 р. 84 к. съ бланками **Всеволода, Андрея** и **Никиты Никитичей Всеволожскихъ**, а всего всѣхъ векселей на сумму **двѣсти восемьдесятъ пять тысячъ триста два** рубля **пятьдесятъ четыре** копѣйки (285,302 р. 54 к.). Вмѣстѣ съ тѣмъ я долженъ буду возвратить Вамъ ту сумму процентовъ, которая причтется по расчету изъ шести на сто годовыхъ со дня полученія мною купчей крѣпости по день срока означенныхъ векселей, за исключеніемъ векселей **Андрея Никитича** на 60,000 руб., по которымъ никакихъ процентовъ разсчитываемо не было. Означенное возвращеніе процентовъ подлежитъ: **Андрею Никитичу** по векселю на 5,116 р. 67 к., **Всеволоду Никитичу** также на 5,116 р. 67 к., **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной** на 5,722 р. 62 к., **Михаилу Александровичу Сатину** на 1,634 р. 50 к. и **Никитѣ Никитичу** по всѣмъ остальнымъ векселямъ. Въ 5-хъ, немедленно, по полученіи купчей крѣпости и обѣихъ закладныхъ, уплатить изъ Васъ **Никитѣ Никитичу Всеволожскому тридцать восемь тысячъ двѣсти тридцать одинъ** рубль **пять** коп. (38,231 р. 05 к.), съ правомъ удержать изъ нихъ ту сумму, которая можетъ быть внесена до полученія мною купчей въ Опекунское надъ Вашими имѣніями Управленіе въ счетъ арендной платы Уральскаго горнозаводскаго Товарищества на вѣрѣ за 1884 годъ и ту сумму, которая будетъ издержана мною на указанные въ законѣ расходы по совершенію и утвержденію закладныхъ отъ Вашего имени крѣпостей. Въ 6-хъ, по мѣрѣ освобожденія какой либо части изъ **восьмидесяти шести тысячъ шестисотъ сорока четырехъ** рублей **одной** коп. (86,644 р. 01 к.), имѣющихъ быть внесенными мною въ обезпеченіе лежащихъ на Вашихъ имѣніяхъ запрещеній, получать эту часть суммы и выдавать ее Вамъ съ такимъ притомъ разсчетомъ, чтобы первыя суммы до **тридцати пяти тысячъ** рублей получались **Андреемъ Нитикичемъ**, а остальныя суммы **Никитою Никитичемъ**. Если же при утвержденіи купчей крѣпости по долгамъ, отнесеннымъ къ кате-

горіи, значущейся въ упоминаемой здѣсь суммѣ, окажутся какія либо запрещенія снятыми, то причитающіяся по этимъ запрещеніямъ суммы Вы имѣете получить отъ меня на руки одновременно съ разсчетомъ по купчей крѣпости, деньгами или входящими въ разсчетъ по этой категоріи документами. *Примѣчаніе*: Ходатайство объ освобожденіи этихъ суммъ и о снятіи запрещеній и всѣ расходы по оному лежатъ на Васъ самихъ, а не на мнѣ. Въ 7-хъ, выдать одному **Всеволоду Никитичу** обязательство объ уплатѣ ему, начиная съ 1 Января 1884 года, пожизненнаго дохода или ренты ежегодно въ **пять тысячъ** рублей, съ выдачею ихъ по полугодіямъ впередъ, съ тѣмъ однакоже, чтобы обязательство это не предоставляло **Всеволоду Никитичу** права требовать въ обезпеченіе не наступившихъ еще платежей наложенія какихъ либо на мое имущество запрещеній или арестовъ. Въ 8-хъ, уплатить одному **Никитѣ Никитичу** ту разницу, которая можетъ образоваться: а) между имѣющею пасть на Вашу отвѣтственность половиною всѣхъ дѣйствительныхъ расходовъ по совершенію купчей крѣпости (согласно Вашему ко мнѣ письму) и **семидесятью пятью тысячами** рублей, которые мы принимаемъ при нашихъ съ Вами соглашеніяхъ за Вашъ расходъ по совершенію купчей; б) между суммою непогашенныхъ претензій въ**триста шестьдесятъ одну тысячу четыреста семьдесятъ два** рубля **одиннадцать** коп., которую я по нашему общему объявленію въ Опекунское Управленіе долженъ буду внести на пополненіе всѣхъ долговъ и тѣми суммами, за которыя могутъ быть пріобрѣтены мною нѣкоторые изъ этихъ долговъ до утвержденія купчей крѣпости, при чемъ количество этихъ суммъ Вы примете согласно съ указаніями главной моей конторы, и в) между курсовою цѣною процентныхъ бумагъ на **300,000** руб., которыми будетъ погашенъ изъ залога Уральскаго горнозаводскаго Товарищества казенный долгъ, какая опредѣлится въ день взноса этихъ бумагъ въ казну и тою цѣною, по которой онѣ будутъ приняты казною. Въ 9-хъ, уплатить также одному **Никитѣ Никитичу** половину того излишка противъ **300,000** руб., который можетъ образоваться при назначеніи выкупной ссуды за закладываемые мнѣ Опекунскимъ надъ имѣніями Вашими Управленіемъ душевые крестьянскіе надѣлы, если и этотъ излишекъ будетъ обращенъ на пополненіе переходящаго на мою отвѣтственность казеннаго долга. При чемъ этотъ излишекъ уплачивается **Никитѣ Никитичу** или полученными по ссудѣ процентными бумагами, или наличными деньгами по курсу этихъ бумагъ. *Примѣчаніе*: Никакіе расходы по совершенію выкупной операціи и самое ея веденіе по имѣніямъ, ко мнѣ не перехо-

дящимъ, до меня не касаются, какъ не касается меня и причитающаяся по Высочайшему указу 15-го Мая 1883 года двѣнадцатая часть выкупной ссуды, а равно и всѣ оброки по тѣмъ же остающимся у Васъ имѣніямъ съ 1 Января 1883 г., причемъ взысканные уже и находящіеся въ настоящее время въ Казначействѣ оброки по Майкору за 1883 г. поступаютъ также одному **Никитѣ Никитичу**, и въ 10-хъ, послѣ полученія мною главныхъ выписей на купчую и на закладную въ **300,000** руб. и при выдачѣ мнѣ главной выписи на закладную въ **120,000** руб., а также по окончаніи разсчетовъ согласно съ 4, 5 и 8-мъ п.п. настоящаго письма, выдать Вамъ подписку въ томъ, что всѣ разсчеты между нами по всякаго рода актамъ, бывшимъ до утвержденія Старшимъ Нотаріусомъ купчей крѣпости, окончены и что мы другъ къ другу никакихъ претензій по такимъ актамъ, обязательствамъ и разсчетамъ имѣть не должны и не будемъ. Въ дополненіе ко всему вышеизложенному долгомъ считаю присовокупить, что: а) обѣ неустоичныя записи, какъ въ **пятьсотъ тысячъ** руб., такъ и въ **триста тысячъ** руб., я готовъ выдать Вамъ сегодня же; б) обязательства, соотвѣтствующія 2, 6, и 7-му пунктамъ настоящаго моего письма будутъ вручены мною Вамъ по совершеніи ихъ нотаріальнымъ порядкомъ при полученіи главныхъ выписей на купчую и закладную въ **300,000** руб. и при полученіи мною обязательства **Никиты Никитича**, согласно 5-му пункту Вашего письма ко мнѣ отъ сего же числа; в) обязательства, соотвѣтствующія 9-му пункту настоящаго письма будутъ вручены мною при полученіи главной выписи на закладную въ **120,000** руб.; г) по соглашеніямъ, значущимся въ 3, 4, 5, 8 и 10-мъ пунктахъ настоящаго письма, надобности въ выдачѣ какихъ либо обязательствъ по моему мнѣнію не представляется; д) расходы по совершенію всѣхъ обязательствъ, какъ отъ меня Вамъ, такъ и отъ Васъ мнѣ, имѣющихъ быть выданными согласно нашимъ письмамъ должны падать на насъ по равной части и е) я прошу Васъ покорнѣйше выдать мнѣ копію съ настоящаго моего письма, засвидѣтельствованную Вами въ удостовѣреніе того, что Вы согласны принять всѣ обозначенныя въ немъ предложенія, признавая ихъ вмѣстѣ съ тѣмъ для себя обязательными. Демидовъ Князь Санъ-Донато. Я, нижеподписавшійся удостовѣряю, что предстоящая подпись сдѣлана собственноручно въ присутствіи моемъ, Льва Ивановича Рындина, С.-Петербургскаго Нотаріуса, имѣющаго контору Казанской части по Вознесенскому проспекту № 22, въ должностиЕгермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ Павломъ Павловичемъ Демидовымъ Княземъ

Санъ-Донато, въ мѣстѣ жительства его Адмиралтейской части, по Дворцовой Набережной въ домѣ № 22, лично мнѣ извѣстнымъ. 1884 года Марта 8 дня. По реестру № 1265. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.) 1884 года Марта 17 дня актъ сей на основаніи 137 ст. Полож. о Нотар. части, по желанію Отставнаго Гвардіи Ротмистра **Никиты Никитича Всеволожскаго**, внесенъ въ 1-ю часть актовой книги С.-Петербургскаго Нотаріуса Льва Ивановича Рындина, для актовъ, не относящихся до недвижимыхъ имѣній, за 1884 годъ на стр. 42, 43 и 44-й подъ № 15. По реестру № 1499. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.)

XV.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года, Марта восьмаго дня. Я, нижеподписавшійся, выдалъ настоящую неустоичную запись Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникамъ **Всеволоду Никитичу** и **Андрею Никитичу**, Отставному Гвардіи Ротмистру **Никитѣ Никитичу Всеволожскимъ** и женѣ Гвардіи Полковника **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, рожденной **Всеволожской**, въ нижеслѣдующемъ: 1) ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5 Марта и 22 Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ предоставлено Опекунскому, надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго,** Управленію, совершить отъ имени всѣхъ наслѣдниковъ установленнымъ порядкомъ купчую крѣпость на продажу мнѣ указанныхъ въ тѣхъ положеніяхъ Комитета Министровъ горнозаводскихъ имѣній на условіяхъ, какія состоятся между Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною**, какъ наслѣдниками и собственниками тѣхъ имѣній, и мною. 2) Сообразно съ этимъ Г.г. **Всеволожскіе** и **Сатина** вошли со мною въ предварительныя соглашенія относительно условій, на которыхъ можетъ быть совершена купчая крѣпость, и соглашенія эти заявили въ Опекунское Управленіе особою бумагою, на которой подписи Г.г. **Всеволожскихъ**, **Сатиной** и моя засвидѣтельствованы С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ 8 Марта 1884 года по реестру за № 1263. 3) Независимо отъ того въ особомъ письмѣ, мнѣ сегодня же Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною** написанномъ, они изъявили готовность выдать мнѣ немедленно двѣ неустоичныя записи и обязательство, соотвѣтствующія 1, 4 и 2 пункту ихъ письма ко мнѣ и при совершеніи купчей крѣпости и закладной въ **триста тысячъ** рублей, обязательство, соотвѣтствующее 5-му пункту того же письма. 4) Въ обезпеченіе того, что я до пятнадцатаго Іюня сего тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года не откажусь отъ исполненія всего того, что я принялъ на себя въ означенномъ выше общемъ моемъ съ Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною** въ Опекунское Управленіе заявленіи, симъ обязываюсь предъ Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною** уплатить

имъ неустойку въ **пятьсотъ тысячъ** рублей если бы я отказался отъ совершенія какого либо въ томъ заявленіи изложеннаго и обязательнаго для меня дѣйствія при исправномъ исполненіи какъ самими Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною**, такъ и ВЫСОЧАЙШЕ учрежденнымъ надъ ихъ имѣніями Опекунскимъ Управленіемъ всѣхъ условій, изложенныхъ какъ въ общемъ моемъ съ Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною** въ Опекунское Управленіе заявленіи, такъ и въ ихъ письмѣ ко мнѣ. 5) Въ случаѣ неисполненія самими Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною** или Опекунскимъ надъ ихъ имѣніями Управленіемъ, въ чемъ либо указанныхъ въ общемъ моемъ съ ними въ Опекунское Управленіе заявленіи и въ письмѣ ихъ ко мнѣ дѣйствій, а также въ случаѣ воспрепятствованія мнѣ совершить какія либо дѣйствія по причинамъ, отъ меня независящимъ, или по оказавшейся ихъ ненадобности, я отъ платежа этой неустойки освобождаюсь. Въ д. Егермейстера Двора Е. И. В. Павелъ Павловичъ Демидовъ Князь Санъ-Донато. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня, неустоичная запись эта явлена мнѣ, Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, имѣющему контору Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ Павломъ Павловичемъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, въ мѣстѣ жительства его, Адмиралтейской части, по Дворцовой Набережной въ домѣ № 22, лично мнѣ извѣстнымъ и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющимъ. Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 1267. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.).

XVI.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года, Марта восьмаго дня. Я, нижеподписавшійся, выдалъ настоящую неустоичную запись Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникамъ **Всеволоду Никитичу** и **Андрею Никитичу**, Отставному Гвардіи Ротмистру **Никитѣ Никитичу Всеволожскимъ** и женѣ Гвардіи Полковника **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, рожденной **Всеволожской**, въ нижеслѣдующемъ: 1) ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5-го Марта и 22-го Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ предоставлено Опекунскому, надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, Управленію, совершить отъ имени всѣхъ наслѣдниковъ, установленнымъ порядкомъ купчую крѣпость на продажу мнѣ указанныхъ въ тѣхъ положеніяхъ Комитета Министровъ, горнозаводскихъ имѣній на условіяхъ, какія состоятся между Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною**, какъ наслѣдниками и собственниками тѣхъ имѣній, и мною и съ соблюденіемъ, независимо отъ того, требованій, указанныхъ въ тѣхъ же ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ положеніяхъ Комитета Министровъ. 2) По соглашеніямъ между мною и Г.г. **Всеволожскими** и **Сатиною**, долгъ Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, лежащій на ихъ имѣніяхъ, переводится въ суммѣ **1,980,025** руб. **01** коп. съ % на мою исключительно отвѣтственность. 3) Напротивъ того по требованіямъ, указаннымъ въ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ положеніяхъ Комитета Министровъ, отвѣтственность за этотъ долгъ должна распространяться и на остающіяся у Г.г. **Всеволожскихъ** и **Сатиной** имѣнія, независимо отъ отвѣтственности за него имѣній, отъ нихъ мнѣ переходящихъ. 4) Въ обезпеченіе того, что имѣнія Г.г. **Всеволожскихъ** и **Сатиной** не подвергнутся никакой отвѣтственности за долгъ, переходящій на мою обязанность, отъ неуплаты мною въ срокъ причитающихся по этому долгу платежей, я симъ обязываюсь уплатить Г.г. **Всеволожскимъ** и **Сатиной** неустойку въ **триста тысячъ** (**300,000**) рублей, если бы дѣйствительно по причинѣ невзноса мною въ срокъ причитающихся съ меня по тому долгу платежей было

обращено взысканіе на ихъ Г.г. **Всеволожскихъ** и **Сатиной** имѣніе и если бы оно было подвергнуто секвестру или Опекунскому Управленію. Въ д. Егермейстера Двора Е. И. В. Павелъ Павловичъ Демидовъ Князь Санъ-Донато.—Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня, неустоичная запись сія явлена мнѣ, Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, имѣющему контору Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ Павломъ Павловичемъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, въ мѣстѣ жительства его Адмиралтейской части, по Дворцовой Набережной въ домѣ № 22, лично мнѣ извѣстнымъ и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющимъ. Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 1269. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П).

XVII.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня. Мы, нижеподписавшіеся: Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Андрей Никитичъ Всеволожской**, Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской** и жена Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**, выдали настоящее обязательство въ нижеслѣдующемъ: 1) ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5 Марта и 22 Октября 1882 г. положеніями Комитета Министровъ предоставлено Опекунскому надъ нашими имѣніями Управленію (такъ какъ мы состоимъ наслѣдниками Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**) совершить отъ имени нашего установленнымъ порядкомъ купчую крѣпость на продажу въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительному Статскому Совѣтнику П. П. Демидову Князю Санъ-Донато указанныхъ въ тѣхъ же положеніяхъ горнозаводскихъ нашихъ имѣній съ соблюденіемъ, независимо отъ нашихъ съ нимъ соглашеній, требованій, указанныхъ въ тѣхъ же ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ положеніяхъ Комитета Министровъ. 2) По силѣ этихъ требованій покупная за эти наши имѣнія сумма не можетъ быть ниже суммы, необходимой на удовлетвореніе всѣхъ тѣхъ частныхъ нашихъ кредиторовъ, претензіи коихъ обезпечены наложеніемъ на имѣнія наши запрещенія, а изъ прочихъ частныхъ кредиторовъ лишь тѣхъ, претензіи коихъ до времени совершенія купчей крѣпости присуждены ко взысканію установленнымъ порядкомъ или признаны правильными со стороны Опекунскаго Управленія, но о которыхъ при томъ будетъ извѣстно Опекунскому Управленію къ первому Января тысяча восемьсотъ восемьдесятъ третьяго года. 3) Свѣдѣнія обо всѣхъ этихъ долгахъ сосредоточены въ Опекунскомъ надъ нашими имѣніями Управленіи и доставлены П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ особомъ спискѣ отъ 18 Января 1884 года за № 3.

4) Если бы по пріобрѣтеніи Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато по купчей крѣпости разрѣшенныхъ въ продажу ему нашихъ горнозаводскихъ имѣній явились какіе либо кредиторы, не значущіеся въ упомянутомъ спискѣ, или значущіеся съ ошибочнымъ или неправильнымъ ихъ обозначеніемъ и стали предъявлять какіе либо къ нему, П. П. Демидову Князю Санъ-Донато, иски или претензіи, то отъ всякихъ такихъ исковъ и претензій мы должны П. П. Демидова Князя Санъ-Донато очищать. 5) Если съ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато почему либо будетъ присуждена какая либо сумма въ пользу какого либо кредитора нашего или нашихъ наслѣдодателей, или вообще по поводу пріобрѣтенія имъ нашихъ горнозаводскихъ имѣній, то мы симъ обязываемся отвѣчать предъ нимъ П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, собственнымъ нашимъ имуществомъ и немедленно уплатить ему то, что можетъ быть присуждено съ него, со взаимною другъ за друга (солидарною) отвѣтственностію. 6) По неизвѣстности цѣны сего акта онъ пишется на шестидесятикопѣечномъ листѣ гербовой бумаги съ обязанностію доплатить гербовыя пошлины въ свое время, сообразно съ гербовымъ уставомъ. За себя и по довѣренности брата моего ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ званіи Камергера Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**. Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня, обязательство это явлено у меня, Льва Ивановича Рындина, С.-Потербургскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ** за себя лично и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3-го Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною, Отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** и женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною**, рожденною **Всеволожскою,** жительствующими: 1-й, Адмиралтейской части по Б. Морской улицѣ № 30, 2-й Московской части, по Николаевской улицѣ № 80

и 3-я Казанской части, по Крюкову каналу № 9, лично мнѣ извѣстными и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющими. Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 1291. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.). 1884 года Марта 12-го дня, актъ сей на основаніи 137 ст. полож о Нотар. части, по желанію Надворнаго Совѣтника Александра Егоровича Яновича, внесенъ въ 1-ю часть актовой книги С.-Петербургскаго Нотаріуса Льва Ивановича Рындина, для актовъ не относящихся до недвижимыхъ имѣній за 1884 годъ на страницахъ 36 и 37. № 8. По реестру № 1355. Нотаріусъ Л. Рындинъ (М. П.)

XVIII.

С.-Петербургъ. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня. Образованное по ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 16-го Августа 1872 года Положенію Комитета Министровъ Опекунское Управленіе надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** съ одной стороны и Уральское горнозаводское Товариществона вѣрѣ, въ лицѣ единственнаго полнаго товарища въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, съ другой стороны, заключили настоящій договоръ о нижеслѣдующемъ: 1) По контракту, заключенному Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ и Опекунскимъ Управленіемъ двадцать седьмаго Января тысяча восемьсотъ семьдесятъ третьяго года, явленному у С.-Петербургскаго Нотаріуса Бизяева, по реестру за № триста девяносто пятымъ, Уральское Товарищество арендуетъ изъ принадлежащихъ наслѣдникамъ **Всеволожскимъ** недвижимыхъ имѣній, находящихся въ Пермской губерніи, горнозаводскія дачи: а) Александровскую; б) Майкорскую; в) Усвенскую; г) три дѣлянки въ Кизеловскомъ рудникѣ Г.г. Лазаревыхъ, д) три дѣлянки по р. Косьвѣ и е) заводы Александровскій и Никитинскій, со всѣми принадлежащими къ этимъ имѣніямъ и заводамъ угодьями. 2) Въ настоящее время на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ 5-го Марта и 22-го Октября 1882 года положеній Комитета Министровъ о продажѣ вышеозначенныхъ арендуемыхъ горнозаводскихъ имѣній **Всеволожскихъ** П. П. Демидову Князю Санъ-Донато, Уральское горнозаводское товарищество и Опекунское Управленіе, по взаимному соглашенію, положили уничтожить, въ случаѣ означенной выше продажи, дѣйствіе вышеуказаннаго арендаго договора на слѣдующихъ условіяхъ: а) Уральское горнозаводское Товарищество изъявляетъ согласіе на то, чтобы въ случаѣ если состоится предполагаемая продажа арендуемыхъ имъ имѣній въ собственность Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, изъ внесеннаго Товариществомъ въ Государственный Банкъ въ обезпеченіе его арендныхъ платежей по означенному договору залога въ **пятьсотъ**

тысячъ (500,000) рублей, было удержано **триста шестьдесятъ пять тысячъ сорокъ** (365,040) рублей на уплату лежащихъ на имѣніяхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** долговъ С.Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, а Товариществу была возвращена остальная часть залога **сто тридцать четыре тысячи девятьсотъ шестьдесятъ** (134,960) рублей; б) договоръ по арендованію Уральскимъ горнозаводскимъ Товариществомъ горнозаводскихъ имѣній, уничтожается съ момента утвержденія Старшимъ Нотаріусомъ купчей крѣпости на означенныя выше продаваемыя Демидову Князю Санъ-Донато имѣнія; в) всѣ разсчеты по упомянутому арендному договору между сторонами должны считаться совершенно и навсегда оконченными по первое Января тысяча восемьсотъ восемьдесятъ третьяго года, а за тысяча восемьсотъ восемьдесятъ третій годъ по день утвержденія купчей крѣпости Товарищество обязано уплатить Опекунскому Управленію для удовлетворенія частныхъ кредиторовъ **Всеволожскихъ** арендной платы, сколько будетъ причитаться изъ **сорока тысячъ** (40,000) рублей годовой аренды, а за симъ, по утвержденіи купчей крѣпости, ни Уральское горнозаводское Товарищество къ Опекунскому Управленію, ни сіе послѣднее, а равно и наслѣдники **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** къ горнозаводскому Товариществу по вышеозначенному арендному договору никакихъ претензій имѣть не будутъ и 3) Настоящій договоръ стороны обязываются хранить свято и ненарушимо. Съ Своей стороны, мы нижеподписавшіеся, наслѣдники Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** считаемъ условія этого договора во всей ихъ совокупности для себя обязательными. За себя и по довѣренности брата моего ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ званіи Камергера Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго,** ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина,** рожденная **Всеволожская.** Представитель Уральскаго горнозаводскаго Товарищества Павелъ Павловичъ Демидовъ Князь Санъ-Донато. Опекунъ со стороны Министерства Финансовъ Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ Николай Александровичъ Казинъ. Представитель отъ владѣльцевъ Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Опекунъ со стороны частныхъ кредиторовъ Коллежскій Секретарь Ѳедоръ Степановичъ Поповъ. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня, договоръ этотъ явленъ мнѣ, Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербург-

скому Нотаріусу, имѣющему контору Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ** за себя лично и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3-го Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною, жительствующимъ Адмиралтейской части, по Большой Морской улицѣ № 30, Отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** жительствующимъ Московской части, по Николаевской улицѣ № 80, женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною**, рожденною **Всеволожскою**, жительствующею Казанской части, по Крюкову каналу № 9, опекунами надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**: Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ Николаемъ Александровичемъ Казинымъ, жительствующимъ Рождественской части, по Кавалергардской улицѣ № 2, вышеписаннымъ, отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** и Коллежскимъ Секретаремъ Ѳедоромъ Степановичемъ Поповымъ, жительствующимъ Нарвской части, по 8-й ротѣ № 3, дѣйствующими на основаніи указовъ С.-Петербургской Дворянской Опеки: первый — отъ 12 Сентября 1875 года за № 3804, второй — отъ 23 Января 1884 года за № 318 и третій — отъ 3-го Октября 1873 года за № 6406, въ подлинникахъ при семъ представленныхъ, въ помѣщеніи конторы моей, и представителемъ Уральскаго горнозаводскаго Товарищества, въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ Павломъ Павловичемъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, въ мѣстѣ жительства его, Адмиралтейской части, по Дворцовой Набережной № 22, лично мнѣ извѣстными и имѣющими законную правоспособность къ совершенію актовъ. Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 1271. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.). 1884 года Марта 14-го дня, актъ сей на основаніи 137 ст. Полож. о Нотар. части, по желанію Надворнаго Совѣтника Александра Егоровича Яновича, внесенъ во 2-ю часть актовой книги С.-Петербургскаго Нотаріуса Льва Ивановича Рындина, для актовъ не относящихся до недвижимыхъ имѣній, за 1884 годъ на страницахъ 41 и 42, подъ № одиннадцатымъ. По реестру № 1396. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.).

XIX.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня. Мы, нижеподписавшіеся, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Андрей Никитичъ Всеволожской**, Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской** и жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**, выдали настоящую неустоичную запись въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительному Статскому Совѣтнику Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато въ нижеслѣдующемъ: 1) ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5-го Марта и 22 Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ предоставлено Опекунскому надъ нашими имѣніями Управленію (такъ какъ мы состоимъ наслѣдниками Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**) совершить отъ имени нашего установленнымъ порядкомъ крѣпость на продажу П. П. Демидову Князю Санъ-Донато указанныхъ въ тѣхъ положеніяхъ горнозаводскихъ нашихъ имѣній на условіяхъ, какія состоятся между нимъ и нами. 2) Сообразно съ этимъ П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато вошелъ съ нами въ предварительныя соглашенія относительно условій, на которыхъ можетъ быть совершена купчая крѣпость, и соглашенія эти заявлены въ Опекунское Управленіе особою бумагою, на которой подписи наши засвидѣтельствованы С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ 8 Марта 1884 года по реестру за № 1263. 3) Независимо отъ того въ особомъ письмѣ намъ сегодня написанномъ, П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато изъявилъ готовность выдать намъ немедленно двѣ неустоичныя записи и сверхъ того, при полученіи главныхъ выписей на купчую и на закладную въ **300,000** рублей, еще три обязательства, соотвѣтствующія второму, пятому и седьмому пунктамъ его письма. 4) Въ обезпеченіи того, что П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато получитъ не позже пятнадцатаго Іюня тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года отъ Опекунскаго надъ нашими имѣніями Управленія надлежащимъ образомъ совершенныя главныя выписи на утвержденныя Старшимъ Нотаріусомъ крѣпости: а) купчую на наши горнозаводскія имѣнія, обозначенныя въ упомянутыхъ выше положеніяхъ

Комитета Министровъ и б) закладную въ **триста тысячъ** рублей, мы симъ обязываемся уплатить П. П. Демидову Князю Санъ-Донато неустойку въ **пятьсотъ тысячъ** рублей, если Опекунское надъ нашими имѣніями Управленіе не вручитъ ему, при соблюденіи имъ, П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, всѣхъ условій, въ заявленіи въ Опекунское Управленіе и въ письмѣ намъ изложенныхъ, не позже пятнадцатаго Іюня сего 1884 года обозначенныхъ выше главныхъ выписей на купчую и закладную въ **триста тысячъ** рублей крѣпости. 5) Если причиною непередачи П. П. Демидову Князю Санъ-Донато не позже пятнадцатаго Іюня сего 1884 года главныхъ выписей на купчую крѣпость и на закладную въ 300,000 рублей будетъ наложеніе запрещенія по долгу не отца и наслѣдодателя нашего Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, а по долгу котораго либо изъ насъ, или какое либо другое дѣйствіе кого либо изъ насъ, то всю сумму неустойки въ **пятьсотъ тысячъ** рублей, уплачиваетъ тотъ изъ насъ, по долгу котораго наложено запрещеніе, или по винѣ котораго вообще не могла совершиться передача ему въ срокъ главныхъ выписей на означенные крѣпостные акты. 6) Отъ уплаты этой неустойки въ **пятьсотъ тысячъ** рублей мы освобождаемся, если причиною непередачи П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ условленный срокъ (15-го Іюня 1884 года) главныхъ выписей на купчую и закладную крѣпости будутъ или а) наложеніе запрещенія по какой либо новой до настоящаго времени не присужденной ко взысканію или непризнанной правильною со стороны Опекунскаго Управленія претензіи къ нашему отцу и наслѣдодателю покойному Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Никитѣ Всеволодовичу Всеволожскому**, или б) какія либо обстоятельства, намъ въ настоящее время неизвѣстныя, устраненіе которыхъ находится внѣ нашего и Опекунскаго надъ нашими имѣніями Управленія права. За себя и по довѣренности брата моего ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ званіи Камергера **Андрея Никитича Всеволожскаго** ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская.** Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня, неустоичная запись эта явлена у меня, Льва Ивановича Рындина, С.-Петербургскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ**

за себя лично и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3-го Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною, Отставнымъ Ротмистромъ Гвардіи **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** и женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною**, рожденною **Всеволожскою**, жительствующими: 1-й Адмиралтейской части, по Большой Морской улицѣ № 30, 2-й Московской части, по Николаевской улицѣ № 80 и 3-я Казанской части, по Крюкову каналу № 9, лично мнѣ извѣстными и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющими. Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 1287. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.). 1884 года Марта 12-го дня, актъ сей, на основаніи 137 ст. Полож. о Нотар. части, по желанію Надворнаго Совѣтника Александра Егоровича Яновича, внесенъ въ 1-ю часть актовой книги С.-Петербургскаго Нотаріуса Льва Ивановича Рындина, для актовъ, не относящихся до недвижимыхъ имѣній, за 1884 годъ, на страницахъ 37 и 38-й подъ № девятымъ. По реестру № 1357. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.)

XX.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня. **Мы**, нижеподписавшіеся, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Андрей Никитичъ Всеволожской**, Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской** и жена Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**, выдали настоящую неустоичную запись въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительному Статскому Совѣтнику Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато, въ нижеслѣдующемъ: 1) ВЫСОЧАЙШЕ утвержденными 5-го Марта и 22-го Октября 1882 года положеніями Комитета Министровъ предоставлено Опекунскому надъ нашими имѣніями Управленію (такъ какъ мы состоимъ наслѣдниками Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**) совершить отъ имени нашего установленнымъ порядкомъ крѣпость на продажу П. П. Демидову Князю Санъ-Донато указанныхъ въ тѣхъ положеніяхъ горнозаводскихъ нашихъ имѣній на условіяхъ, какія состоятся между нимъ и нами. 2) Сообразно съ этимъ П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато вошелъ съ нами въ предварительныя соглашенія относительно условій, на которыхъ можетъ быть совершена купчая крѣпость и соглашенія эти заявлены въ Опекунское Управленіе особою бумагою, на которой подписи наши засвидѣтельствованы С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ 8-го Марта 1884 года за № 1263. 3) Независимо отъ того въ особомъ намъ сегодня написанномъ письмѣ, П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато изъявилъ готовность выдать намъ немедленно двѣ неустоичныя записи и сверхъ того при полученіи главныхъ выписей на купчую и на закладную въ **триста тысячъ** рублей еще три обязательства, соотвѣтствующія 2, 5 и 7-му пунктамъ его письма, а при полученіи главной выписи на закладную въ **сто двадцать тысячъ** рублей передать намъ обязательства, соотвѣтствующія восьмому и девятому пунктамъ его письма. 4) Въ обезпеченіе того, что П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато получитъ не позже пятнадцатаго Іюля тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года отъ Опекунскаго надъ нашими имѣніями Управленія надлежащимъ образомъ совершенную

главную выпись на утвержденную Старшимъ Нотаріусомъ закладную въ **сто двадцать тысячъ** рублей, мы симъ обязываемся заплатить П. П. Демидову Князю Санъ-Донато неустойку въ **сто двадцать тысячъ** рублей, если Опекунское надъ нашими имѣніями Управленіе не вручитъ ему при соблюденіи имъ, П. П. Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, всѣхъ условій, въ заявленіи въ Опекунское Управленіе и въ письмѣ намъ изложенныхъ, не позже пятнадцатаго Іюля тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года обозначенной выше главной выписи на закладную въ **сто двадцать тысячъ** рублей. 5) Если причиною непередачи П. П. Демидову Князю Санъ-Донато не позже пятнадцатаго Іюля сего 1884 года главной выписи на закладную въ **120,000** рублей, будетъ наложеніе запрещенія по долгу не отца и наслѣдодателя нашего Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго,** а по долгу котораго либо изъ насъ, или какое либо другое дѣйствіе кого либо изъ насъ, то всю сумму неустойки въ **сто двадцать тысячъ** рублей уплачиваетъ тотъ изъ насъ, по долгу котораго наложено запрещеніе или по винѣ котораго вообще не могла совершиться передача ему въ срокъ главной выписи на закладную въ **120,000** рублей. 6) Отъ уплаты этой неустойки въ **сто двадцать тысячъ** рублей мы освобождаемся, если причинами непередачи П. П. Демидову Князю Санъ-Донато въ условленный срокъ 15-го Іюля 1884 года главной выписи на закладную въ **120,000** рублей, будутъ: или а) наложеніе запрещенія по какой либо новой до настоящаго времени не присужденной ко взысканію или не признанной правильною со стороны Опекунскаго Управленія претензіи къ нашему отцу и наслѣдодателю покойному Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Никитѣ Всеволодовичу Всеволожскому,** или б) какія либо обстоятельства, намъ въ настоящее время неизвѣстныя, устраненіе которыхъ находится внѣ нашего и Опекунскаго надъ нашими имѣніями Управленія права. За себя и по довѣренности брата моего ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ званіи Камергера Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина,** рожденная **Всеволожская.** Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта восьмаго дня, неустоичная запись эта явлена у меня, Льва Ивановича Рындина, С.-Петербургскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей, Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО

Двора Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ** лично за себя и какъ уполномоченнымъ брата своего въ званіи Камергера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, довѣренностію его, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3-го Апрѣля 1883 года за № 2794, въ подлинникѣ при семъ представленною, Отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ** и женою Гвардіи Полковника **Елизаветою Никитичною Сатиною**, рожденною **Всеволожскою**, жительствующими: 1-й Адмиралтейской части, по Большой Морской улицѣ № 30, 2-й Московской части, по Николаевской улицѣ № 80 и 3-я Казанской части, по Крюкову каналу № 9, лично мнѣ извѣстными и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющими. Сбора въ доходъ города взыскано восемьдесятъ копѣекъ. По реестру № 1289. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.). 1884 года Марта 13-го дня, актъ сей, на основаніи 137 ст. Полож. о Нотар. части, по желанію Надворнаго Совѣтника Александра Егоровича Яновича внесенъ въ 1-ую часть актовой книги С.-Петербургскаго Нотаріуса Льва Ивановича Рындина для актовъ не относящихся до недвижимыхъ имѣній за 1884 годъ на страницахъ 38 и 39-й подъ № 10. По реестру № 1375. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.)

XXI.

ВЫПИСЬ

ИЗЪ КРѢПОСТНОЙ ПЕРМСКАГО НОТАРІАЛЬНАГО АРХИВА

КНИГИ ПО ОХАНСКОМУ УѢЗДУ за 1884 годъ № 13.

Страницы 4—19 № 2.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Апрѣля шестаго дня, явились къ Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, въ контору его Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, извѣстные ему лично и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющіе: въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской** лично за себя и какъ уполномоченный имѣющаго законную правоспособность къ совершенію актовъ въ званіи Камергера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго** довѣренностію, явленною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 3 Апрѣля 1883 года за № 2794, жительствующій Адмиралтейской части, по Большой Морской улицѣ № 30, Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**, жительствующій Московской части, по Николаевской улицѣ № 80, и жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская**, жительствующая Казанской части, по Набережной Крюкова канала № 9, въ сопровожденіи лично ему извѣстныхъ свидѣтелей: Коллежскаго Совѣтника Александра Захаровича Носкова, жительствующаго Московской части, по Пушкинской улицѣ № 2, и Личнаго Почетнаго Гражданина Василія Алексѣева Раевскаго, жительствующаго Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 14,—съ объявленіемъ, что они, **Всеволожскіе** и **Сатина**, совершаютъ, согласно утвержденному Г. Министромъ Финансовъ проэкту, актъ о раздѣлѣ наслѣдственныхъ имѣній слѣдующаго содержанія: Послѣ смерти Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** остались нижеслѣдующія недвижимыя имѣнія: **А.** *Перм-*

ской губерніи: I. Оханскаго уѣзда въ волостяхъ: Сивинской, Бубинской, Усть-Бубинской и Екатерининской съ селами Сивинскимъ и Бубинскимъ и сельцами Усть-Бубинскимъ и Екатерининскимъ, расположенныхъ въ дачахъ Зукайской и Кизвенской подъ общимъ названіемъ Сивинскаго имѣнія, въ коемъ земли состоитъ **сто тридцать девять тысячъ четыреста тридцать семь** десятинъ **двѣсти девяносто семь** кв. саж., изъ каковаго количества отведено въ надѣлъ крестьянамъ **двадцать одна тысяча триста** десятинъ, но надѣлы эти отведены не окончательно, а потому количество земель этихъ надѣловъ можетъ измѣниться. II. Верхотурскаго уѣзда: Заозерская (Сѣверо-Заозерская) дача съ селомъ Никито-Ивдельскимъ и золотыми пріисками, имѣющая мѣрою **сто пятнадцать тысячъ четырнадцать** десятинъ **восемьсотъ двадцать пять** саж., свободныхъ отъ крестьянскаго надѣла. III. Пермскаго уѣзда: Чусовская дача общаго владѣнія съ Г.г. Строгоновыми, Лазаревыми и другими съ количествомъ земли **шесть тысячъ четыреста двадцать восемь** десятинъ **двѣсти пятьдесятъ восемь** саж., изъ которыхъ отведено въ надѣлъ крестьянамъ **тысяча сто двѣнадцать** десят. **тысяча триста девяносто двѣ** саж. IV. Соликамскаго уѣзда въ Романовской дачѣ общаго владѣнія съ Г.г. Строгоновыми, Лазаревыми и другими съ количествомъ земли **восемьсотъ шестьдесятъ двѣ** десятины **одна тысяча двѣсти** саж., изъ коихъ отведено въ надѣлъ крестьянамъ **двѣсти двадцать четыре** десятины **одна тысяча восемь съ половиною** саженъ. V. Горнозаводскія имѣнія состоящія: Соликамскаго уѣзда: а) въ горнозаводской дачѣ Александровской съ Александровскимъ чугунно-плавильнымъ заводомъ и Луньевскими каменноугольными копями, а также съ принадлежащею къ сей дачѣ судоходною пристанью на рѣкѣ Вильвѣ; б) въ Майкорской дачѣ съ Никитинскимъ желѣзо-дѣлательнымъ заводомъ, селомъ Майкорскимъ и деревнями; в) въ дачѣ Кизеловскаго рудника съ находящимися въ ней дѣлянками въ Кизеловскомъ рудникѣ; г) въ дачѣ на р. Косьвѣ съ находящимся въ ней Косьвенскимъ жерновымъ пріискомъ и д) Губахинскій рудникъ съ находящеюся въ немъ дѣлянкою, и Пермскаго уѣзда Усьвенская дача подъ названіемъ Сѣверные Усьвенскіе рудники; и **Б.** въ городѣ *Астрахани* ветхіе деревянные дома съ пустопорожними мѣстами. Въ имѣніяхъ, поименованныхъ выше въ пунктахъ I, III и IV крестьянскіе надѣлы отведены въ слѣдующемъ составѣ: Оханскаго уѣзда: а) Усть-Бубинской волости на **девятьсотъ девяносто восемь** душъ Усть-Бубинскаго, Салтыковскаго, Семибратскаго и Заболотскаго Обществъ въ количествѣ **пяти тысячъ девятисотъ восьмидесяти восьми** десятинъ удобной земли; б) Бубинской волости на **одну**

тысячу двѣсти восемьдесятъ восемь душъ Бубинскаго, Салтыковскаго, Конинплотниковскаго, Инвенскаго, Мининскаго и Кулаковскаго Обществъ въ количествѣ **семи тысячъ семисотъ двадцати восьми** десятинъ удобной земли; в) Екатерининской волости на **семьсотъ сорокъ пять** душъ Екатерининскаго, Томаровскаго, Быковскаго и Верхъ-Бубинскаго Обществъ въ количествѣ **четырехъ тысячъ четырехъсотъ семидесяти** десятинъ удобной земли, и г) Сивинской волости на **пятьсотъ девятнадцать** душъ Аверкіевскаго и Немыльскаго Обществъ въ количествѣ **трехъ тысячъ ста четырнадцати** десятинъ удобной земли, но надѣлы эти отведены не окончательно, почему и исчисленное количество земель по этимъ надѣламъ можетъ измѣниться; Пермскаго уѣзда, Чусовской волости, на **сто восемнадцать** душъ Верхне-Чусовскаго Общества **одна тысяча сто двѣнадцать** десятинъ **одна тысяча триста девяносто двѣ** сажени удобной и неудобной земли, и Соликамскаго уѣзда: а) Романовской волости на **восемь** душъ Романовскаго общества **семьдесятъ одна** десятина **девятьсотъ три съ половиною** сажени удобной и неудобной земли, и б) Яйвинской волости на **девятнадцать** душъ Разимскаго общества **сто пятьдесятъ три** десятины **сто пять** саженъ удобной и неудобной земли. Кромѣ сихъ надѣловъ къ составу тѣхъ же имѣній причисляются слѣдующіе крестьянскіе надѣлы: Пермскаго уѣзда Калино-Камасинской волости на **одну** душу Голицинскаго общества **семь** десятинъ **пятьдесятъ семь** саженъ удобной и неудобной земли, и Сергинской волости на **три** души Сергинскаго общества **двадцать пять** десятинъ **двѣсти четыре** сажени, и Кунгурскаго уѣзда, Кыновской волости, на **двѣ** души Копчинскаго Общества **двѣнадцать** десятинъ **пятьдесятъ восемь** саженъ. Всѣ эти населенныя и ненаселенныя недвижимыя имѣнія послѣ смерти **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** перешли по наслѣдству къ дѣтямъ его: въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Всеволоду Никитичу Всеволожскому**, въ званіи Камергера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Андрею Никитичу Всеволожскому**, Отставному Гвардіи Ротмистру **Никитѣ Никитичу Всеволожскому** и женѣ Гвардіи Полковника **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, изъ коихъ въ правахъ наслѣдства утверждены: **Андрей и Никита Всеволожскіе** по опредѣленію Пермской Палаты Уголовнаго и Гражданскаго Суда, состоявшемуся 28 Марта 1873 года, **Елизавета Сатина** по рѣшенію Мироваго Судьи 3-го участка города С.-Петербурга 6 Іюля 1877 года, а **Всеволодъ Всеволожской** по рѣшенію того же Мироваго Судьи отъ 22 Апрѣля

1881 года, на основаніи каковыхъ судебныхъ опредѣленія и рѣшеній они, наслѣдники, и введены во владѣніе всѣми имѣніями, кромѣ мѣстъ въ городѣ Астрахани; наслѣдодателю же **Никитѣ Всеволодовичу Всеволожскому**, всѣ тѣ имѣнія дошли въ общее владѣніе съ братомъ его Камергеромъ Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Александромъ Всеволодовичемъ Всеволожскимъ** по наслѣдству отъ родителей ихъ: Дѣйствительнаго Камергера **Всеволода Андреевича** и **Елизаветы Никитичны Всеволожскихъ**, а въ единственную собственность, за исключеніемъ Усьвенской дачи, по раздѣльному акту, совершенному ими, **Никитою** и **Александромъ Всеволожскими**, во 2-мъ Департаментѣ С.-Петербургской Палаты Гражданскаго Суда 20 Іюля 1848 года и по полюбовному акту ихъ-же, засвидѣтельствованному въ Соликамскомъ Уѣздномъ Судѣ 10 Сентября 1852 года; Усьвенская же дача, остававшаяся по раздѣлу 20 Іюля 1848 года въ общемъ владѣніи наслѣдодателя съ братомъ **Александромъ Всеволожскимъ**, въ отдѣльную собственность **Всеволода, Андрея** и **Никиты Всеволожскихъ** и **Елизаветы Сатиной** перешла по раздѣлу съ наслѣдниками означеннаго **Александра Всеволожскаго**, совершенному у Пермскаго Нотаріуса Ждахина 14 Августа 1881 года и утвержденному Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 2 Ноября того же 1881-го года. Изъ числа вышеперечисленныхъ имѣній горнозаводскія имѣнія, поименованныя въ V пунктѣ, на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ 5 Марта и 22 Октября 1882 года Положеній Комитета Г.г. Министровъ, поступаютъ въ продажу въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительному Статскому Совѣтнику Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато на удовлетвореніе всѣхъ лежащихъ на имѣніяхъ, какъ казенныхъ, такъ и частныхъ долговъ, съ переводомъ на покупщика, Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, всего лежащаго на всѣхъ вышеисчисленныхъ имѣніяхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** долга С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, числившагося къ 1 Января 1880 года въ суммѣ **двухъ милліоновъ девятидесяти трехъ тысячъ ста девятидесяти** рублей **шестнадцати** коп. и разсроченнаго по ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 1-го Августа 1881 года Положенію Комитета Г.г. Министровъ на **37** лѣтъ съ того же 1-го Января 1880 года, но вмѣстѣ съ тѣмъ и съ оставленіемъ на остающихся за продажею имѣніяхъ отвѣтственности по тому же казенному долгу на случай неисправности со стороны П. П. Демидова Князя Санъ-Донато въ платежѣ того переводимаго

на него казеннаго долга за исключеніемъ выкупныхъ ссудъ за земли, отведенныя въ надѣлъ крестьянамъ въ остающихся за наслѣдниками имѣніяхъ въ суммѣ **трехъсотъ тысячъ** рублей, въ которой онѣ отъ долга казнѣ вполнѣ освобождены. Вслѣдствіе сего предметомъ раздѣла между наслѣдниками **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** будутъ имѣнія, поименованныя выше въ пунктахъ I, II, III, IV, подъ литерою *Б* и право на выкупныя ссуды по всѣмъ остающимся за продажею П. П. Демидову Князю Санъ-Донато имѣніямъ въ свободной суммѣ **трехъсотъ тысячъ** рублей, такъ какъ въ остальной суммѣ, превышающей **триста тысячъ** рублей, выкупныя ссуды, если онѣ будутъ разрѣшены въ большемъ противъ сего количествѣ, должны поступить въ погашеніе переводимаго на П. П. Демидова Князя Санъ-Донато казеннаго долга, каковыя имѣнія означенные наслѣдники **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго — Всеволодъ, Андрей** и **Никита Никитичи Всеволожскіе** и **Елизавета Никитична Сатина** и положили раздѣлить нынѣ же, за исключеніемъ изъ нихъ имущества въ городѣ Астрахани, которое, по отсутствію ввода во владѣніе имъ, составитъ предметъ особаго раздѣльнаго акта, слѣдующимъ образомъ: *Пунктъ А)* **Елизавета Никитична Сатина** получаетъ на свою часть: 1) Оханскаго уѣзда изъ Сивинскаго имѣнія, на которое составленъ подписанный всѣми дѣлящимися планъ, Усть-Бубинскую волость, за исключеніемъ отведенныхъ нынѣ въ надѣлъ крестьянамъ этой волости **пяти тысячъ девятисотъ восьмидесяти восьми** десятинъ, Лысьвенской мельницы съ землею при ней **сто шестьдесятъ семь** десятинъ **тысяча сто** саж. (на планѣ литера В) и Боронятскихъ луговъ на рѣкѣ Обва въ количествѣ **двадцати шести** десятинъ **девятисотъ сорока двухъ** саж. (на планѣ литера Г), всего **тринадцать тысячъ восемьсотъ девяносто три** десятины **тысячу семьсотъ семьдесятъ шесть** саж. и изъ Екатерининской волости **шесть тысячъ сто шесть** десятинъ **шестьсотъ двадцать четыре** сажени въ сѣверозападной части, въ мѣстности, означенной на планѣ подъ литерою Б; но если въ Усть-Бубинской волости, за исключеніемъ нынѣ отведеннаго крестьянскаго надѣла въ размѣрѣ **пяти тысячъ девятисотъ восьмидесяти восьми** десятинъ, окажется свободной земли менѣе **тринадцати тысячъ восьмисотъ девятидесяти трехъ** десятинъ **тысячи семисотъ семидесяти шести** саж., то недостающее количество ей, **Сатиной**, прирѣзывается въ той же Екатерининской волости къ означенному участку литера Б, параллельно раздѣльной линіи, идущей отъ границы Вятской губерніи; 2) Пермскаго уѣзда Чусовскую дачу общаго владѣнія съ Гг. Строгоновыми, Лазаревыми и другими съ количествомъ свободной отъ крестьянскаго

надѣла земли **пяти тысячъ трехъсотъ пятнадцати** десятинъ **тысячи двухъсотъ шестидесяти шести** саж., или сколько окажется, все безъ остатка; 3) Соликамскаго уѣзда Романовскую дачу общаго владѣнія съ Гг. Строгоновыми, Лазаревыми и другими съ количествомъ свободной отъ крестьянскаго надѣла земли **шестисотъ тридцати восьми** десятинъ **ста девятидесяти одной съ половиною** саж., или сколько окажется, все безъ остатка и 4) отъ брата **Никиты Никитича Всеволожскаго четырнадцать тысячъ** рублей, которые онъ обязанъ выплатить ей въ теченіи **четырнадцати лѣтъ** со дня утвержденія сего раздѣльнаго акта, платя ежегодно по десяти процентовъ, т. е. по **одной тысячѣ четыреста** рублей, изъ коихъ пять процентовъ считаются ростомъ, а пять процентовъ погашеніемъ, и на эту сумму **Никита Никитичъ Всеволожской** долженъ выдать **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной** векселя. Вмѣстѣ съ симъ она, **Елизавета Никитична Сатина**, принимаетъ на себя обязательство уплатить брату **Андрею Никитичу Всеволожскому шестнадцать тысячъ** рублей, производя уплату ихъ черезъ три года со времени полученія ВЫСОЧАЙШЕ учрежденнымъ по имѣніямъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Опекунскимъ Управленіемъ отъ покупщика горнозаводскихъ ихъ имѣній П. П. Демидова Князя Санъ-Донато суммъ на окончательное удовлетвореніе претензій частныхъ кредиторовъ наслѣдниковъ Н. В. Всеволожскаго; сумму эту **Сатина** обезпечиваетъ своими векселями и уплачиваетъ по ней семь процентовъ годовыхъ по истеченіи каждаго года, на каковые проценты также должна выдать векселя, и за симъ ни въ какихъ расходахъ по совершенію сего раздѣла и другихъ отъ имени всѣхъ наслѣдниковъ или Опекунскаго по имѣніямъ ихъ Управленія актовъ, она, **Сатина**, не участвуетъ. *Пунктъ Б.* **Андрей Никитичъ Всеволожской** на свою часть получаетъ наличными деньгами: а) **сто тысячъ** рублей отъ брата **Никиты Никитича Всеволожскаго**, который эту сумму уплачиваетъ въ теченіи **четырнадцати** лѣтъ, начиная со времени утвержденія купчей крѣпости на проданныя П. П. Демидову Князю Санъ-Донато горнозаводскія имѣнія, и производя эту уплату по истеченіи каждаго года равными частями каждый годъ по десяти процентовъ, т. е. по **десяти тысячъ** рублей, изъ коихъ пять процентовъ считаются ростомъ на капиталъ, а пять процентовъ погашеніемъ капитала; уплату эту **Никита Никитичъ Всеволожской** обезпечиваетъ выдачею своихъ векселей, и б) **шестнадцать тысячъ** рублей отъ сестры **Елизаветы Никитичны Сатиной**, которая эту сумму уплачиваетъ **Андрею Никитичу Всеволожскому** въ теченіи **трехъ** лѣтъ съ семью процентами годовыми при условіяхъ, выраженныхъ выше въ

пунктѣ А. *Пунктъ В.* **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской** изъ Сивинскаго имѣнія Оханскаго уѣзда получаетъ въ свое пожизненное владѣніе участокъ земли въ количествѣ **тридцати тысячъ** десятинъ, расположенный въ Екатерининской волости, къ границѣ Вятской губерніи и смежно съ участкомъ, выдѣляемымъ по сему раздѣлу **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной** и землею наслѣдниковъ **Александра Всеволодовича Всеволожскаго**, какъ то означено на упомянутомъ выше, подписанномъ сторонами, планѣ Сивинскаго имѣнія подъ литерою Ж., каковой участокъ входитъ въ составъ имѣнія, переходящаго на правѣ собственности, какъ сказано ниже, одному брату **Никитѣ Никитичу Всеволожскому**; пожизненное владѣніе **Всеволода Никитича Всеволожскаго** этимъ участкомъ ни въ чемъ не можетъ стѣснять правъ какъ казны въ виду отвѣтственности остающихся у наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** имѣній за казенные долги, переводимые на покупщика горнозаводскихъ имѣній П. П. Демидова Князя Санъ-Донато, такъ и правъ сего послѣдняго, какъ залогодержателя по закладной на тоже Сивинское имѣніе, о которой будетъ сказано ниже. За симъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, не получая болѣе ничего изъ дѣлимыхъ имѣній, освобождается отъ платежа своихъ личныхъ долговъ, означенныхъ въ особомъ, имъ подписанномъ и переданномъ брату **Никитѣ Никитичу Всеволожскому** спискѣ, обязанность платить по каковымъ долгамъ всецѣло переходитъ на него, **Никиту Никитича Всеволожскаго**. *Пунктъ Г*, **Никита Никитичъ Всеволожской** на свою часть получаетъ: 1) Оханскаго уѣзда изъ Сивинскаго имѣнія волости: Сивинскую, Бубинскую и Екатерининскую, за исключеніемъ изъ послѣдней участка подъ литерой Б въ **шесть тысячъ сто шесть** десятинъ **шестьсотъ двадцать четыре** сажени, отходящаго по сему раздѣлу **Сатиной**, всего свободной отъ крестьянскаго надѣла земли **девяносто семь тысячъ девятьсотъ сорокъ три** десятины **шестьсотъ пятьдесятъ пять** саженъ, а изъ Усть-Бубинской волости, отходящей ей же, **Сатиной**, Лысьвенскую мельницу съ землею при ней **сто шестьдесятъ семь** десятинъ **тысяча сто** саженъ (на планѣ литера В) и Боронятскіе луга на рѣкѣ Обва **двадцать шесть** десятинъ **девятьсотъ сорокъ двѣ** сажени (на планѣ литера Г), но съ тѣмъ, что изъ означеннаго имѣнія въ Екатерининской волости остается въ пожизненномъ владѣніи **Всеволода Никитича Всеволожскаго** участокъ въ **тридцать тысячъ** десятинъ, означенный на планѣ подъ литерою Ж; 2) Верхотурскаго уѣзда Заозерскую (Сѣверо-Заозерскую) дачу съ селомъ Никито-Ивдельскимъ и золотыми пріисками всего въ количествѣ **ста пятнадцати тысячъ четырнадцати** десятинъ **восьмисотъ**

двадцати пяти саженъ; 3) право на выкупныя ссуды за крестьянскіе надѣлы, поименованные выше въ этомъ раздѣльномъ актѣ, но согласно ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнаго въ 5 день Марта 1882 года Положенія Комитета гг. Министровъ, въ суммѣ не свыше **трехсотъ тысячъ** рублей, а равно всѣ недоимки въ оброкахъ и за излишнія земли, числящіяся за крестьянами всѣхъ дѣлимыхъ имѣній по 1883 годъ, и всѣ оброки, назначенные къ полученію изъ Казначейства за отведенные тѣмъ же крестьянамъ надѣлы съ 1 Января 1883 года, и 4) всѣ денежныя суммы которыя могутъ оказаться въ наличности въ Опекунскомъ по дѣламъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Управленіи за удовлетвореніемъ всѣхъ частныхъ долговъ. Вмѣстѣ съ симъ **Никита Никитичъ Всеволожской** по отношенію къ остальнымъ сонаслѣдникамъ принимаетъ на себя слѣдующія обязательства; 1) уплатить **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной четырнадцать тысячъ** рублей и **Андрею Никитичу Всеволожскому десять тысячъ** рублей на основаніяхъ и условіяхъ, выраженныхъ въ пунктахъ А и Б сего раздѣла; 2) оставить въ пожизненномъ владѣніи **Всеволода Никитича Всеволожскаго** участокъ земли въ **тридцать тысячъ** десятинъ въ Екатерининской волости Сивинскаго имѣнія и уплатить всѣ его, **Всеволода Никитича Всеволожскаго**, частные долги, какъ то выражено въ пунктѣ В сего раздѣла; 3) произвести только за свой счетъ всѣ расходы по выкупу крестьянскихъ надѣловъ и полученію выкупныхъ ссудъ, при чемъ работы для этой операціи по Усть-Бубинской волости должны быть начаты въ текущемъ 1884 году и оконченымъ въ теченіе двухъ лѣтъ со дня утвержденія сего раздѣльнаго акта. Кромѣ сего, имѣя въ виду, что достающіяся на часть **Никита Никитича Всеволожскаго** имѣнія: а) Оханскаго уѣзда въ волостяхъ Сивинской, Бубинской и Екатерининской, за исключеніемъ изъ первой **пятисотъ** десятинъ и изъ послѣдней **тысячи ста** десятинъ въ участкахъ, означенныхъ на вышеупомянутомъ планѣ подъ литерами Е и Д; б) Верхотурскаго уѣзда Заозерская (Сѣверо-Заозерская) дача, и в) право на выкупныя за крестьянскіе надѣлы ссуды въ суммѣ **трехсотъ тысячъ** рублей по двумъ закладнымъ, совершеннымъ С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ 22 Марта 1884 г., Опекунскимъ по дѣламъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Управленіемъ отданы въ залогъ Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато въ обезпеченіе займовъ у него по одной закладной **ста двадцати тысячъ** рублей, срокомъ со дня утвержденія закладной, впредь на шесть лѣтъ и по другой **трехсотъ тысячъ** рублей, срокомъ со дня утвержденія этой закладной впредь на два года съ платежемъ по обѣимъ

закладнымъ семи съ половиною годовыхъ процентовъ,—то **Никита Никитичъ Всеволожской** вмѣстѣ съ тѣми заложенными имѣніями принимаетъ на себя и обязательство уплачивать Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато какъ проценты на занятый капиталъ въ условленные закладными сроки, такъ и самый капиталъ по закладнымъ, безъ всякаго участія въ этихъ платежахъ со стороны остальныхъ сонаслѣдниковъ. Дѣлимыя по сему акту имѣнія поступаютъ **Никитѣ Никитичу Всеволожскому и Елизаветѣ Никитичны Сатиной** въ собственность, а **Всеволоду Никитичу Всеволожскому** въ пожизненное владѣніе въ томъ количествѣ земли, какъ выше показано со всѣми землями, лѣсами, водами и всякаго рода угодьями, со всѣми ископаемыми въ нѣдрахъ земли находящимися, съ жилыми и нежилыми строеніями, хозяйственными и промышленными заведеніями и всѣми сооруженіями, равно со всѣми по тѣмъ имѣніямъ правами и обязательствами и съ тѣмъ, что долги С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, переводимые на покупщика горнозаводскихъ имѣній Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, остаются обезпеченными, какъ тѣми горнозаводскими имѣніями, такъ и дѣлимыми по сему раздѣлу, съ сохраненіемъ за сими долгами преимущественнаго права на удовлетвореніе предъ всякими другими взысканіями съ названныхъ имѣній и ихъ владѣльцевъ. За симъ дѣлящіеся, оставаясь симъ раздѣломъ на всегда довольными, обязуются за себя и за своихъ наслѣдниковъ о передѣлѣ никогда и нигдѣ не просить. Цѣну дѣлимымъ имѣніямъ наслѣдники по совѣсти объявляютъ: Оханскаго уѣзда **четыреста семьдесятъ пять тысячъ** рублей, Верхотурскаго уѣзда **триста пятьдесятъ тысячъ** рублей, Пермскаго уѣзда **двадцать тысячъ** рублей, Соликамскаго уѣзда **двѣ тысячи** рублей и выкупнымъ за крестьянскіе надѣлы ссудамъ **триста тысячъ** рублей, а всего **одинъ милліонъ сто сорокъ семь тысячъ** рублей, включая въ эту сумму и долги по закладнымъ Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато въ **четыреста двадцать тысячъ** рублей. Актъ сей, совершенный С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ, утвержденъ Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда пятаго Іюня тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ 3 руб., крѣпостныхъ съ объявленной въ актѣ цѣны имѣнію **1.147,000** рублей, превышающей цѣну земли по табели, **одинадцать тысячъ четыреста семьдесятъ** рублей, за выпись **восемьдесятъ** коп., на публикацію **три** рубля и на запрещеніе **шесть** рублей и опредѣлено: главную выпись выдать согласно ст. 22 Уст. о герб. сборѣ и опредѣленія Правительствую-

щаго Сената 20 Апрѣля 1882 года, на четырехъ листахъ актовой бумаги цѣною въ 825 рублей каждый, а за неимѣніемъ таковаго количества бумаги въ Казначействѣ, въ чемъ представлено удостовѣреніе Пермскаго Губернскаго Казначейства отъ 5 Іюня за № 1332 и квитанція онаго во взносѣ въ казну за три листа 2,475 рублей, на одномъ листѣ актовой бумаги въ **восемьсотъ двадцать пять** рублей съ добавленіемъ трехъ листовъ рублеваго достоинства,—Отставному Гвардіи Ротмистру **Никитѣ Никитичу Всеволожскому**, а **Всеволоду Никитичу, Андрею Никитичу** и **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной** послѣдующія выписи. Актъ отмѣченъ въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ на страницахъ: по Оханскому уѣзду 245—248 по Саликамскому уѣзду 283 и 284 и по Пермскому уѣзду 223 и 224. И. д. Старшаго Нотаріуса Василисовъ. (М. П).

XXII.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта четырнадцатаго дня. Мы, нижеподписавшіеся, наслѣдники Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, симъ взаимно удостовѣряемъ слѣдующее: двадцать третьяго Февраля сего года подписали мы проэктъ раздѣла наслѣдственныхъ нашихъ имѣній, засвидѣтельствованный у С.-Петербургскаго Нотаріуса Рындина, того же числа за № 986-мъ, и за симъ нынѣ вновь подписали оффиціальный проэктъ раздѣла представляемый нами на утвержденіе Г-на Министра Финансовъ; этотъ послѣдній проэктъ существенно разнится отъ перваго вслѣдствіе исключенія изъ состава дѣлимыхъ имѣній наличныхъ суммъ, ожидаемыхъ къ полученію отъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато и отъ другихъ измѣненій въ редакціи акта, что хотя и сдѣлано съ общаго нашего согласія, но вовсе не въ измѣненіе существа нашихъ соглашеній, выраженныхъ въ первомъ нашемъ проэктѣ, а по особымъ причинамъ, и по сему симъ подтверждаемъ, что всѣ условія раздѣла, выраженныя въ проэктѣ, засвидѣтельствованномъ за № 986-мъ, которыя невключены въ оффиціальный (послѣдній) проэктъ раздѣла, остаются въ полной ихъ силѣ до окончательнаго ихъ исполненія и остаются обезпеченными тою неустоичную записью, которою сопровождается упомянутый первый проэктъ раздѣла за № 986-мъ. За себя и по довѣренности брата моего ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ званіи Камергера Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской.** Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской.** Жена Гвардіи Полковника **Елизавета Никитична Сатина**, рожденная **Всеволожская.**

XXIII.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года, Марта восьмаго дня. Я, нижеподписавшійся, Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**, выдалъ это обязательство сонаслѣдникамъ моимъ въ имѣніяхъ отца, братьямъ **Всеволоду** и **Андрею Никитичамъ Всеволожскимъ** и сестрѣ **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, рожденной **Всеволожской**, въ слѣдующемъ: если Правительство назначитъ намъ, **Всеволожскимъ** и **Сатиной**, вознагражденіе за Астраханскія имѣнія свыше **пятисотъ тысячъ** рублей серебромъ и что таковымъ излишкомъ воспользуется П. П. Демидовъ Князь Санъ-Донато, не соглашаясь перевести казенный долгъ на **Всеволожскихъ** свыше **пятисотъ тысячъ** рублей, то я, **Никита Никитичъ Всеволожской**, соглашаюсь возмѣстить братьямъ моимъ **Всеволоду** и **Андрею Никитичамъ Всеволожскимъ** и сестрѣ моей **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной** ихъ законную часть въ означенномъ излишкѣ изъ моей законной части изъ **пятисотъ тысячъ** (500,000) рублей, то есть изъ **ста пятидесяти четырехъ тысячъ семисотъ шестидесяти одного** рубля **девятидесяти** и **десяти двадцать первыхъ** копѣекъ (154,761 р. $90^{10}/_{21}$ к.) на что согласенъ совершить во всякое время нотаріальный актъ. Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**. Согласенъ: за себя и по довѣренности брата моего **Андрея Никитича Всеволожскаго Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**. Согласна: **Елизавета Никитична Сатина**, рожденной **Всеволожская**.

XXIV.

ВЫПИСЬ

ИЗЪ КРѢПОСТНОЙ ПЕРМСКАГО НОТАРІАЛЬНАГО АРХИВА КНИГИ ПО СОЛИКАМСКОМУ УѢЗДУ, за 1884 годъ № 11.

Страницы 1—21. № 1.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта двадцать втораго дня, явились къ Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, въ контору его Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, лично ему извѣстные и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющіе: Опекуны ВЫСОЧАЙШЕ учрежденнаго надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Опекунскаго Управленія: со стороны Министерства Финансовъ Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ Николай Александровичъ Казинъ, жительствующій Рождественской части, по Кавалергардской улицѣ № 2, со стороны владѣльцевъ Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**, жительствующій Московской части, по Николаевской улицѣ № 80 и со стороны частныхъ кредиторовъ Коллежскій Секретарь Ѳедоръ Степановичъ Поповъ, жительствующій Нарвской части, по 8 ротѣ Измайловскаго полка № 3, назначенные въ это званіе С.-Петербургскою Дворянскою Опекою: 1-й указомъ отъ 12-го Сентября 1875 года за № 3804, 2-й указомъ отъ 23-го Января 1884 года за № 318 и 3-й указомъ отъ 3-го Октября 1873 года за № 6406, и уполномоченный правоспособнаго къ совершенію актовъ въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато Французскій Горный Инженеръ Анатолій Октавовичъ Жонесъ-Спонвиль, жительствующій Адмиралтейской части, по Конно-Гвардейскому бульвару № 11, дѣйствующій по довѣренности, явленной у С.-Петербургскаго Нотаріуса Борткевича 14 Марта 1883 года за № 2242, въ сопровожденіи лично ему, Нотаріусу, извѣстныхъ свидѣтелей: Губернскаго Секретаря Ивана Никано-

ровича Привалова, жительствующаго Васильевской части, по 4-й линіи № 61, Старшаго писаря унтеръ-офицерскаго званія въ запасѣ Павла Васильевича Кротова, жительствующаго Петербургской части, по Большому проспекту № 18 и Коллежскаго Регистратора Василія Кондратьевича Павловскаго, жительствующаго Литейной части, по Ковенскому переулку № 29, и объявили ему, Нотаріусу, что упомянутое Опекунское Управленіе въ лицѣ названныхъ опекуновъ и онъ, Жонесъ-Спонвиль, совершаютъ купчую крѣпость на недвижимыя имѣнія, согласно утвержденному Г. Министромъ Финансовъ проэкту оной, слѣдующаго содержанія: Опекунское Управленіе надъ имѣніями наслѣдниковъ умершаго Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ въ 5-й день Марта и 22 Октября 1882 года Положеній Комитета Г.г. Министровъ и съ согласія и по просьбѣ самихъ владѣльцевъ: въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Всеволода Никитича Всеволожскаго**, въ званіи Камергера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, Отставнаго Гвардіи Ротмистра **Никиты Никитича Всеволожскаго** и жены Гвардіи Полковника **Елизаветы Никитичны Сатиной**, рожденной **Всеволожской**, продало въ собственность въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительному Статскому Совѣтнику Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато (находящіяся нынѣ въ арендномъ содержаніи Уральскаго Горнозаводскаго Товарищества по договору 27 Января 1873 года, каковой договоръ одновременно съ утвержденіемъ настоящей купчей крѣпости будетъ уничтоженъ) принадлежащія означеннымъ наслѣдникамъ въ Пермской губерніи горнозаводскія дачи: Александровскую, Майкорскую, Усьвенскую, три дѣлянки въ Кизеловскомъ рудникѣ Лазаревыхъ, три дѣлянки при рѣкѣ Косьвѣ, заводы Александровскій и Никитинскій со всѣми принадлежащими къ симъ имѣніямъ и заводамъ угодьями. Въ подробности означенныя имѣнія состоятъ въ слѣдующемъ: Во 1-хъ, населенныя горнозаводскія дачи Соликамскаго уѣзда: а) Александровская съ Александровскимъ чугуно-плавильнымъ заводомъ, разными гидравлическими сооруженіями и Луньевскими (называются также Луньвенскими) каменноугольными копями, а также съ принадлежащею къ сей дачѣ судоходною пристанью на рѣкѣ Вильвѣ, вблизи Всеволодовильвенскаго завода; б) Майкорская съ Никитинскимъ желѣзодѣлательнымъ заводомъ, селомъ Майкорскимъ и деревнями: Кузиной, Федоровской,

Слудкой или Строгоновщиной, Загарской, по Сухому Логу, Ляшковой, Наручью или Шабалинской, Мальковой, Филиневской, Рагозинской, Кореневой (она же Карпова), Плоской, Ошмариной, Запольской у рѣчки Половинной и Голбишной, Быковой, Кострыгиной, Набору, Городищенской, Полютовской, Сельковской, Азовской, Юринской, Веселовой, Новоселовой, Оньковой, Питерской съ выселками или однодворками, Евсиной, за рѣкой Иньвой у семика и Емильянской и в) Кизеловскаго рудника съ находящимися въ ней дѣлянками въ Кизеловскомъ рудникѣ; и во 2-хъ, ненаселенныя имѣнія: а) Пермскаго уѣзда Усьвенская дача подъ названіемъ «Сѣверные Усьвенскіе рудники»; б) Соликамскаго уѣзда дача на рѣкѣ Косьвѣ съ находящимся въ ней Косьвенскимъ жерновымъ пріискомъ, и в) Соликамскаго же уѣзда Губахинскій рудникъ съ находящеюся въ немъ дѣлянкою.— Всѣ эти населенныя и ненаселенныя имѣнія достались имъ, **Всеволожскимъ** и **Сатиной**, отъ отца ихъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** по наслѣдству, въ правахъ котораго они утверждены наслѣдниками: **Андрей** и **Никита Всеволожскіе** по опредѣленію Пермской Палаты Уголовнаго и Гражданскаго Суда, состоявшемуся 28-го Марта 1873 года, **Елизавета Сатина** по рѣшенію Мироваго Судьи 3-го участка гор. С.-Петербурга, состоявшемуся 6-го Іюля 1877 года и **Всеволодъ Всеволожской** по рѣшенію того же Мироваго Судьи отъ 22-го Апрѣля 1881 года; Усьвенская же дача перешла въ единственное ихъ, **Всеволожскихъ** и **Сатиной**, владѣніе и полную собственность по раздѣльному акту, учиненному ими съ наслѣдниками умершаго дяди ихъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Александра Всеволодовича Всеволожскаго**, совершенному у Пермскаго Нотаріуса Ждахина 14-го Августа 1881 года, утвержденному Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 2-го Ноября 1881 года, а отцу ихъ **Никитѣ Всеволодовичу Всеволожскому** означенныя имѣнія достались по раздѣльному акту, учиненному имъ съ братомъ его помянутымъ **Александромъ Всеволодовичемъ Всеволожскимъ**, засвидѣтельствованному во 2-мъ Департаментѣ С.-Петербургской Палаты Гражданскаго Суда 20 Іюля 1848 года, и по полюбовному акту, учиненному съ нимъ же, **Александромъ Всеволодовичемъ Всеволожскимъ**, засвидѣтельствованному въ Соликамскомъ Уѣздномъ Судѣ 10-го Сентября 1852 года. Продажу сію Опекунское Управленіе учинило: 1) Со всѣми землями, лѣсами, водами, рудами, ископаемыми въ нѣдрахъ земли находящимися и всякаго рода угодьями по дачамъ, переписнымъ и отказнымъ книгамъ, по планамъ и межевымъ книгамъ и по всякимъ крѣпостямъ, какъ вышеписаннымъ, такъ и инымъ къ тѣмъ да-

чамъ, селамъ, деревнямъ, заводамъ и рудникамъ принадлежащими; а мѣрою всей удобной и неудобной земли состоитъ; а) въ Александровской дачѣ съ Александровскимъ заводомъ, Луньевскими каменно-угольными копями и подъ пристанью на рѣкѣ Вильвѣ **сорокъ тысячъ четыреста восемьдесятъ пять** десят. **тысяча девятьсотъ двадцать восемь** квадр. саженъ; б) въ Майкорской дачѣ съ Никитинскимъ заводомъ, селомъ Майкорскимъ и деревнями **сто тринадцать тысячъ четыреста семьдесятъ восемь** десятинъ **восемьсотъ шестьдесятъ четыре** квадр. саж.; в) въ дачѣ Кизеловскаго рудника **двѣсти восемь** десят. **восемьсотъ двѣ** сажени; г) въ Губахинскомъ рудникѣ **сто четыре** десятины **триста** саженъ; д) въ Косьвенской дачѣ **четыреста шестьдесятъ восемь** десятинъ **тысяча восемьсотъ** саженъ и в) въ Усьвенской дачѣ подъ названіемъ «Сѣверные Усьвенскіе рудники» **пятьдесятъ одна тысяча четыреста восемь** десятинъ **тысяча девятьсотъ двадцать четыре съ половиною** саж., а за исключеніемъ изъ сего числа подлежащихъ отрѣзкѣ къ южной части той же Усьвенской дачи наслѣдниковъ **Александра Всеволодовича Всеволожскаго семисотъ пятидесяти восьми** десятинъ **девятисотъ тридцать четыре** саж., не отступая отъ опредѣленнаго въ первомъ пунктѣ вышепрописаннаго раздѣльнаго акта 1881 года направленія границъ,—остальныя **пятьдесятъ тысячъ шестьсотъ пятьдесятъ** десятинъ **девятьсотъ девяносто съ половиною** саж., а всего вообще **двѣсти пять тысячъ триста девяносто пять** десятинъ **тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четыре съ половиною** сажени, (въ этомъ числѣ заключается: **сто девяносто восемь** десятинъ церковной земли; **восемь тысячъ шестьсотъ семьдесятъ восемь** десятинъ **двѣ тысячи девяносто семь съ половиною** саж., поступившей въ надѣлъ крестьянамъ, дворовымъ и мастеровымъ людямъ, и **восемьсотъ тридцать одна** десятина **тысяча восемьсотъ тридцать семь съ половиною** саженъ отданной во временное пользованіе крестьянъ за повинности), или сколько таковой земли въ вышепрописанныхъ имѣніяхъ въ натурѣ окажется, болѣе или менѣе, всю безъ остатка. 2) Съ господскими домами и со всѣми другими строеніями и хозяйственными заведеніями, рыбными ловлями, вышеупомянутыми заводами, рудниками и со всѣми безъ исключенія въ нихъ сооруженіями, машинами и устройствомъ и всею безъ исключенія владѣльцамъ принадлежащею движимостью, какая въ продаваемыхъ имѣніяхъ окажется, а равно и съ правомъ на повинности за земли, отошедшія въ надѣлъ крестьянамъ и мастеровымъ, на недоимки въ этихъ повинностяхъ и на полученіе выкупной ссуды за крестьянскіе надѣлы, находящіеся на пространствѣ всего продаваемаго имѣнія въ томъ размѣрѣ, ко-

торый будетъ опредѣленъ при совершеніи выкупа, а также съ правами и обязательствами, установленными вышеупомянутымъ раздѣльнымъ, на Усьвенскую дачу, актомъ 1881 года съ бывшими совладѣльцами оной дачи наслѣдниками **Александра Всеволодовича Всеволожскаго**, по отношенію къ пользованію рѣкою Усьвою, устройству на ней гидравлическихъ сооруженій, мельницъ и плотинъ, сплаву по ней лѣса, рыбной ловлѣ, проложенію дорогъ и пользованію ими и проч., и 3) со всѣми по симъ имѣніямъ обязательствами, а равно законными исками, какіе по тѣмъ имѣніямъ нынѣ состоятъ или впредь открыться могутъ. А въ тѣхъ имѣніяхъ водворено временно-обязанныхъ крестьянъ, дворовыхъ и мастеровыхъ людей, а именно: въ селѣ Майкорскомъ и деревняхъ: Кузиной, Федоровской, Слудкѣ или Строгоновщинѣ, Загорской, по Сухому Логу, Ляшковой, Наручью или Шабалинской, Мальковой, Филиневской, Рагозинской Кореневой (она же Карпова) Плоской, Ошмариной, Запольской, у рѣчки Половинной и Голбишной, Быковой, Костригиной, Набору, Городищенской, Полютовской, Сельковской, Азовской, Юринской, Веселовой, Новоселовой, Оньковой, Питерской съ выселками или однодворками, Евсиной, за рѣкой Иньвой у семика и Емильянской всего **восемьсотъ пятьдесятъ одинъ** временно-обязанныхъ крестьянъ, которымъ по уставной грамотѣ отведено въ надѣлъ земли **пять тысячъ девятьсотъ пятьдесятъ семь** десятинъ и оставлено во временномъ ихъ пользованіи за повинности **восемьсотъ тридцать одна** десятина **тысяча восемьсотъ тридцать семь съ половиною** саж., въ Никитинскомъ заводѣ дворовыхъ **сто четыре** и мастеровыхъ людей **тысяча семдесятъ девять** итого **тысяча сто восемьдесятъ три**, которымъ по уставной грамотѣ отведено въ надѣлъ земли **тысяча шестьсотъ двадцать одна** десят. **двѣ тысячи семьнадцать съ половиною** саж. съ правомъ пользованія выгономъ въ предѣлахъ, указанныхъ отъ владѣльца, но безъ права на землю и на лѣса; въ Александровскомъ заводѣ дворовыхъ **сорокъ пять**, мастеровыхъ **довятьсотъ пятьдесятъ**, итого **девятьсотъ девяносто пять**, которымъ по уставной грамотѣ отведено въ надѣлъ **одна тысяча девяносто одна** десятина **четыреста двѣ** сажени земли, съ правомъ пользованія выгономъ въ предѣлахъ, указанныхъ отъ владѣльца, но безъ права на землю и на лѣса, и въ Кизеловскомъ рудникѣ дворовыхъ **три** и мастеровыхъ **сто шесть**, итого **сто девять**, которымъ по уставной грамотѣ отведено въ надѣлъ усадебной земли **восемь** десятинъ **двѣ тысячи семьдесятъ восемь** саж., а всего вообще временно-обязанныхъ крестьянъ, дворовыхъ и мастеровыхъ людей **три тысячи сто тидцать восемь**. Вышепрописанныя недвижимыя населенныя и не-

населенныя имѣнія Опекунское Управленіе съ принадлежащими къ нимъ заводами, ежегодную доходность которыхъ обѣ договаривающіяся стороны согласно ст. 405 уст. о пошл. т. V, по сложности ея за послѣдніе десять лѣтъ, опредѣлили въ **сто тысячъ** рублей, рыбными ловлями, оцѣняемыми по десяти-лѣтней доходности ихъ въ **тысячу** рублей и движимымъ имуществомъ по оцѣнкѣ его на **двадцать тысячъ** рублей, — продало за сумму **три милліона двѣсти семьдесятъ шесть тысячъ четыреста сорокъ пять** рублей **девяносто девять** копѣекъ съ тѣмъ: 1) что всѣ расходы по совершенію и утвержденію сего акта должны быть на общій продавцевъ и покупщика счетъ пополамъ и 2) что въ число покупной договорной цѣны за продаваемыя имѣнія покупщикъ Демидовъ Князь Санъ-Донато принимаетъ на себя обязанность уплатить долги С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, лежащіе на продаваемыхъ имѣніяхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, а именно: а) С.-Петербургской Сохранной Казнѣ по займу **Всеволожскаго** отъ 1-го Января 1880 года въ суммѣ **одинъ милліонъ восемьсотъ восемьдесятъ семь тысячъ семьсотъ пятьдесятъ одинъ** руб. **пятьдесятъ восемь** коп., какъ значится въ сообщеніи ея С.-Петербургскому Нотаріусу Рындину отъ 20-го Марта сего года за № 642, **два милліона сто семьдесятъ три тысячи триста пятьдесятъ четыре** руб. **пять** коп. съ процентами по **триста одному** руб. **восьмидесяти пяти** коп. въ сутки, что составляетъ включительно по 22 сего Марта **два милліона сто семьдесятъ четыре тысячи двѣсти пятьдесятъ девять** руб. **шестьдесятъ** коп., изъ коихъ подлежитъ къ исключенію **триста шестьдесятъ пять тысячъ сорокъ** руб., удерживаемыхъ Министерствомъ Финансовъ изъ залога Уральскаго Горнозаводскаго Товарищества какъ о семъ ниже значится, и б) Государственному Казначейству какъ значится въ сообщеніи Особенной Канцеляріи по Кредитной части тому же Нотаріусу отъ 14-го Февраля сего 1884 года за № 1990, — **сто восемьдесятъ семь тысячъ четыреста сорокъ восемь** рублей **шестнадцать** коп. съ процентами съ 15 Февраля сего года по **двадцать два** рубля **семнадцать** коп. ежедневно, что составляетъ включительно по 22 сего Марта, **сто восемьдесятъ восемь тысячъ двѣсти шестьдесятъ восемь** руб. **сорокъ пять** коп. и сверхъ показанныхъ **ста восьмидесяти семи тысячъ четырехсотъ сорока восьми** руб. **шестнадцати** коп. числится въ долгу по означенной ссудѣ Государственнаго Казначейства проценты за просрочку **девятнадцать тысячъ шестьдесятъ** руб., которые по силѣ ВЫСОЧАЙШАГО повелѣнія 16 Августа 1872 года, подлежатъ сложенію со счетовъ но не прежде, какъ по уплатѣ сполна всего упомянутаго ссуднаго долга. Пе-

реводъ этихъ долговъ разрѣшенъ на нижеслѣдующихъ основаніяхъ: а) означенные долги С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству остаются обезпеченными какъ имѣніями, покупаемыми Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, такъ и имѣніями, остающимися у наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, съ сохраненіемъ за сими долгами преимущественнаго права на удовлетвореніе предъ всякими другими взысканіями съ названныхъ имѣній и ихъ владѣльцевъ; б) въ уплату состоящихъ нынѣ на имѣніяхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, разсроченныхъ по ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 1-го Августа 1881 года Положенію Комитета Г.г. Министровъ на **тридцать семь** лѣтъ, со срока 1-го Января 1880 года, съ платежемъ по симъ долгамъ 5% интереса и 1% погашенія, обращается, со дня совершенія настоящей купчей крѣпости **триста шестьдесятъ пять тысячъ сорокъ** рублей изъ залога въ **пятьсотъ тысячъ** руб., внесеннаго Уральскимъ Горнозаводскимъ Товариществомъ въ Государственный Банкъ по арендному договору 27 Января 1873 года, съ возвратомъ Товариществу остальной суммы его залога **ста тридцати четырехъ тысячъ девятисотъ шестидесяти** рублей; в) за покупщикомъ Пермскаго Горнозаводскаго имѣнія наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато сохраняется предоставленная тѣмъ же ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнымъ 1-го Августа 1881 года Положеніемъ Комитета Г.г. Министровъ льгота въ уплатѣ вышеозначенныхъ долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству; г) въ случаѣ неисправности Демидова Князя Санъ-Донато во взносѣ платежей по долгамъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству взысканіе недовнесенныхъ суммъ обращается на купленное имъ у наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго** имѣніе, а при недостаточности для того сего послѣдняго, на имѣнія, оставшіяся во владѣніи означенныхъ наслѣдниковъ, и д) выкупныя ссуды по имѣніямъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, исчисляемыя нынѣ, приблизительно, въ **триста шестьдесятъ пять тысячъ сорокъ** рублей, за обращеніемъ равной суммы на уплату долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству изъ вышеозначеннаго залога Уральскаго Горнозаводскаго Товарищества, послѣ разрѣшенія означенныхъ ссудъ, на уплату сихъ долговъ уже не обращаются, а поступаютъ по имѣніямъ, покупаемымъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато, въ его, Демидова, пользу, а по имѣніямъ, остающимся у наслѣдниковъ **Никиты Всеволожскаго**, въ пользу сихъ послѣднихъ, но въ случаѣ разрѣшенія выкуп-

ныхъ ссудъ въ большемъ противъ **трехъсотъ шестидесяти пяти тысячъ сорока** рублей количествѣ, излишекъ ссудъ удерживается на погашеніе означенныхъ казенныхъ долговъ. А какъ до сей купчей крѣпости означенныя недвижимыя имѣнія никому не проданы, нигдѣ, кромѣ С.-Петербургской Сохранной Казны, не заложены, никому по закону не переданы и не отписаны, а также въ спорѣ ни съ кѣмъ не состоятъ, то если кто въ оныя почему либо будетъ вступаться, продавцамъ **Всеволожскимъ** и **Сатиной** и наслѣдникамъ ихъ покупщика Демидова Князя Санъ-Донато и наслѣдниковъ его, отъ тѣхъ вступщиковъ и отъ убытковъ, могущихъ быть отъ сего, очищать какъ слѣдуетъ по законамъ. При совершеніи сего акта Св. Зак. Т. V. Уст. о пошл. ст. 396 и т. X ч. I ст. 806 обѣимъ сторонамъ объявлены. Актъ сей, совершенный С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ, утвержденъ Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 4 Іюня 1884 года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ **три** руб., крѣпостныхъ, съ объявленной въ актѣ цѣны **3,276,445** руб. **99** коп. составляющей по ст. 405 т. V Уст. о Пошл. законную оцѣнку, **сто тридцать одна тысяча пятьдесятъ восемь** рублей, за выпись **два** руб. **двадцать** коп., на публикація и измѣненіе запрещенія **девять** рублей, на погашеніе и въ обезпеченіе запрещеній **шестьдесятъ восемь тысячъ тринадцать** руб. **двадцать девять** коп. и опредѣлено: главную выпись выдать согласно 22 ст. Уст. о Герб. сборѣ и опредѣленія Правительствующаго Сената 20 Апрѣля 1882 года, на одиннадцати листахъ актовой бумаги цѣною въ **825** рублей каждый, а за неимѣніемъ таковаго количества листовъ въ Казначействѣ, въ чемъ представлено удостовѣреніе Пермскаго Губернскаго Казначейства отъ 4 Іюня сего года за № 1326 и квитанція онаго во взносѣ въ казну за десять листовъ **8,250** рублей, на одномъ листѣ актовой бумаги въ **825** рублей съ добавленіемъ двухъ листовъ рублеваго достоинства, — Опекунскому Управленію ВЫСОЧАЙШЕ учрежденному надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго.**—Выпись эта, слово въ слово, сходная съ актомъ, внесеннымъ въ крѣпостную книгу, записана въ реестрѣ 1884 года подъ № 91 и выдана Опекунскому Управленію ВЫСОЧАЙШЕ учрежденному надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго.** Іюня седьмаго дня тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года. Актъ отмѣченъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ на страницахъ по Соликамскому уѣзду 281 и 282 и по Пермскому уѣзду 221 и 222. И. д. Старшаго Нотаріуса А. Василисовъ. (М. П.)

XXV.

ВЫПИСЬ

ИЗЪ КРѢПОСТНОЙ ПЕРМСКАГО НОТАРІАЛЬНАГО АРХИВА КНИГИ ПО ОХАНСКОМУ УѢЗДУ, за 1884 годъ № 13.

Страницы 19—24. № 3.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года, Марта двадцать втораго дня, явились къ Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, въ контору его Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, лично ему извѣстные и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющіе: Опекуны ВЫСОЧАЙШЕ учрежденнаго надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Опекунскаго Управленія: со стороны Министерства Финансовъ Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ Николай Александровичъ Казинъ, жительствующій Рождественской части, по Кавалергардской улицѣ № 2, со стороны владѣльцевъ Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**, жительствующій Московской части, по Николаевской улицѣ № 80 и со стороны частныхъ кредиторовъ Коллежскій Секретарь Федоръ Степановичъ Поповъ, жительствующій Нарвской части, по 8-й ротѣ Измайловскаго полка № 3, назначенные въ это званіе С.-Петербургскою Дворянскою Опекою: 1-й указомъ отъ 12 Сентября 1875 года за № 3804, 2-й указомъ отъ 24 Января 1884 года за № 318 и 3-й указомъ отъ 3 Октября 1873 года за № 6406 и уполномоченный правоспособнаго къ совершенію актовъ въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, Надворный Совѣтникъ Александръ Егоровичъ Яновичъ, жительствующій Васильевской части, по 5 линіи № 62, дѣйствующій по довѣренности, явленной у него же, Нотаріуса Рындина, 8-го Марта сего года за № 1283, въ сопро-

вожденіи лично ему извѣстныхъ свидѣтелей: Губернскаго Секретаря Ивана Никоноровича Привалова, жительствующаго Васильевской части, по 4-й линіи № 61 и Коллежскаго Регистратора Василія Кондратьевича Павловскаго, жительствующаго Литейной части, по Ковенскому переулку № 29 и объявили ему, Нотаріусу, что упомянутое Опекунское Управленіе въ лицѣ названныхъ опекуновъ и онъ, Яновичъ, совершаютъ закладную на недвижимое имѣніе, согласно утвержденному Г. Министромъ Финансовъ проекту оной, слѣдующаго содержанія: Опекунское Управленіе надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** съ согласія и по просьбѣ самихъ владѣльцевъ: въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Всеволода Никитича Всеволожскаго,** въ званіи Камергера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго,** Отставнаго Гвардіи Ротмистра **Никиты Никитича Всеволожскаго** и жены Гвардіи Полковника **Елизаветы Никитичны Сатиной**, рожденной **Всеволожской** и съ разрѣшенія Господина Министра Финансовъ и Правительствующаго Сената, изложеннаго въ указѣ онаго С.-Петербургскому Губернскому Правленію отъ 27 Октября 1883 года за № 2347, заняло у Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника, въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато денегъ **триста тысячъ** рублей серебромъ за условленные семь съ половиною годовыхъ проценты, уплачиваемые по истеченіи каждаго полугодія, срокомъ со дня утвержденія этой закладной Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда впредь на два года. А въ тѣхъ деньгахъ до онаго срока заложило оно, Опекунское Управленіе, ему, Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато, собственное означенныхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго,** свободное въ той же суммѣ **триста тысячъ** рублей отъ долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, право на выкупныя ссуды за земли, отведенныя въ надѣлъ крестьянамъ изъ недвижимыхъ имѣній ихъ, доставшихся имъ отъ отца ихъ, означеннаго Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** по наслѣдству, въ правахъ котораго они утверждены наслѣдниками: **Андрей и Никита Всеволожскіе** по опредѣленію Пермской Палаты Уголовнаго и Гражданскаго Суда состоявшемуся 28 Марта 1873 года, **Елизавета Сатина,** по рѣшенію Мироваго

Судьи 3-го участка города С.-Петербурга 6-го Іюля 1877 года и **Всеволодъ Всеволожской** по рѣшенію того же Мироваго Судьи отъ 22 Апрѣля 1881 года, и состоящихъ Пермской губерніи, Оханскаго, Пермскаго, Соликамскаго и Кунгурскаго уѣздовъ. Означенныя земли отведены въ надѣлъ крестьянамъ: 1) Оханскаго уѣзда, волостей: а) Усть-Бубинской на **девятьсотъ девяносто восемь** душъ Усть-Бубинскаго, Салтаковскаго, Семибратскаго и Заболотскаго обществъ въ количествѣ **пяти тысячъ девятисотъ восьмидесяти восьми** десятинъ удобной; б) Бубинской на **тысячу двѣсти восемьдесятъ восемь** душъ Бубинскаго, Салтыковскаго, Коннлотниковскаго, Ивенскаго, Мининскаго и Кулаковскаго обществъ въ количествѣ **семи тысячъ семисотъ двадцати восьми** десятинъ удобной; в) Екатерининской волости на **семьсотъ сорокъ пять** душъ Екатерининскаго, Тамаровскаго, Быковскаго и Верхъ-Бубинскаго обществъ въ количествѣ **четырехъ тысячъ четырехъсотъ семидесяти** десятинъ удобной и г) Сивинской волости на **пятьсотъ девятнадцать** душъ Аверкіевскаго и Немыльскаго обществъ въ количествѣ **трехъ тысячъ ста четырнадцати** десятинъ удобной. 2) Пермскаго уѣзда, волостей: а) Калино-Камасинской на **одну** душу Голицынскаго общества **семь** десятинъ **пятьдесятъ семь** сажень удобной и неудобной; б) Чусовской на **сто восемнадцать** душъ Верхне-Чусовскаго общества **тысяча сто двѣнадцать** десятинъ **тысяча триста девяносто двѣ** сажени удобной и неудобной и в) Сергинской на **три** души Сергинскаго общества **двадцать пять** десятинъ **двѣсти четыре** сажени удобной и неудобной; 3) Соликамскаго уѣзда, волостей: а) Романовской на **восемь** душъ Романовскаго общества **семьдесятъ одна** десятина **девятьсотъ три съ половиною** саж. удобной и неудобной и Яйвинской на **девятнадцать** душъ Разимскаго общества **сто пятьдесятъ три** десятины **сто пять** сажень удобной и неудобной и 4) Кунгурскаго уѣзда, Кыновской волости на **двѣ** души Кончинскаго общества **двѣнадцать** десятинъ **пятьдесятъ восемь** сажень удобной и неудобной, а всего на **три тысячи семьсотъ одну** душу **двадцать двѣ тысячи шесьотъ восемьдесятъ одна** десятина **триста девятнадцать съ половиною** сажень; но въ Сивинской, Усть-Бубинской, Бубинской и Екатерининской волостяхъ, Оханскаго уѣзда, отводъ надѣловъ крестьянамъ еще не оконченъ и по сему вышеозначенное количество надѣльной крестьянской земли въ сихъ волостяхъ не должно считаться окончательнымъ. А буде оно, Опекунское Управленіе, или по закрытіи его, наслѣдники **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** тѣхъ въ заемъ данныхъ имъ денегъ или

условленныхъ процентовъ въ назначенные сроки не заплатятъ, то воленъ онъ, Павелъ Павловичъ Демидовъ Князь Санъ-Донато, по каждомъ срокѣ, закладную эту гдѣ слѣдуетъ явить и удовлетвореніе получить какъ законы повелѣваютъ. На предъ же сего помянутое право на выкупныя ссуды въ суммѣ **триста тысячъ** рублей никому не продано, никому и ни гдѣ не заложено, и ни въ какія крѣпости не укрѣплено. Актъ сей, совершенный С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ, утвержденъ Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 5-го Іюня 1884 года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ 3 руб., за выпись 40 коп., на публикацію 3 руб. и опредѣлено: главную выпись выдать на гербовомъ листѣ цѣною въ 825 рублей Опекунскому Управленію ВЫСОЧАЙШЕ учрежденному надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго.** —

Выпись эта, слово въ слово, сходная съ актомъ, внесеннымъ въ крѣпостную книгу, записана въ реестрѣ 1884 года подъ № 93 и выдана Опекунскому Управленію ВЫСОЧАЙШЕ учрежденному надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Іюня седьмаго дня тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года. Актъ отмѣченъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ на страницахъ 223, 224, 245, 246, 247, 248, 283 и 284. И. д. Старшаго Нотаріуса А. Василисовъ. (М. П.).

XXVI.

ВЫПИСЬ

ИЗЪ КРѢПОСТНОЙ ПЕРМСКАГО НОТАРІАЛЬНАГО АРХИВА

КНИГИ ПО ОХАНСКОМУ УѢЗДУ, за 1884 годъ № 13.

Страницы 24—30. № 4.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Марта двадцать втораго дня, явились къ Льву Ивановичу Рындину, С.-Петербургскому Нотаріусу, въ контору его Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, лично ему извѣстные и къ совершенію актовъ законную правоспособность имѣющіе, Опекуны ВЫСОЧАЙШЕ учрежденнаго надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Опекунскаго Управленія: со стороны Министерства Финансовъ Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ Николай Александровичъ Казинъ, жительствующій Рождественской части, по Кавалергардской улицѣ № 2, со стороны владѣльцевъ Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**, жительствующій Московской части, по Николаевской улицѣ № 80 и со стороны частныхъ кредиторовъ Коллежскій Секретарь Федоръ Степановичъ Поповъ, жительствующій Нарвской части, по 8-й ротѣ Измайловскаго полка № 3, назначенные въ это званіе С.-Петербургскою Дворянскою Опекою: 1-й указомъ отъ 12-го Сентября 1875 года за № 3804, 2-й указомъ отъ 23-го Января 1884 года за № 318 и 3-й указомъ отъ 3-го Октября 1873 года за № 6406 и уполномоченный правоспособнаго къ совершенію актовъ въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато Надворный Совѣтникъ Александръ Егоровичъ Яновичъ, жительствующій Васильевской части, по 5 линіи № 62, дѣйствующій по довѣренности, явленной у него же, Нотаріуса Рындина, 8-го Марта сего года за № 1283, въ сопровожденіи лично ему извѣстныхъ свидѣтелей: Коллежскаго Регистратора Василія Кондратьевича Павловскаго, житель-

ствующаго Литейной части, по Ковенскому переулку № 29 и Старшаго писаря унтеръ-офицерскаго званія въ запасѣ Павла Васильева Кротова, жительствующаго Петербургской части, по Большому проспекту № 18 и объявили ему, Нотаріусу, что упомянутое Опекунское Управленіе въ лицѣ названныхъ опекуновъ и онъ, Яновичъ, совершаютъ закладную на недвижимыя имѣнія, согласно утвержденному Г. Министромъ Финансовъ проекту оной, слѣдующаго содержанія: Опекунское Управленіе надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** съ согласія и по просьбѣ самихъ владѣльцевъ: въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Всеволода Никитича Всеволожскаго**, въ званіи Камергера того же Двора Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Андрея Никитича Всеволожскаго**, Гвардіи Ротмистра **Никиты Никитича Всеволожскаго** и жены Гвардіи Полковника **Елизаветы Никитичны Сатиной**, рожденной **Всеволожской**, и съ разрѣшенія Господина Министра Финансовъ и Правительствующаго Сената, изложеннаго въ указѣ онаго С.-Петербургскому Губернскому Правленію отъ 28 Декабря 1883 года за № 3054, заняло у Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато денегъ **сто двадцать тысячъ** рублей за условленные семь съ половиною годовыхъ проценты, уплачиваемые по истеченіе каждаго полугодія, срокомъ со дня утвержденія этой закладной Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда, впредь на шесть лѣтъ. А въ тѣхъ деньгахъ до онаго срока, заложило оно, Опекунское Управленіе, ему, Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато, собственныя означенныхъ наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** недвижимыя имѣнія, доставшіяся имъ отъ отца ихъ означеннаго **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** по наслѣдству, въ правахъ котораго они утверждены наслѣдниками: **Андрей** и **Никита Всеволожскіе** по опредѣленію Пермской Палаты Уголовнаго и Гражданскаго Суда состоявшемуся 28-го Марта 1873 года, **Елизавета Сатина** по рѣшенію Мироваго Судьи 3-го участка города С.-Петербурга 6-го Іюля 1877 года и **Всеволодъ Всеволожской** по рѣшенію того-же Мироваго Судьи 22 Апрѣля 1881 года и состоящія Пермской губерніи: 1) Оханскаго уѣзда, въ волостяхъ: Сивинской, Бубинской и Екатерининской съ селами: Сивинскимъ и Бубинскимъ и сельцомъ Екатерининскимъ, расположенныхъ въ дачахъ Зукайской и Кизвенской и 2) Верхотурскаго уѣзда Сѣверо-Заозерскую дачу съ селомъ Никито-Ивдельскимъ и золотыми пріисками; земли

же свободной отъ крестьянскаго надѣла въ тѣхъ имѣніяхъ состоитъ: Оханскаго уѣзда въ волостяхъ: Сивинской Бубинской и Екатерининской за исключеніемъ изъ первой **пятисотъ** десятинъ и изъ послѣдней **семи тысячъ двухъсотъ шести** десятинъ **шестисотъ двадцати четырехъ** сажень въ мѣстностяхъ означенныхъ на подписанномъ наслѣдниками **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** и Павломъ Павловичемъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато планѣ земель Оханскаго уѣзда подъ Лит. Б, Д и Е—**девяносто шесть тысячъ триста сорокъ три** десятины **шестьсотъ пятьдесятъ пять** саж., удобной и неудобной и Верхотурскаго уѣзда въ Сѣверо-Заозерской дачѣ **сто пять тысяча четырнадцать** десятинъ **восемьсотъ двадцать пять** кв. саж. удобной и неудобной. Залогъ сей Опекунское Управленіе учинило съ тѣмъ: 1) что такъ какъ въ вышеупомянутыхъ волостяхъ отводъ надѣла крестьянамъ еще не оконченъ и по сему количество находящейся нынѣ во владѣніи крестьянъ земли не должно считаться окончательнымъ, то количество поступающей въ залогъ по сему акту земли Оханскаго уѣзда можетъ измѣниться при отводѣ крестьянскаго надѣла. 2) что закладываемыя имѣнія на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнаго въ 5 день Марта 1882 года положенія Комитета Г.г. Министровъ по условіямъ продажи Опекунскимъ Управленіемъ надъ имѣніями наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** Павлу Павловичу Демидову Князю Санъ-Донато горнозаводскихъ имѣній означенныхъ наслѣдниковъ остаются отвѣтственными за долги С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, переводимые въ полномъ составѣ на покупщика Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, съ сохраненіемъ за сими долгами преимущественнаго права на удовлетвореніе предъ всякими другими взысканіями съ названныхъ имѣній и ихъ владѣльцевъ и 3) что обезпеченіемъ займа служатъ: имѣніе Оханскаго уѣзда въ **восемьдесятъ тысячъ** рублей, а имѣніе Верхотурскаго уѣзда въ **сорокъ тысячъ** рублей. А буде Опекунское Управленіе или, по закрытіи его, наслѣдники **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, тѣхъ въ заемъ данныхъ имъ денегъ или условленныхъ процентовъ въ назначенные сроки не заплатятъ, то воленъ онъ, Павелъ Павловичъ Демидовъ Князь Санъ-Донато, по каждомъ срокѣ закладную эту гдѣ слѣдуетъ явить и удовлетвореніе получить какъ законы повелѣваютъ, но съ тѣмъ, что въ случаѣ продажи означенныхъ имѣній по просроченной закладной за долгъ Демидову Князю Санъ-Донато, вся вырученная на торгахъ за сіи имѣнія сумма будетъ удержана въ обезпеченіе банковаго и казеннаго долговъ, лежащихъ на покупаемыхъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато у наслѣдниковъ

Никиты Всеволожскаго горнозаводскихъ имѣніяхъ, на случай неисправности въ платежѣ сихъ долговъ самимъ Демидовымъ Княземъ Санъ-Донато. На предъ же сего вышеупомянутыя имѣнія никому не проданы, никому не заложены, но какъ выше сказано остаются обезпеченіемъ долговъ С.-Петербургской Сохранной Казнѣ и Государственному Казначейству, и ни въ какія крѣпости не укрѣплены. Актъ сей, совершенный С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ, утвержденъ Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 5 Іюня 1884 года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ 3 руб., за выпись 40 коп., на публикацію 3 руб. и опредѣлено: главную выпись выдать на листѣ гербовой бумаги цѣною въ 332 рубля Опекунскому Управленію ВЫСОЧАЙШЕ учрежденному надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго.**

Выпись эта, слово въ слово, сходная съ актомъ, внесеннымъ въ крѣпостную книгу, записана въ реестрѣ 1884 года подъ № 94 и выдана Опекунскому Управленію ВЫСОЧАЙШЕ учрежденному надъ имѣніями наслѣдниковъ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго.** Іюня седьмаго дня тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года. Актъ отмѣченъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ на страницахъ 223, 224, 245, 246, 247, 248, 283 и 284. И. д. Старшаго Нотаріуса А. Василисовъ. (М. П.)

XXVII.

Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Іюня седьмаго дня, я, нижеподписавшійся, по довѣренности въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, Надворный Совѣтникъ Александръ Егоровичъ Яновичъ, далъ это обязательство въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Всеволоду Никитичу Всеволожскому** въ томъ, что довѣритель мой, Яновича, Павелъ Павловичъ Демидовъ обязывается уплачивать ему, Г-ну **Всеволожскому**, начиная съ перваго Января тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года пожизненный доходъ, или ренту, ежегодно въ **пять тысячъ** рублей, съ выдачей ихъ по полугодіямъ впередъ, съ тѣмъ однако же, что бы обязательство это не предоставляло **Всеволоду Никитичу** права требовать въ обезпеченіе не наступившихъ еще платежей, наложенія какихъ либо на Князя Демидова имущество запрещеній или арестовъ. По довѣренности въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато Надворный Совѣтникъ Александръ Егоровичъ Яновичъ. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Іюня седьмаго дня, обязательство это явлено у меня, Іосифа Ѳомича Казакевича, Пермскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей, находящейся въ Перми, 1 части, по Торговой улицѣ, въ домѣ Шейна подъ № 31, довѣреннымъ въ должности Егермейстера Двора ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Павла Павловича Демидова Князя Санъ-Донато, Надворнымъ Совѣтникомъ Александромъ Егоровичемъ Яновичемъ, временно живущимъ въ Перми, 1 части, на площади Вознесенской въ домѣ Благороднаго Собранія, лично мнѣ извѣстнымъ и имѣющимъ законную правоспособность къ совершенію актовъ. При чемъ я, Нотаріусъ, удостовѣряю что обязательство это подписано собственноручно Г-мъ Яновичемъ и что онъ довѣренностью Демидова данною ему и совершенною у С.-Петербургскаго Нотаріуса Рындина 1884 года 8 Марта по реестру № 1283, въ подлинникѣ мнѣ представленною уполномоченъ на это дѣйствіе. По реестру № 837. Актъ этотъ внесенъ въ актовую книгу подъ № 32. Нотаріусъ І. Казакевичъ. (М. П.)

XXVIII.

Симферополь. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Іюня двадцать третьяго дня. Я, нижеподписавшійся, въ званіи Камергера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Андрей Никитичъ Всеволожской,** выдалъ эту подписку сонаслѣдникамъ моимъ: въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительному Статскому Совѣтнику **Всеволоду** и Отставному Гвардіи Ротмистру **Никитѣ Никитичамъ Всеволожскимъ** и женѣ Гвардіи Полковника **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, урожденной **Всеволожской,** въ томъ, что я сего числа получилъ отъ нихъ полностью всю сумму и документы, причитающіеся мнѣ какъ по раздѣльному нашему акту, совершенному у С.-Петербургскаго Нотаріуса Рындина 6 Апрѣля сего года и утвержденному Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 5 Іюня сего же года, такъ и по всѣмъ другимъ, бывшимъ до сего времени между нами словеснымъ и письменнымъ договорамъ, соглашеніямъ и письмамъ и, вслѣдствіи такого полученія полнаго удовлетворенія, я никакихъ болѣе претензій къ вышеупомянутымъ моимъ сонаслѣдникамъ не имѣю и имѣть не буду. ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ званіи Камергера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Андрей Никитичъ Всеволожской.**

Я, нижеподписавшійся, удостовѣряю, что подпись на этой подпискѣ сдѣлана собственноручно въ присутствіи моемъ, Моисея Леонтьевича Рабиновича, И. д. Симферопольскаго Нотаріуса Курковскаго, имѣющаго контору 1 части, на углу Полицейской и Пріютинской улицъ, въ домѣ Адамовича, въ званіи Камергера ВЫСОЧАЙШАГО Двора, Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Андреемъ Никитичемъ Всеволожскимъ,** въ мѣстѣ жительства его, во 2 части г. Симферополя, въ Губернаторскомъ домѣ, куда я былъ приглашенъ для совершенія этого засвидѣтельствованія лично мнѣ извѣстнымъ. Симферополь. 23-го Іюня 1884 года. По реестру № 1134. Подписка эта по желанію совершателя и на основ. 137 ст. Пол. о Нот. части, внесена въ актовую книгу, для актовъ, до недвижимыхъ имѣній не относящихся, за 1884 годъ подъ № 4. И. д. Нотаріуса М. Л. Рабиновичъ. (М. П.)

XXIX.

С.-Петербургъ. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Іюня двадцать восьмаго дня. Мы, нижеподписавшіеся, въ должности Егермейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской** и Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**, заключили сей договоръ въ слѣдующемъ: 1) Я, **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, отдалъ **Никитѣ Никитичу Всеволожскому** въ арендное содержаніе срокомъ на двѣнадцать лѣтъ, считая съ перваго Января тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года, за ежегодную плату въ **пятнадцать тысячъ** рублей, находящійся въ моемъ пожизненномъ владѣніи, а на правѣ собственности принадлежащій ему же, **Никитѣ Никитичу**, по раздѣльному акту, совершенному С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ Рындинымъ 6-го Апрѣля и утвержденному Старшимъ Нотаріусомъ Пермскаго Окружнаго Суда 5 Іюня сего 1884 года, участокъ земли изъ Сивинскаго имѣнія Оханскаго уѣзда, въ количествѣ **тридцати тысячъ** десятинъ, расположенный въ Екатерининской волости къ границѣ Вятской губерніи и смежно съ участкомъ, выдѣленнымъ по тому раздѣлу **Елизаветѣ Никитичнѣ Сатиной**, и землею наслѣдниковъ **Александра Всеволодовича Всеволожскаго**, и означенный на планѣ, подписанномъ наслѣдниками **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**, подъ литерою Ж. 2) Такъ какъ по условію вышеупомянутаго раздѣльнаго акта пожизненное мое, **Всеволода Никитича**, владѣніе этимъ участкомъ ни въ чемъ не можетъ стѣснять правъ какъ казны, въ виду отвѣтственности остающагося у наслѣдниковъ **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго** имѣній за казенные долги, переводимые на покупщика горнозаводскихъ имѣній нашихъ П. П. Демидова Князя Санъ-Донато, такъ и правъ сего послѣдняго какъ залогодержателя по закладной на Сивинское имѣніе, то само собою разумѣется, что ограниченіе это переходитъ и на арендатора по сему договору и потому въ случаѣ продажи Сивинскаго имѣнія за долги **Никиты Никитича**, настоящій договоръ можетъ быть мною, **Всеволодомъ Никитичемъ**, уничтоженъ. 3) Въ рубкѣ лѣса на семъ участкѣ **Никита Никитичъ** долженъ подчиняться правиламъ лѣснаго хозяйства въ казенныхъ лѣсахъ; за вы-

шеизложенными ограниченіями, **Никита Никитичъ** во всемъ остальномъ пользуется арендуемымъ по сему договору участкомъ безъ всякаго съ моей, **Всеволода Никитича**, стороны стѣсненія въ полученіи доходовъ всѣми способами. 4) Уплата аренды производится мнѣ, **Всеволоду Никитичу**, ежегодно въ три срока равными частями по истеченіи каждыхъ четырехъ мѣсяцевъ, то есть перваго Мая, перваго Сентября и перваго Января, каждый разъ по **пяти тысячъ** рублей. *Примѣчаніе*: Въ счетъ аренды мною, **Всеволодомъ Никитичемъ**, получено: на первый срокъ перваго Мая 1884 года сполна **пять тысячъ** рублей, на слѣдующіе шесть сроковъ по **тысячѣ** рублей на каждый, слѣдовательно въ сроки 1-го Сентября 1884 года, перваго Января, перваго Мая и перваго Сентября тысяча восемьсотъ восемьдесятъ пятаго года, перваго Января и перваго Мая тысяча восемьсотъ восемьдесятъ шестаго года платить аренды только по **четыре тысячи** рублей и затѣмъ полную уплату по **пяти тысячъ** рублей начинать перваго Сентября тысяча восемьсотъ восемьдесятъ шестаго года. 5) По истеченіи срока сего договора я, **Всеволодъ Никитичъ**, обязуюсь по требованію **Никиты Никитича** заключить съ нимъ новый контрактъ еще на двѣнадцать лѣтъ и на тѣхъ же условіяхъ, при отказѣ же отъ заключенія таковаго и вообще за нарушеніе въ чемъ либо сего договора я, **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**, уплачиваю ему, **Никитѣ Никитичу Всеволожскому**, неустойку въ размѣрѣ **пятисотъ тысячъ** рублей. 6) При неисполненіи же въ чемъ либо настоящаго договора состороны **Никиты Никитича Всеволожскаго** я, **Всеволодъ Никитичъ**, въ правѣ условіе это уничтожить и взять участокъ въ свое владѣніе. 7) Такъ какъ пожизненное владѣніе означеннымъ участкомъ установлено за мною, **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ**, какъ равноцѣнность долѣ моей въ наслѣдствѣ въ **сто девяносто пять тысячъ** рублей условленный процентъ съ коихъ **пятнадцать тысячъ** рублей составляетъ годовую аренду по сему договору, то посему если бы **Никита Никитичъ** уплатилъ мнѣ, **Всеволоду Никитичу** единовременно какую либо часть капитала въ счетъ **195,000** руб., то и годовая арендная плата по сему договору пропорціонально такой уплатѣ должна быть уменьшена и 8) Настоящимъ договоромъ ни въ чемъ не измѣняется раздѣльный актъ 23 Февраля 1884 года, состоявшійся между наслѣдниками отца нашего **Никиты Всеволодовича Всеволожскаго**. ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ **Всеволодъ Никитичъ Всеволожской**. Отставной Гвардіи Ротмистръ **Никита Никитичъ Всеволожской**. Тысяча восемьсотъ восемьдесятъ четвертаго года Іюня тридцатаго дня, договоръ

этотъ явленъ у меня, Льва Ивановича Рындина, С.-Петербургскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей Казанской части, по Вознесенскому проспекту № 22, ВЫСОЧАЙШАГО Двора въ должности Егермейстера Дѣйствительнымъ Статскимъ Совѣтникомъ **Всеволодомъ Никитичемъ Всеволожскимъ** и Отставнымъ Гвардіи Ротмистромъ **Никитою Никитичемъ Всеволожскимъ**, жительствующими Адмиралтейской части, 1-й по Большой Морской улицѣ № 30, а 2-й по Царицынской улицѣ № 7, лично мнѣ извѣстными и имѣющими законную правоспособность къ совершенію актовъ. Сбора въ доходъ города взыскано **тысяча** рублей. По реестру № 3263. Нотаріусъ Л. Рындинъ. (М. П.) Договоръ этотъ внесенъ въ первую часть актовой книги С.-Петербургскаго Нотаріуса Льва Рындина, для актовъ не относящихся до недвижимыхъ имѣній, за 1884 годъ, на стр. 55 и 50 подъ № 32.